W Ó J T G M I N Y R Y P I N
o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres nieprzekraczający 3 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rypin wyszczególnionych w poniższej tabeli:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza (dt) żyta
1	Czyżewo	cz. dz. 188/3	1,5000	45,00
2	Dylewo	cz. dz. 131/1	1,5700	47,00
3	Dylewo	dz. 62/2	2,1600	63,00
4	Dylewo	dz. 64/1	4,7500	128,00
5	Dylewo	dz. 62/4	2,1900	65,00
6	Godziszewy	cz. dz. 185/5	0,5000	15,00
7	Marianki	dz. 130/4	0,0800	0,50
8	Marianki	cz. dz. 129/4	0,1416	0,70
9	Marianki	cz. dz. 129/4	0,0985	0,55
10	Marianki	dz. 129/3	0,0490	0,40
11	Puszcza Miejska	dz. 90	1,1500	11,50
12	Sadłowo	dz. 222	1,4400	21,5
13	Sadłowo	cz. dz. 208/3	2,0600	31,00

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej
2. Osoby fizyczne lub prawne, których opóźnienie w zapłacie należności czynszowych za dzierżawę w okresie 24 miesięcy przed ogłoszeniem przetargu było dłuższe niż 60 dni.
3. Osoby fizyczne lub prawne, które posiadają jakiekolwiek zaległości finansowe wobec Gminy Rypin na dzień przystąpienia do przetargu.
4. Wpłata wadium w kwocie:
   - 300 zł (słownie: trzysta złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Czyżewo, stanowiącej część działki nr 188/3 o powierzchni 1,5000 ha.
   - 300 zł (słownie: trzysta złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej część działki nr 131/1 o powierzchni 1,5700 ha.

- 400 zł (słownie: czterysta złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej działkę nr 62/2 o powierzchni 2,1600 ha.
- 700 zł (słownie: siedemset złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej działkę nr 64/1 o powierzchni 4,7500 ha.
- 400 zł (słownie: czterysta złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej działkę nr 62/4 o powierzchni 2,1900 ha.
- 200 zł (słownie: dwieście złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Godziszewy, stanowiącej część działki nr 185/5 o powierzchni 0,5000 ha.
- 100 zł (słownie: sto złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Puszcza Miejska, stanowiącej działkę nr 90 o powierzchni 1,1500 ha.
- 200 zł (słownie: dwieście złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Sadłowo, stanowiącej działkę nr 222 o powierzchni 1,4400 ha.
- 200 zł (słownie: dwie złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Sadłowo, stanowiącej część działki nr 208/3 o powierzchni 2,0600 ha.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin, najpóźniej do dnia 29 listopada 2024 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w wyżej wskazany sposób.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, a następnie odmawia zawarcia umowy dzierżawy nie podlega zwrotowi.

Każdy z oferentów może zaproponować wysokość czynszu dzierżawnego w dt (kwintalach) odpowiedniej ilości żyta, która nie może wynosić mniej niż wysokość wywoławcza wraz z postąpieniem nie mniejszym niż 0,1dt (10kg).

Po przetargu wartość czynszu dzierżawnego będzie przeliczana wg ceny za 1dt żyta ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski" na każdy rok.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 grudnia 2024** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Rypin** znajdującej się w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4 **w pokoju nr 16 o godzinie 10:00**.

Wójtowi Gminy Rypin przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyn unieważnienia.

Każdy oferent zainteresowany udziałem w przetargu, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie przetargu są:

- Pan Mariusz Tomaszewski Kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Urzędzie Gminy Rypin, pokój nr 1, telefon 54 280-97 01 w godzinach pracy urzędu,
- Pani Małgorzata Albrecht, Inspektor w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Urzędzie Gminy Rypin, pokój nr 4, telefon 54 280 97 04 w godzinach pracy urzędu.

Rypin, dnia 15.11.2024 r.

WÓJT

dr inż. Janusz Tyburski