Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rypin przeznaczonych do dzierżawy w 2025 r.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity . Dz. U. 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości-obręb geodezyjny	Nr działki	Powierz-chnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
1	WL1Y/00017523/0	Puszcza Miejska obręb 0017	dz. 90	1,1500	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	MPZP – produkcyjno-usługowa	11,5 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy
2	WL1Y/00021069/0	Starorypin Prywatny obręb 0024	dz. 62/7	8,9378	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak planu – użytkowana rolniczo	301,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy
3	WL1Y/00016443/8	Kowalki obręb 0011	cz. dz. 197/42	2,1000	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak planu – użytkowana rolniczo	60,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy
4	WL1Y/00008427/1	Czyżewo obręb 0004	dz. 188/4	0,1522	nieruchomość gruntowa niezabudowana,	Brak planu – wykorzystywana na cele rekreacyjne	4,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy
5	WL1Y/00009753/2	Głowińsk obręb 0007	Dz. 265/1 265/2 265/3 265/4 265/5 265/6 265/7 265/8	1,5574	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Uchwała Nr XXII/161/09 z dnia 25.02.2009 r.	45,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy

6	WL1Y/00029787/5	Dylewo Obręb 0006	Dz. 37/2	0,5000	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu – użytkowana rolniczo	14,0 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy
7	WL1Y/00008237/2	Rypałki Prywatne Obręb 0020	Cz. dz. 63/3 i 63/4	0,2302	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu – wykorzystywana na cele rekreacyjne	5,00 dt Wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy

Wysokość opłat wynosić będzie wartość równą ilości żyta osiągniętą w przetargu pomnożoną przez cenę żyta ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dz. Urz. RP "Monitor Polski", zaokrągloną do pełnych złotych.
Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji i będą przeliczane zgodnie z zasadą podaną powyżej.
Opłata roczna dla wylicytowanej ilości żyta płatna w dwóch ratach pierwsza do 30 maja, druga do 30 listopada każdego roku.
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, pokój nr 1, tel. 054 2809704.