

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie  
Ewa Hanna Grzybowska  
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie  
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11  
dnia 15-10-2024r. /ŻW/  
Km 126/20

#ŻW /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin w sali nr 17

**w dniu 29-11-2024 r. o godz. 09:00**

odbędzie się **druga licytacja zabudowanej nieruchomości gruntowej**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00025631/9 będącej własnością dłużnika: Rafała Andrzeja Tyburskiego, położonej pod adresem:

**87-500 Rypin, Głowińsk 71**

Nieruchomość gruntowa - działka nr 28/2, obszar 0,4761 ha. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 95 m<sup>2</sup>, budynek inwentarsko-składowy o powierzchni zabudowy 283 m<sup>2</sup> i budynkiem magazynowo - garażowy z częścią biurową o powierzchni zabudowy 143 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania nieruchomości gruntowej, zabudowanej wynosi **397 000,00 zł**, cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **264 666,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **39 700,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907 Najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Na nieruchomości będącej przedmiotem licytacji są składowane odpady niebezpieczne o łącznej masie składowej 211.949 ton (Mg), które w przypadku wygrania przetargu- nabywca (jako podmiot korzystający ze środowiska i posiadacz odpadów składający je bez wymaganego pozwolenia lub innej decyzji zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o odpadach, art. 279 ust. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska) jest obowiązany wywieźć na własny koszt, zaś suma oszacowania nie jest pomniejszona o koszt utylizacji odpadów niebezpiecznych. Wywiezienie tych odpadów niebezpiecznych na własny koszt przez nabywcę jest warunkiem nabycia tej nieruchomości na licytacji, a w razie niewywiezienia tych odpadów i dalszego składowania bez wymaganego pozwolenia lub innej decyzji odpowiednich organów na nabywcę w odrębnym postępowaniu administracyjnym może zostać nałożona opłata za korzystanie ze środowiska.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości, w kancelarii komorniczej operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Ewa Hanna Grzybowska