

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Ewa Hanna Grzybowska
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11
dnia 13-01-2025r. /ŻW/
Km 912/22

#ŻW /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin w sali nr 17

w dniu 21-02-2025 r. o godz. 09:00

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, rolnej, zabudowanej**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00001042/9 będąca własnością dłużnika: Piotra Elwartowskiego, położonej pod adresem:

87-500 Rypin, Borzymin 50

Nieruchomość gruntowa, działka o nr. 48, o powierzchni 0,14 ha. Na gruncie posadowiona część budynku mieszkalnego i część budynku gospodarczego. Uzbrojenie w terenie: energia, wodociąg i telefon. Na działce brak przyłączy, przyłącza do sieci są z działki sąsiedniej nr 46. Budynek mieszkalny, powierzchnia zabudowy - 114 m², w tym powierzchnia na działce nr 48 wynosi 60m²., powierzchnia użytkowa - 108 ,2, w tym powierzchnia na działce nr 48 wynosi 57m². Rok budowy - 1962. Budynek gospodarczy - stodoła, powierzchnia zabudowy - 191, w tym na działce nr 48 wynosi 120 mkw. Rok budowy - 1972.

Suma oszacowania wynosi **118 000,00 zł**, cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **11 800,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907.

Najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Hanna Grzybowska