

**UCHWAŁA NR LVII/390/24
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Czyżewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Czyżewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Lz-PsV
Obszar OBYZENO
Gmina RYPIN
Woj. kujawsko-pomorskie
Nr działki 374/2, 374/1, 372/5,
372/6, 372/14, 372/34

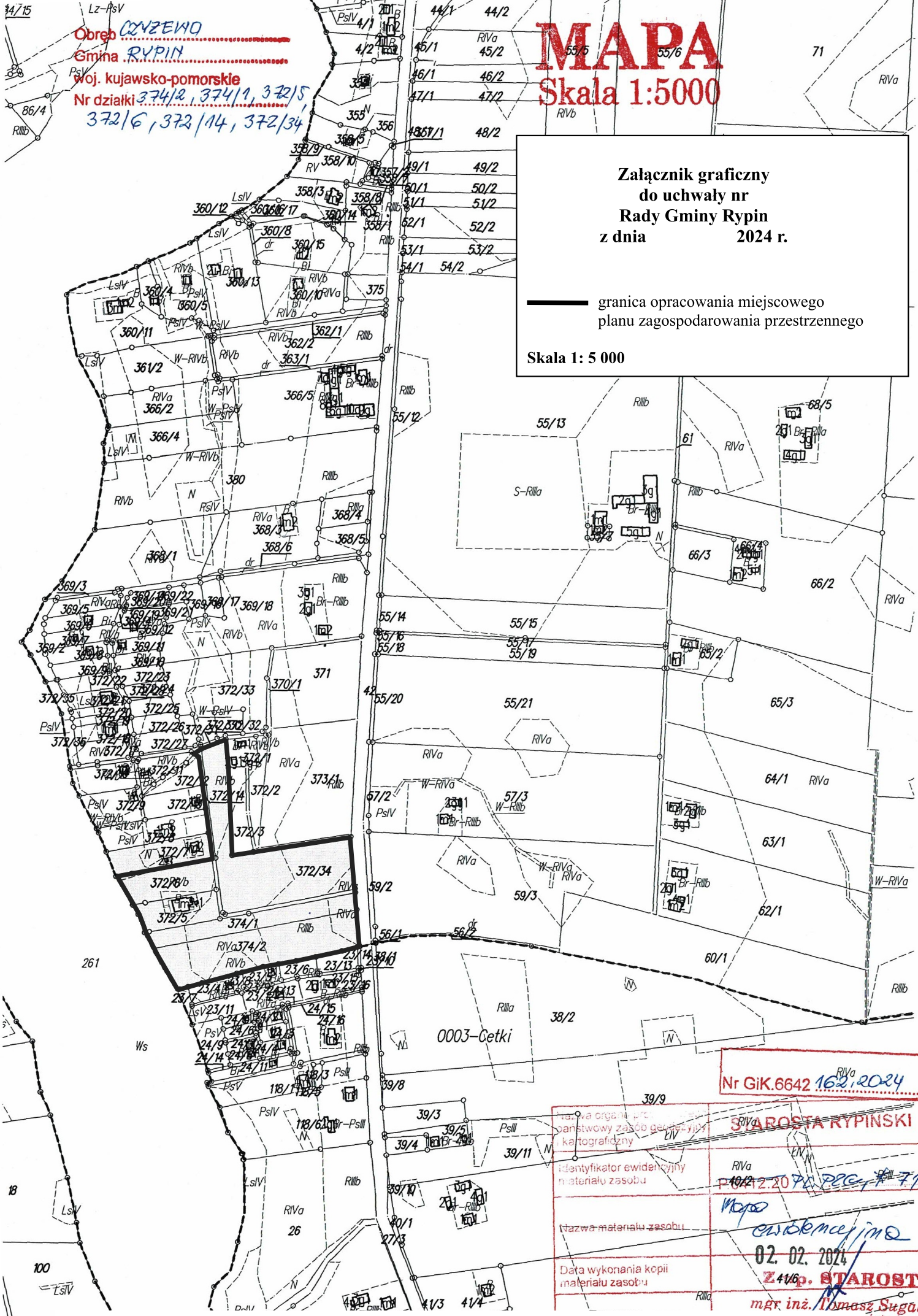
MAPA

Skala 1:5000

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Gminy Rypin
z dnia 2024 r.

— granica opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1: 5 000



Nr GIK.6642 ^{RiVa} 162, 2024

Wzrost materiału zasobu	Mapa
Data wykonania kopii materiału zasobu	02.02.2024
reprezentującej organ	mgr inż. Tomasz Sugalski Rajcowy Kartograf, Katastru i Nieruchomości

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoba fizyczna zwróciła się do Wójta Gminy Rypin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo. We wniosku określony został również planowany zakres miejscowego planu.

Dla obszaru określonego w uchwale obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo przyjęty Uchwałą Nr 103/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29 czerwca 1996 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 14 z dnia 9 września 1995 r. poz. 111.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rada Gminy Rypin w dniu 21 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XV/113/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Analiza wskazała częściową nieaktualność ww. miejscowego planu sporządzonego zgodnie z nieobowiązującą już ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zasadność przystąpienia do sporządzenia nowego planu oraz konieczność monitorowania wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do sporządzenia planu.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz