

GMINA RYPIN



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

sporządzona na potrzeby

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RYPIN

dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki

*(wyłożona do publicznego wglądu w urzędzie gminy w Rypinie
w dnach od 26 maja 2025 r. do 26 czerwca 2025 r.)*

Toruń, marzec 2024 r.
(aktualizacja w zakresie przepisów odrębnych kwiecień 2025)

Opracowanie:

Jolanta Rudnicka

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	7
2.1. <i>Przedmiot i zakres prognozy</i>	7
2.2. <i>Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy</i>	9
2.3. <i>Powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami</i>	11
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA	12
3.1. <i>Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy</i>	12
3.2. <i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu</i>	18
3.3. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu</i>	28
4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	28
4.1. <i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</i>	33
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	35
5.1. <i>Powiązania projektu planu z innymi dokumentami</i>	35
5.2. <i>Ustalenia planu o charakterze proekologicznym</i>	39
5.3. <i>Porównanie ustaleń obowiązującego mpzp z ustaleniami opracowywanego projektu mpzp</i>	42
6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI ..	44
6.1. <i>Ocena szczegółowych ustaleń projektu planu</i>	47
Ocena ustaleń planu w zakresie ochrony powietrza	48
Ocena ustaleń planu w kontekście energetyki wiatrowej	48
Ocena ustaleń planu w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej	49
Ocena założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz powierzchniowych	50
Ocena założeń projektu planu w zakresie hałasu	55
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	58
8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	60
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	60
10. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	61
11. PODSUMOWANIE	62
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	63
<i>Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko</i>	64

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają prawie wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzone na różnych szczeblach administracji jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki, przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560 Brodnica-Rypin-Bielsk, stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 17 ust 10 w/w ustawy Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę, postępowaniu z udziałem społeczeństwa, tj. ogłaszając odpowiednio, wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Niniejsza **prognoza** jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art.46 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto podczas sporządzania prognozy należy mieć na uwadze także ustanowione na szczeblu międzynarodowym następujące dokumenty:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. z m.),
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz.8),
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 266 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138)
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2022 poz. 96)

16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
21. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).

Zrównoważony rozwój należy rozumieć jako rozwój społeczno–gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jaki i przyszłych pokoleń.

Przez **ład przestrzenny** natomiast należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno–gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno–estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest **plan miejscowy**.

Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z konieczności wyznaczenia nowych funkcji przeznaczenia terenu (głównie tereny mieszkaniowe i usługowe) dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki, przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem głównym opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie głównie pod funkcje zabudowy produkcyjnej oraz usługowej na terenie gminy Rypin. Ponadto w opracowaniu wykazano jak dopuszczony przez plan sposób zagospodarowania, przekształci środowisko i czy przekształci, a jeżeli tak to w jakim stopniu naruszy on zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

W opracowaniu określa się zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, lokalne warunki zagospodarowania terenów z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dokonana została próba przedstawienia propozycji rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko zmian przeznaczenia określonych terenów wynikających z ustaleń projektu planu oraz rozważenie możliwych alternatyw.

2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Prognoza sporządzona została w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki, przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560 oraz na podstawie Uchwały Nr XIX/150/20 Rady Gminy Rypin z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszarów.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentacją zawierającą, w szczególności:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu

w/w miejscowego planu (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 marca 2021 r., znak: WOO.411.52.2021.KB),

- uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rypinie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie z dnia 04 marca 2021 r., znak pisma: NNZ-9022-1-5.2021),
- zapewnienie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- poddanie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu miejscowego planu ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) zasady i kierunki zagospodarowania projektu miejscowego planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia miejscowego planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) tak więc prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja założonych w projekcie kierunków rozwoju na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

2.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza zaliczana jest do opracowań o charakterze autorskim, sporządzanym w oparciu o dostępne materiały źródłowe oraz wizje lokalne w terenie.

Podczas opracowania przyjęto następujące metody:

- w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska, wykorzystując metodę: desk research (polegająca na analizie już istniejących dostępnych danych pochodzących z różnych źródeł, jak dokumenty strategiczne, programowe, Internet, raporty analityczne, zestawienia danych oraz wzajemnej ich weryfikacji i scaleniu) oraz metodę obserwacji (materiały z wizji lokalnych w terenie przeprowadzonych w maju br.),
- następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu (za pomocą metody analizy dokumentu oraz wywiadu IDI z projektantem planu),
- w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze (zastosowano metody jakościowe - opis, analiza),
- w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz (wykorzystano metody jakościowe - opis, analiza).

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Spis wykorzystanych źródeł danych i informacji:

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego. Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki, przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560, opracowane przez zespół: Ewa Birek, Wiera Kulczyńska, 2022 r.
- Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Gminy Rypin z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, (Uchwała Nr XXV/188/21 Rady Gminy Rypin z dnia 23 marca 2021 r.),
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz: 2017 r. i z lat poprzednich,
- Strategia rozwoju Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego gmin powiatu rypińskiego, Uchwała Nr 3/2019 Komitetu Sterującego Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Rypińskiego z dnia 15 kwietnia 2019 rok,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005 r. oraz jego aktualizacje.
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 perspektywą na lata 2023-2028 przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 - Strategia Przyspieszenia 2030+ przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 97, poz. 1437), Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku,
- Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjęty uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 12 kwietnia 2018 r. ,
- Informacja o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2018 r. - Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2019 r. oraz Informacje...” z lat wcześniejszych;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa (<http://surowce-mineralne.pgi.gov.pl/index.htm>);
- Bank Danych Lokalnych (BDL) www.stat.gov.pl;
- Odnawialne źródła energii – zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – KPBPPiR we Włocławku, 2010;
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa kujawsko-pomorskie w roku 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, czerwiec 2021 r.
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa kujawsko-pomorskie w roku 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, 2020 r. – punkt pomiarowy Rypin
- Przyroda Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz, 2001 r.;
- Program zwiększania lesistości i zadrzewień w latach 2001-2020, Wojewoda Kujawsko-Pomorski, Bydgoszcz 2001 r.
- Raport o stanie przyrody województwa kujawsko-pomorskiego. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz 2004;
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w województwie włocławskim, IUNG Puławy 1989r.;
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990;
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej;
- www.gdos.gov.pl » Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych Polski
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>;
- <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>;
- Bank Danych o Lasach <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
- http://www.lasy.gov.pl/publikacje/copy_of_gospodarka-lesna/hodowla/regionalizacja-przyrodniczo-lesna-polski-2010-1/view;
- <http://www.imgw.pl/>;
- internetowy atlas województwa kujawsko-pomorskiego"; dział środowisko przyrodnicze / gleby; <http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl/>
- Strona internetowa Urzędu Gminy Rypin <https://www.rypin.pl/>
- Geoportal powiatu rypińskiego: [http://rypin.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers="+granice+OSM+#](http://rypin.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=)
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>.
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/dwm/>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
- <http://wios.bydgoszcz.pl>
- Główny Urząd statystyczny, Bank Danych Lokalnych

2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI, W TYM PROGNOZAMI

Projekt miejscowego planu w zakresie obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki, przy drodze publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560, jest sporządzany na wniosek Wójta.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą analizą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin (Uchwała Nr XXV/188/21 Rady Gminy Rypin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin). Zgodnie z ww. dokumentem możliwa jest realizacja na obszarze objętym planem zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowej. Planowane przeznaczenie terenu nie koliduje z istniejącym zainwestowaniem oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w obowiązującym studium. Do niniejszej dokumentu opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko (marzec – listopad 2019 r.).

W Studium obszar objęty sporządzanym planem położony jest w strefie funkcjonalnej PU – produkcyjno-usługowej dla której sformułowano zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.

PU - produkcyjno-usługowa

obejmuje tereny produkcyjno-usługowe koncentrujące się w obrębach: Starorypin Prywatny, Starorypin Rządowy, Marianki, Sadłowo, Puszcza Miejska i Dylewo.

W strefach tych dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko¹.

Strefy w obrębach: Marianki, Starorypin Rządowy, Sadłowo to tereny w znacznej części zabudowane. Nową zabudowę produkcyjną w strefie w obrębie Marianki, Sadłowo, Dylewo lokalizować w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadującej strefy mieszkaniowo-usługowej oraz istniejącej i planowanej w niej zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wykluczyć możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Stosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkaniową przed uciążliwościami, w tym pasy zieleni wielopiętrowej, zimozielonej.

W strefie w miejscowości Starorypin Prywatny utrzymuje się istniejącą biogazownię o mocy przekraczającej 100kW, z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy.

Dla każdej lokalizacji zakładu przemysłowego, produkcyjno-usługowego lub usług uciążliwych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Tereny pod nowe inwestycje wyposażyć w odpowiednie systemy komunikacji wewnętrznej (drogi, parkingi).

W strefach PU nie dopuszcza się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, dopuszcza się lokalizację innych odnawialnych źródeł energii, w tym systemów fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Przygotowując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów, należy również uwzględnić zadanie o znaczeniu wojewódzkim, zapisane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kuj.-pom., tj. zadanie nr 79 polegające na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 560 – budowa obwodnicy miasta Rypina. Obecnie poddano konsultacjom społecznym 4 warianty przebiegu obwodnicy miasta, a Zarząd Dróg Wojewódzkich jest na etapie opracowania Studium Techniczno-Ekologiczno-środowiskowego wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Żaden z wariantów obwodnicy nie będzie przebiegał w sąsiedztwie terenu objętego planem.

W/w dokumenty zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas sporządzania niniejszej prognozy.

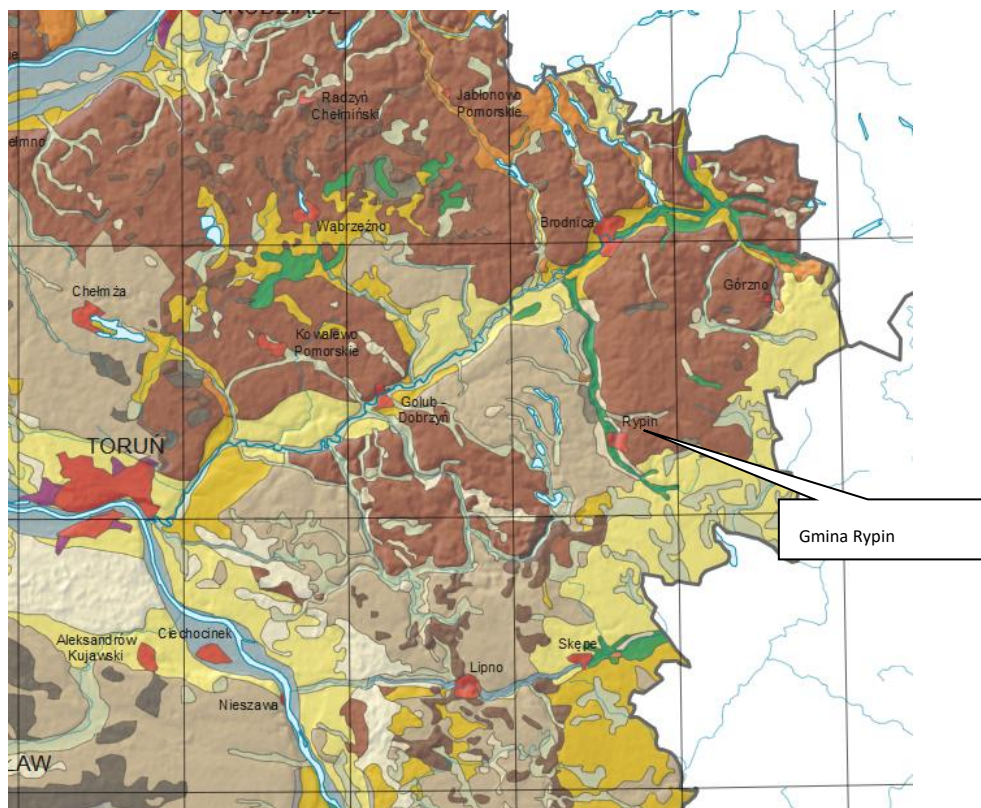
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA

3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE GMINY

Pełna informacja na temat środowiska przyrodniczego znajduje się w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według zweryfikowanego i zaktualizowanego podziału fizycznogeograficznego Polski z 2018 r. (wykonanego przez interdyscyplinarny zespół naukowy pod kierunkiem prof. Jerzego Solona z IGiPZ PAN), obszar gminy Rypin w większości wchodzi w skład **mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie** (zwanego też Wysoczyzną Dobrzyńską) – centralna, północna i zachodnia część gminy oraz częściowo **mezoregionu Równina Urszulewska** (Sandr Skrwy) – południowo-wschodnia część gminy. Jest to falista wysoczyzna morenowa z dominującym krajobrazem drobnych, niewysokich pagórków, kontrastujących z bardzo licznie reprezentowanymi większymi lub mniejszymi rynnowymi obniżeniami i zamkniętymi zakłębłościami wytopiskowymi o dnach bądź stale podmokłych, bądź wypełniających się wodą jedynie okresowo. Na szczególną uwagę zasługuje rynna (dolina) rzeki Rypienicy o długości ok 15 km.

Na obszarze gminy można wyróżnić **dwa zasadnicze typy genetyczne gleb**. Południowo-wschodnia i wschodnia część gminy położona jest na falistym obszarze sandrowym, charakteryzującym się typem **gleb rdzawych**, dla rolnictwa mało przydatnych. Bonitacyjnie należą do klas V – VI Rz. W rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie słabe i żytnio-łubinowe. Pozostały obszar gminy położony jest na falistej wysoczyźnie morenowej, gdzie dominującym typem genetycznym są **gleby płowe**. Zbudowane są z piasków gliniastych i słabogliniastych oraz glin zwałowych. Bonitacyjnie należą do klas IIIa – IVb, a w rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie bardzo dobre i pszenne dobre. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 132 z późn. zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga zgody Ministra Rolnictwa.



Ryc.2. Gmina Rypin na tle mapy glebowej

Źródło: Źródło: *Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego* (<http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl/maps/app/map>)

Gleby klas IVa - IVb wytworzone są głównie z różnych piasków i żwirów gliniastych oraz glin, utworów pyłowych i piasków gliniastych. Duże zróżnicowanie w ukształtowaniu powierzchni ziemi powoduje znaczne utrudnienia w pracach agrotechnicznych oraz sprzyja niekorzystnym zjawiskom erozji gleb. Gleby klas V i VI wytworzone są głównie ze żwirów piaszczystych i gliniastych, piasków słabogliniastych. Są to słabe gleby, trudne do uprawy, często o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych. Z dolinami rzek i cieków wodnych związane są gleby bagienne (torfowe) i pobagienne (murszowe). W dnach obniżzeń rynnowych i wytopiskowych przeważają gleby pochodzenia organicznego. Gleby mułowo-torfowe i torfowe wykształciły się w dnach doliny Rypienicy, dnach rynien subglacialnych oraz w obniżeniach wytopiskowych. Wykorzystuje się je jako użytki zielone średnie i słabe.

Pod względem hydrograficznym cały obszar gminy położony jest w obszarze zlewni rzeki Drwęcy. Głównym ciekim i jednocześnie osią hydrograficzną jest **rzeka Rypienica**. Jej źródła położone są na wysokości 131 m n.p.m. w okolicach wsi Modlin i Wólka w gminie Skrwilno. Rzeka ma całkowitą długość 34,4 km oraz średni spadek 1,9%. Na obszarze gminy Rypin parametry te wynoszą odpowiednio 17,2 km oraz 2,2%.

Na obszarze gminy Rypin znajdują się **jeziora rynnowe, przepływowe**. Jednym z nich jest **jeziro Czarownica** o powierzchni ok. 23 ha. To interesujący obiekt hydrograficzny, którego silnie wydłużony kształt nawiązuje do rynny subglacjalnej. Jezioro zasilają niewielkie dopływy w postaci okolicznych cieków. Nadmiar wody odprowadzany jest od północnej strony jeziora poprzez jeziora Łązonek, Trąbin i Długie do rzeki Rypienicy. Kolejnym jeziorem jest **jeziro Sadłowskie**, którego wody zajmują średnią powierzchnię 21 ha. To zbiornik przepływowy. Zasilają go dwa niewielkie cieki. Odpływ nadmiaru wód znajduje się w północnej części. Wody odprowadzane są do Rypienicy. Zbiornik posiada niskie podmokłe brzegi porośnięte roślinnością wynurzoną. Ważnym dla gminy Rypin jest również **jeziro Długie**, położone na granicy z gminą Wąpielsk o ponadprzeciętnej długości 6400 m, które jest jeziorem polodowcowym, rynnowym, przepływowym. Jest ono dość głębokim jeziorem (max. 18 m, a średnia głębokość to 6,4 m). Ze względu na wydłużony kształt, przypomina ono krętą rzekę. Zlewnia jeziora wynosi blisko 26 km². Mieści się na obszarze zlewni Rypienicy. Źródłem zasilania dla jeziora są niewielkie cieki (największy ciek płynący z jeziora Trąbińskiego) oraz wody podziemne. Struga Dunaj odwadniająca jezioro Długie mieści się po przeciwnej stronie.

W obniżeniach terenu występują nieliczne oczka wodne i mokradła; są to charakterystyczne miejsca występowania torfów. Niewielki udział w ogólnej powierzchni gminy zajmują obszary podmokłe (stałe lub okresowo). Przy zabudowie zagrodowej czasami spotykane są stawy. W niektórych miejscowościach występują zbiorniki wodne służące funkcjom rekreacyjnym. Wymienić tu należy przede wszystkim zbiornik wodny w parku w Sadłowie czy zbiornik w Balinie.

Wody podziemne stanowią główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę. Możemy wyróżnić wody gruntowe, wgłębne i głębinowe. Wody gruntowe występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji). Ich zasilanie odbywa się poprzez infiltrujące wody atmosferyczne. Wody wgłębne znajdują się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek wód wgłębnych z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie a jednocześnie zwiększa odporność tych wód na zanieczyszczenia. Wody głębinowe są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek ochrony przed ich degradacją zasobową i jakościową co wymaga opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu.

Na terenie gminy występują wszystkie piętra wodonośne wiekowo związane z trzeciorzędem oraz z czwartorzędem. Wody czwartorzędowe stanowią największe zasoby wód podziemnych. Są one podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę. Głównym źródłem zasilania wód podziemnych są opady atmosferyczne, z których prawie 20% infiltruje w głąb powodując ciągłą wymianę.

Jedynie niewielki fragment południowo-wschodniej części gminy, w obrębie Puszczy Miejskiej, obejmuje **Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”** o nieudokumentowanych zasobach. Zbiornik ten nie ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej.

Obszar GZWP 215 Subniecka Warszawska charakteryzują następujące parametry:

- utwory wodonośne – czwartorzęd, kreda
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne – 500,9 tys. m³ /dobę
- wskaźnik zasobów dyspozycyjności – 125 m³ /dobę/km²
- miąższość poz. wód > 40 m.



Ryc. 3. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/4749-mapa-glownych-zbiornikow-wod-podziemnych-stan-na-01-01-2017-r/file.html>

Istotnym źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych gminy Rypin są zanieczyszczenia obszarowe z terenów intensywnego rolnictwa. W wyniku zachodzących przemian w rolnictwie, prowadzących do wzrostu intensywności i koncentracji produkcji rolnej może nastąpić wzrost zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych. Spowodować to może przyspieszenie eutrofizacji wód powierzchniowych. Na jakość zasobów wodnych główny wpływ ma także niewłaściwy sposób odprowadzania ścieków sanitarnych i związana z tym nie do końca uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa gminy.

Warunki klimatyczne są ważnym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się i stężenie zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość, kierunek wiatru, temperatura powietrza i opady atmosferyczne).

Gmina Rypin położona jest w centralnej Polsce i posiada klimat, którego ogólne cechy nawiązują do klimatu całej Polski – jest to klimat umiarkowany. Urozmaicona rzeźba powierzchni, nierównomierne rozmieszczenie lasów oraz duża ilość podmokłości powodują, że obszar gminy jest zróżnicowany pod względem warunków klimatu lokalnego. Szczególnie wyróżnia się topoklimat doliny Rypienicy oraz dużych kompleksów łąkowo-bagiennych w rejonie Sadłowa, Rusinowa i Stępowa. Charakteryzuje się on głównie znacznie większą wilgotnością względną powietrza oraz mniejszymi amplitudami temperatury. Według W. Okołowicza powiat rypiński położony jest w dzielnicy klimatycznej mazurskiej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia z wielolecia wynosi 17,6 °C), natomiast najchłodniejszym - styczeń (średnia – 2,6°C). Maksymalne temperatury osiągają 38oC, natomiast minimalne dochodzą do -32oC. Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość – pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Średni opad roczny wynosi około 550 - 600 mm. Z tego na okres wegetacji roślin uprawnych przypada około 350 mm (wg danych z wielolecia IMGW). Najwyższe średnie miesięczne sumy opadów przypadają na lipiec (ok. 700 mm) a najniższe w miesiącu lutym (ok. 200 mm). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 216

– 220 dni. Czas trwania okresu zimowego oraz letniego szacowany jest na około po 80 -90 dni. Na omawianym obszarze przeważającym kierunkiem wiatrów jest zachodni.

Wobec **niskiego poziomu lesistości gminy**, istotne znaczenie w systemie ekologicznym gminy odgrywają zespoły roślinności krzewiastej oraz zadrzewienia występujące jako: przydrożne, śródpolne i przyzagrodowe. Tworzą one niewielkie z reguły zespoły zieleni rozmieszczone na całym obszarze gminy. Zadrzewienia śródpolne pełnią ważną rolę jako ostoja dla zwierząt, zarówno kręgowców jak i bezkręgowców. Enklawy drzew i zarośli śródpolnych, wkomponowane w układ łąk i pól, tworzą charakterystyczną strukturę „ziarnistą” krajobrazu. Stanowią one również podstawowy element ekosystemów „pułapkowych” ograniczających negatywne zjawiska związane z procesami erozji eolicznej i wodnej. W przypadku gminy Rypin jest to czynnik niezwykle ważny z uwagi na bardzo mały udział lasów w ogólnej powierzchni oraz urozmaiconą rzeźbę powierzchni. Ten ostatni czynnik sprzyja zjawisku erozji wodnej, prowadzącej do degradacji gleb.

Skupiska zieleni śródpolnej i przyzagrodowej są często stosunkowo bogate pod względem gatunkowym. Jest to oczywiście wynik zamierzonej działalności człowieka, który wprowadza wiele odmian roślin, zwłaszcza ozdobnych w swoich zagrodach.

Interesującym kulturowo i ważnym elementem szaty roślinnej są **parki podworskie**. Mimo poważnych zaniedbań i dewastacji są one znacznie bogatsze pod względem florystycznym od kompleksów zieleni śródpolnej i przyzagrodowej, niestety wszystkie parki są przeważnie przekształcone bądź zdewastowane i odbiegają od pierwotnych założeń. Występujące w nich gatunki roślin są często unikatowe, co powoduje, że parki obok funkcji przyrodniczych mają również znaczenie dydaktyczne. Okazały drzewostan parków wyróżnia się na tle terenów otaczających tworząc dominanty krajobrazowe. Na terenie gminy znajduje się siedem obiektów, które posiadają zachowane cechy parkowe, tzn. wyróżniają się pod względem florystycznym oraz założeniami architektoniczno - przestrzennymi. Żaden z parków podworskich nie jest położony w pobliżu terenów planowanych do zmiany funkcji w projekcie planu miejscowego.

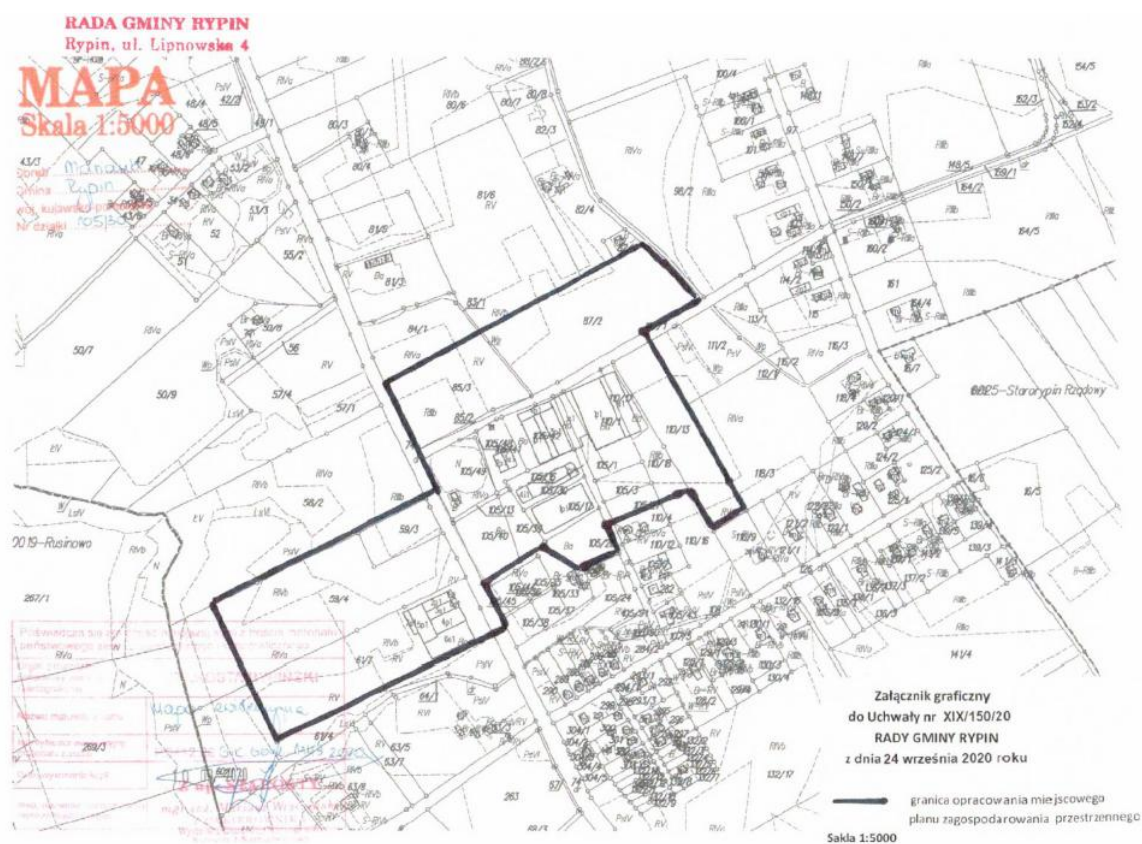
Surowce naturalne w Polsce zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze traktowane są jako **kopaliny**. Zdecydowana większość pozyskiwanych na terenie gminy bogactw naturalnych tj. **złoża piasków i żwirów**, należy do kopalin pospolitych. Lokalnie występujące złoża surowców tj. kruszyw naturalnych i surowców ilastych eksploatowane są jedynie na lokalne potrzeby. Nie występują tu natomiast złoża o zasobowości na skalę przemysłową. Na terenie gminy Rypin udokumentowano 9 złóż piasków i żwirów. Liczne pokłady gliny występujące na Pojezierzu Dobrzyńskim wykorzystywane były do produkcji cegły. Pod koniec lat 60 XX wieku zamknięto cegielnię w Rusinowie i Gulbinach (gm. Brzuze).

W granicach gminy Rypin występują tereny i obszary górnicze ustanowione decyzjami koncesyjnymi w 13 lokalizacjach, z czego decyzje likwidacyjne wydano dla 4 złóż (Stępowo IV, Stępowo V, Stępowo VI oraz Puszcza Miejska Pole A). W 2 złożach („Stępowo II” oraz „Puszcza Miejska Pole A”) zakończone zostały prace rekultywacyjne terenu poeksploatacyjnego. Dla złoża „Stępowo III” decyzją Starosty Rypińskiego ustalono kierunek rolnej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji. Powierzchnia poszczególnych obszarów najczęściej nie przekracza 2 ha.

3.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-środkowej części gminy Rypin, w miejscowości Marianki, po obu stronach drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 560 Brodnica-Rypin-Bielsk. Zajmuje on ok. 16 ha powierzchni, częściowo zagospodarowanej.

Znajdują się tutaj 2 zakłady produkcyjne: po zachodniej stronie drogi firma Agmet, zajmująca się cynkowaniem galwanicznym (działająca od 2005 r.), a po wschodniej stronie drogi firma Trimco Sp. z o.o., działająca na rynku od 2014 roku w branży atrykuły metalowe, produkcja konstrukcji metalowych i ich części. Ponadto mieści się tutaj jeden dom mieszkalny jednorodzinny wraz z terenem zielonym i zbiornikiem wodnym.



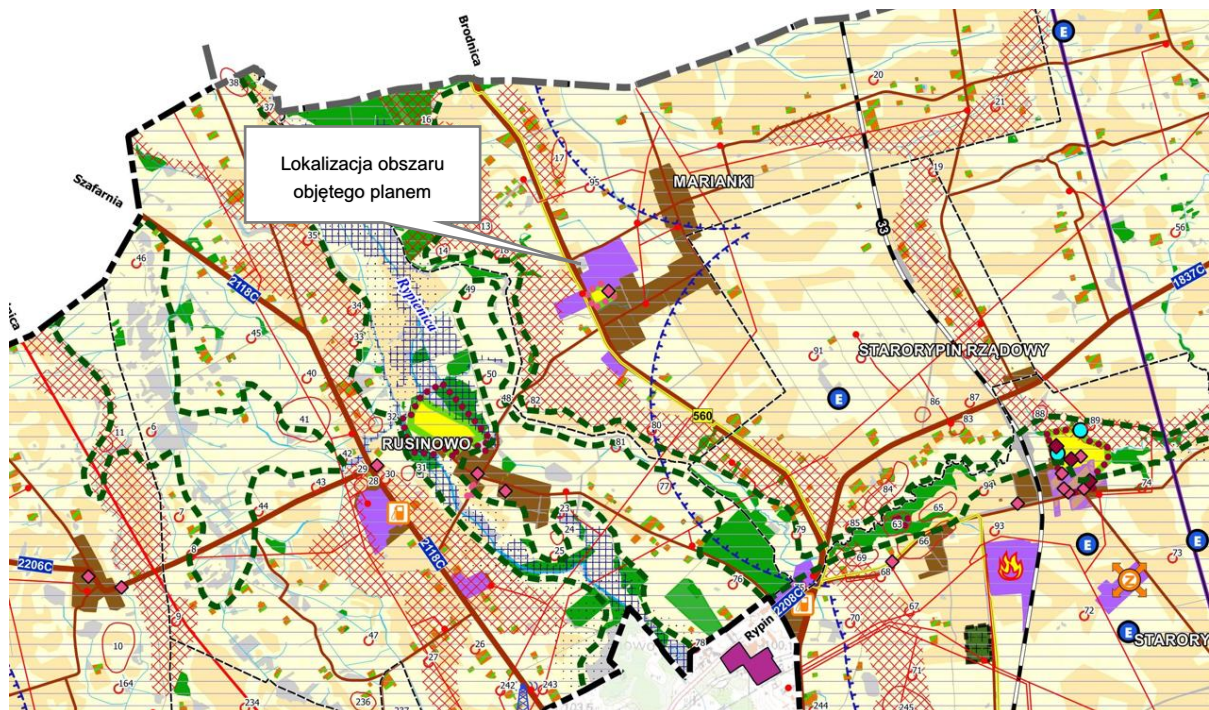
Ryc. 4. Obszary objęte opracowaniem

Źródło: Załącznik do Uchwały Nr XIX/150/20 Rady Gminy Rypin z dnia 24 września 2020 r.



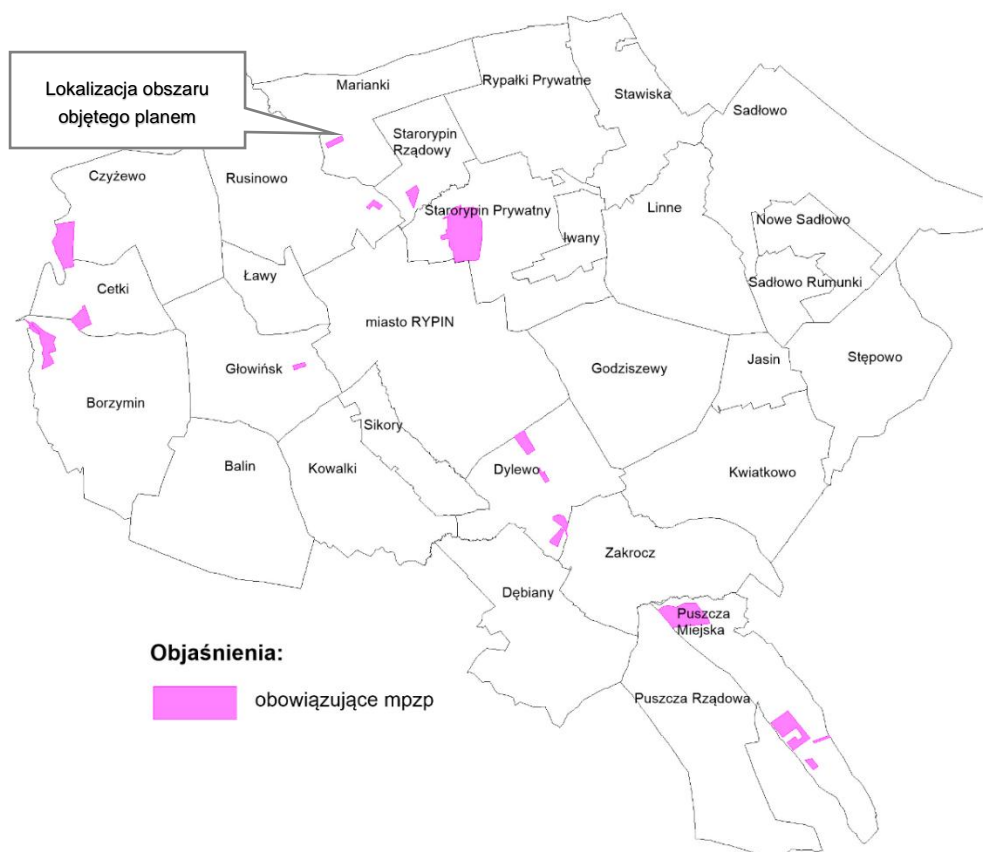
Ryc. 5. Położenie obszarów opracowania – fragment z geoportalu

Źródło: <http://rypin.geoportal2.pl/mapa/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+#>



Ryc. 6. Fragment mapy z opracowania ekozjograficznego dot. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryпин, 2019*

*legenda do niniejszej ryciny znajduje się w załączniku 1 na końcu opracowania



Ryc. 7. Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Uwarunkowania do SUIKZP gminy Rypin, 2019

Analizowany obszar był częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 171/02 Rady Gminy Rypin z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w części wsi Marianki obejmującego teren o funkcji mieszkalno-rolnej na funkcję przemysłowo-usługową wielofunkcyjną (działka o numerze ewidencyjnym 61/3).

Obszar objęty planem charakteryzuje się **niskim stopniem bioróżnorodności**, występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych) – agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów. Oprócz typowych gatunków roślin uprawnych występują tu zespoły roślinności segetalnej (tzw. chwasty pól uprawnych) z klasy Stellarietea mediae. Ponadto w ramach terenów już zagospodarowanych, gdzie znajdują się budynki produkcyjne i biurowe znajduje się zieleń urządzona (głównie krzewy, drzewa).

Na obszarze objętym sporządzanym planem, występują zwierzęta pospolite związane z polami uprawnymi i ogrodami. Z powodu braku lasów nie są tu spotykane rzadkie gatunki płazów, gadów czy ssaków. Z ssaków najliczniej występują na polach drobne gryzonie, rzadko spotykana jest kuna. Występujące tu ptaki należą do gatunków pospolitych na terenie pól oraz bytujących przy terenach zurbanizowanych. Nie występują tu gatunki ptaków ani ssaków uznawane za gatunki zagrożone, czy rzadkie w Polsce.



Fot. 1. Teren po zachodniej stronie drogi nr 560 objęty sporządzanym planem – widok od strony drogi wojewódzkiej

Źródło: fotografia własna



Fot. 2. Firma Agmet na obszarze objętym planem

Źródło: fotografia własna



Fot. 3. Teren na którym mieści się firma Agmet widziany od zachodniej granicy obszaru objętego planem – tereny rolne za pasem drzew

Źródło: fotografia własna



Fot. 4. Teren objęty sporządzanym planem – tereny rolne graniczące z firmą Agmet
Źródło: fotografia własna



Fot. 5. Tereny rolne przy drodze wojewódzkiej i lokalnej objęte sporządzanym planem (po wschodniej stronie)
Źródło: fotografia własna



Fot. 6. Teren objęty sporządzanym planem, budynki firmy Trimco – przy drodze wojewódzkiej
Źródło: fotografia własna



Fot. 6. Teren objęty sporządzanym planem – zabudowa jednorodzinna z zielenią urządzoną oraz zbiornikiem wodnym
Źródło: fotografia własna



Fot. 7. Teren objęty sporządzanym planem – tereny przy drodze lokalnej
Źródło: fotografia własna



Fot. 8. Teren objęty sporządzanym planem – tereny rolne, widok od strony północnej
Źródło: fotografia własna



Fot. 9. Teren objęty sporządzanym planem – widok od strony północnej obszaru
Źródło: fotografia własna



Fot. 10. Teren objęty sporządzanym planem od strony wschodniej – tereny rolne graniczące z ogrodzeniem firmy Trimco
Źródło: fotografia własna



Fot. 11. Teren objęty sporządzanym planem od strony wschodniej – tereny rolne
Źródło: fotografia własna



Fot. 12. Teren objęty sporządzanym planem od strony południowej – tereny rolne
Źródło: fotografia własna



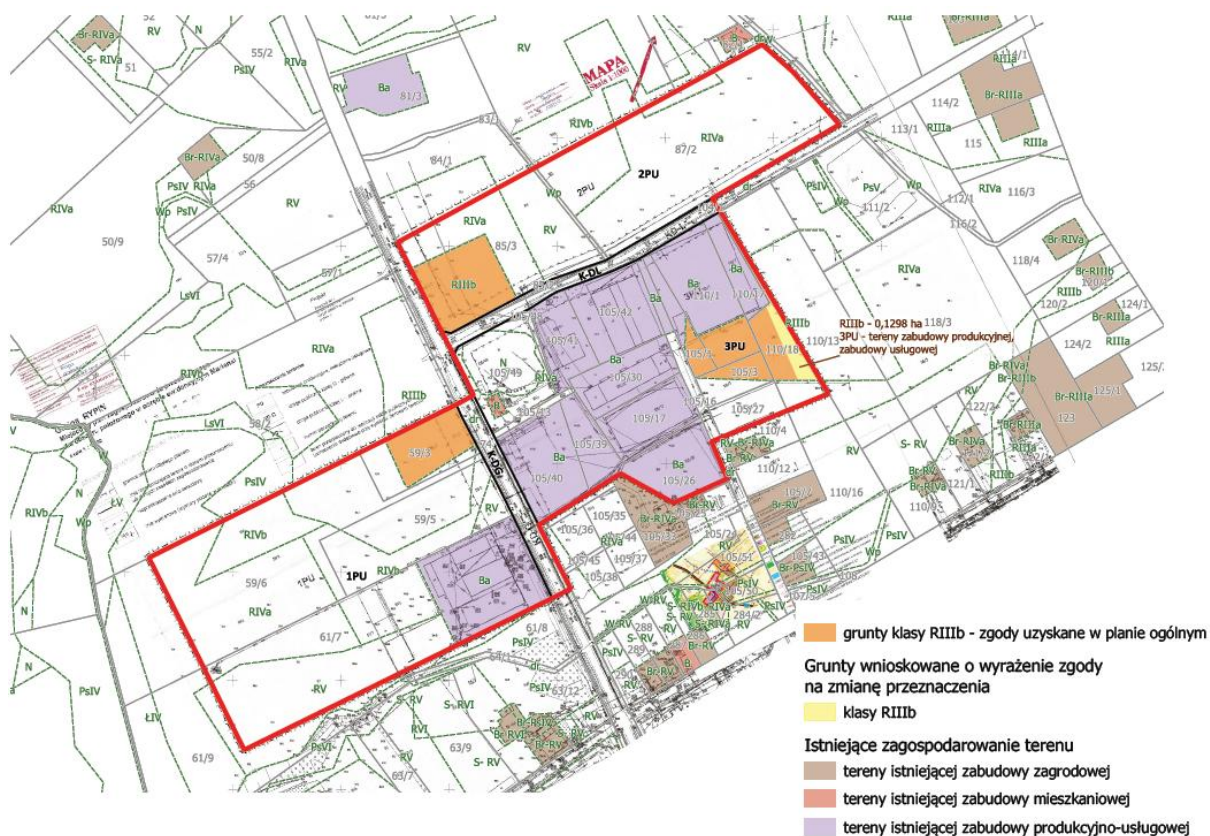
Fot. 12. Teren objęty sporządzanym planem od strony południowej
Źródło: fotografia własna

W obszarze objętym planem analiza **gleb** wykazała, że występują tutaj w ok. 80% gleby płowe, klasy bonitacyjnej IVa, IVb o średniej przydatności rolniczej oraz V klasy o niskiej przydatności rolniczej, a także gleby klasy bonitacyjnej IIIb, które zgodnie z prawem podlegają ochronie.

W związku z planowanym zagospodarowaniem (głównie funkcja produkcyjno-usługowa) w analizowanym obszarze wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, w przypadku gruntów gleb III klas bonitacyjnych wymagane jest uzyskanie zgody właściwego ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na obszarze planu występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne podlegające ochronie, które uzyskały zgodę właściwego ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w tym 0,1289 ha gruntów rolnych klasy IIIb, na które Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

decyzją znak: DNI.tr.602.54.2023 z dnia 24 maja 2023 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze na etapie toczącej się obecnie procedury.



Ryc. 9. Grunty chronione na tle istniejącego zagospodarowania

Źródło: załącznik graficzny do wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze

System komunikacyjny analizowanego obszaru tworzy droga wojewódzka nr 560, przebiegająca przez środek obszaru opracowania, a także droga lokalna: na północ od firmy Trimco, pomiędzy zakładem a polem uprawnym, a także droga dojazdowa do firmy od strony południowej.

W **ujęciu hydrograficznym** obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Rypienicy (Europejski kod JCWP: PLRW20002028889). Nadzór nad tym terenem sprawuje Zarząd Zlewni Wód Polskich w Toruniu. Rzeka Rypienica jest osią hydrograficzną gminy i jednocześnie jej głównym ciekim. Stan jednolitych części wód określono jako zły i z uwagi na brak możliwości technicznych postanowiono o derogacji. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. nieosiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden z cieków, **najbliżej – w odległości około 600 m od tego obszaru (na zachód w linii prostej) płynie rzeka Rypienica**. Natomiast w środkowej części obszaru, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą lokalną (biegnącą we wschodnią stronę) znajduje się nieużytek z oczkiem wodnym. W północnej części analizowanego obszaru pomiędzy polami widoczny jest pas zieleni śródpolnej z niewielkimi zadrzewieniami, wskazującym, że kiedyś był tam ciek wodny lub rów melioracyjny, jednak obecnie jest to teren porośnięty jedynie roślinnością.

W obszarze opracowania **nie występują złoża surowców naturalnych**.

Na terenie objętym sporządzanym planem nie znajdują się **zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony**. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się zabytek nieruchomy, figurujący w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podlegający ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g oraz art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Na terenie objętym sporządzanym planem brak jest zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków podlegających ochronie na podstawie art. 6 ust. 3 oraz art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagrożenia dla środowiska

W analizowanym obszarze występują zagrożenia dla środowiska w postaci hałasu i emisji spalin związanym z ruchem pojazdów głównie po drodze wojewódzkiej oraz drogach lokalnych.

Największą jednak część emisji zanieczyszczeń powietrza stanowi emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych opalanych węglem – w sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się osiedle domów jednorodzinnych, zabudowa zagrodowa oraz zakład składowania pojazdów. Należy więc dążyć do likwidacji źródeł zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Mieszkańcy gminy Rypin nie korzystają z gazu przewodowego do celów gospodarczych i grzewczych.

Ponadto naturalnym zagrożeniem dla środowiska jest zjawisko erozji eolicznej gleb. Pojawia się ono głównie w okresie wiosennym, kiedy to przy braku szaty roślinnej wysuszona gleba jest wywiewana przez silne wiatry.

Zagrożeniem dla środowiska, spowodowanym realizacją planu będzie zmniejszenie powierzchni gleb istotnych z punktu widzenia użytkowania rolniczego.

Wprowadzenie zabudowy kubaturowej i budowa infrastruktury technicznej spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej. Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych zmniejszy zagrożenie erozją eoliczną oraz wzbogaci zasoby środowiska biotycznego.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Zostały one zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Prowadzone corocznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy począwszy od 2006 roku pomiary w różnych punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach ogólnodostępnych dla ludności, w rejonie oddziaływania źródeł emisji pól elektromagnetycznych (stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne) nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego w żadnym punkcie pomiarowym. Należy więc uznać, że w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym takie zagrożenia nie występują.

Do źródeł zagrożeń należą również inwestycje o charakterze lokalnym i ponadlokalnym o możliwym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. Należą do nich zakłady emitujące zanieczyszczenia powietrza, m.in.: tartaki, odlewnie metali nieżelaznych, ubojnie, stacje paliw, oczyszczalnie ścieków oraz inne przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała konieczność wykonania raportu oddziaływania na środowisko. W obszarze objętym sporządzanym planem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tego typu zakłady.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że jakość środowiska w obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za dobrą.

3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Jednym z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie środowisko nie podlega większym przekształceniom. Zachowanie dotychczasowych funkcji (głównie o charakterze rolniczym oraz produkcyjno-usługowym) spowoduje utrzymanie jakości środowiska w niezmienionym stanie.

Pozostawienie powyższego obszaru bez zmian nie powinno pogorszyć jego stanu nie tylko pod względem krajobrazowym ale również środowiskowym.

4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

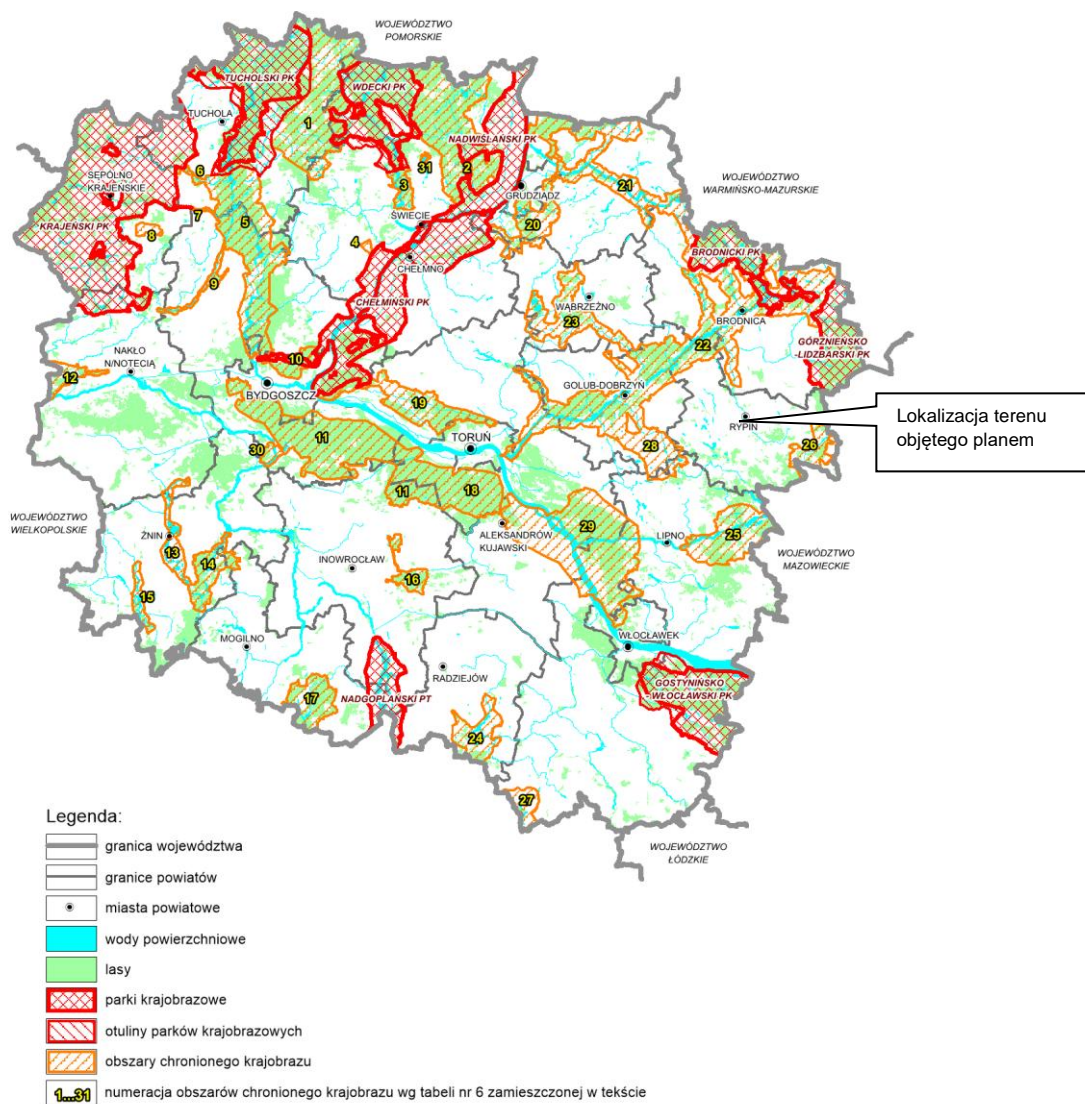
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1479) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

W sąsiedztwie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu **nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie na podstawie przepisów:** ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, tj. nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne. Gmina nie wyznaczyła na swoim terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Analizowany obszar położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody.



Ryc. 9. Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2015.

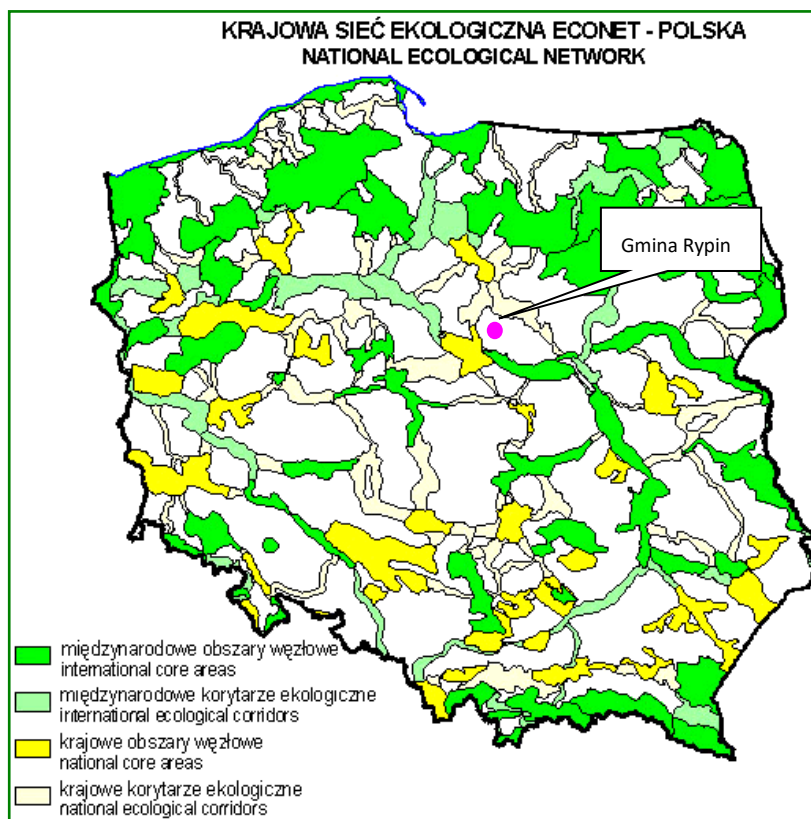
Sieć ekologiczna ECONET

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN).

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA pokrywa 46% kraju. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Wyznaczono ogółem 78 obszarów węzłowych (46 międzynarodowych i 32 krajowe, które razem obejmują 31% powierzchni kraju) oraz 110 korytarzy ekologicznych (38 międzynarodowych i 72 krajowe,

które razem obejmują 15% powierzchni kraju). Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты), ostoje przyrody CORINE lub ważne ostoje ptaków, które najczęściej są "wbudowane" w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych jako tzw. biocentra (regionalne i lokalne).

Obszar opracowania położony jest poza obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi oraz ostojami ptactwa.



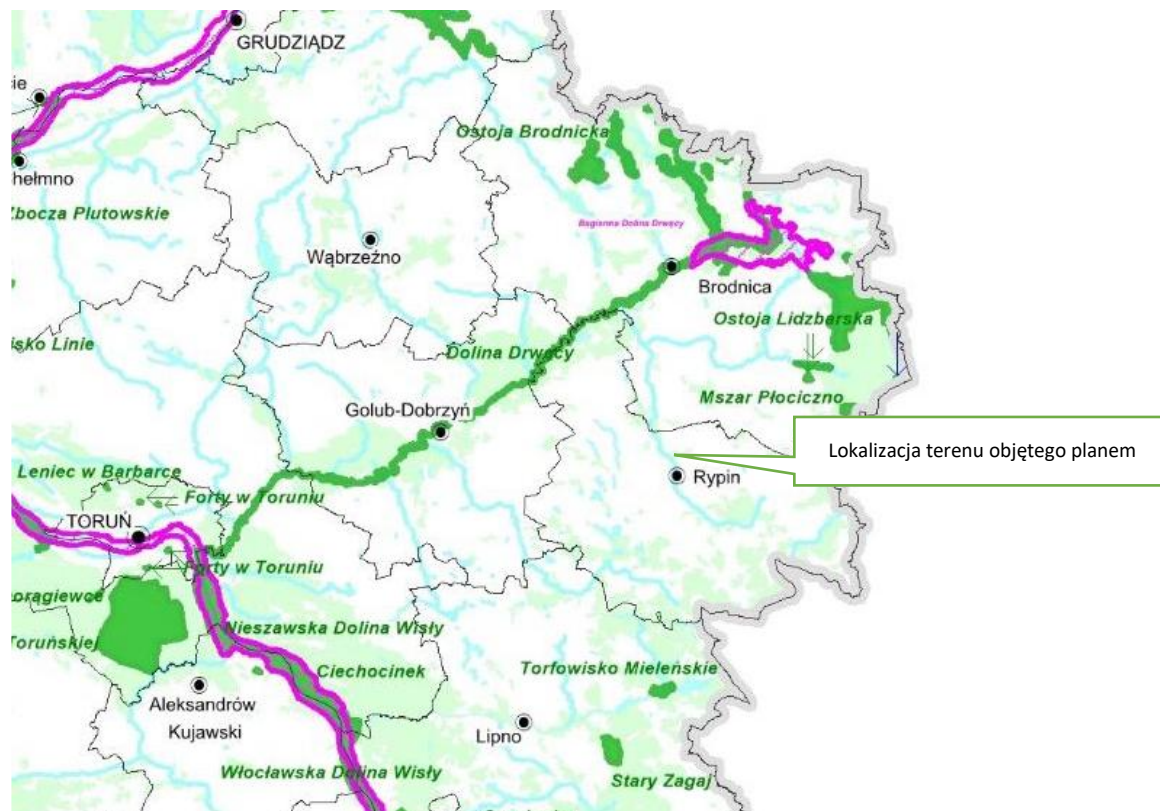
Ryc. 10. Obszar opracowania na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET



Źródło: Instytut Ochrony Środowiska (www.ios.edu.pl)

Obszary Natura 2000² położone najbliżej obszaru objętego opracowaniem to:

- obszary siedliskowe Mszar Płociczno PLH040035, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH040035.H, w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok 13 km;
- obszary siedliskowe Ostoja Lidzbarska PLH280012, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280012.H, w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok 16 km;
- obszary siedliskowe Torfowisko Mieleńskie PLH040018, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH040018.H, w kierunku południowym, w odległości ok 20 km;
- obszary siedliskowe Dolina Drwęcy PLH280001, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280001.H, w kierunku północno-zachodnim, w odległości ok 24 km.

² Natura 2000 stanowi kompleksową sieć obszarów chronionych o znaczeniu europejskim i jest głównym narzędziem realizacji polityki ochrony UE. Tworzona jest w oparciu o dwie podstawowe Dyrektywy Rady – 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa „ptasia”). Na podstawie Dyrektyw utworzono ekologiczną sieć Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO).



-  obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
-  obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzone decyzją Komisji Europejskiej

Ryc.11. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2015.*

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w znacznej odległości od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000 dlatego jego **zagospodarowanie nie będzie wywierało żadnego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów chronionych, bezpośredniego jak i pośredniego.**

Ważnym elementem sieci Natura 2000 są **korytarze ekologiczne**, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku (m.in. umożliwienia zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu, a także umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami, jak i zdarzeniami losowymi typu pożar) niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt. Tworzy się liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które dają możliwości przemieszczania się zwierzętom, a także niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów

chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

Przez obszar województwa kujawsko-pomorskiego prowadzą odnogi korytarzy ekologicznych migracji dużych ssaków wyznaczonych przez PAN w Białowieży: „Północnego” oraz „Północno-Centralnego”.

Na terenie gminy Rypin, przebiega niewielki fragment korytarza „Północno-Centralnego”, w którym zaleca się ograniczać nową zabudowę i w miarę możliwości wprowadzać zalesienia i zakrzaczenia, a który oddalony jest od miejscowości Marianki (gdzie znajduje się obszar objęty planem) o ok. 14 km w kierunku wschodnim.



Ryc. 12. Gmina Rypin na tle korytarzy ekologicznych migracji dużych ssaków

Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa uchwałą nr LXI/851/23 w dniu 25 września 2023 r. a obowiązywać zacznie po 90 dniach od dnia uchwalenia, tj. od 25 grudnia 2023 r.

W dokumencie tym dokonano identyfikacji krajobrazów występujących w obszarze województwa, scharakteryzowano je, określono zagrożenia dla ich możliwości zachowania wartości tych krajobrazów. Wśród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano krajobrazy priorytetowe czyli szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako takie, wymagające zachowania lub określenia zasad i warunków ich kształtowania. Służą temu sformułowane w Audycie rekomendacje i wnioski dedykowane tym właśnie krajobrazom oraz krajobrazom położonym w całości lub w części w obszarach o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w przypadku kujawsko-pomorskiego dotyczy to parków kulturowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu).

Audyt zidentyfikował również, wyłącznie w krajobrazach priorytetowych, występowanie lokalnych form architektonicznych zabudowy.

Gmina Rypin, w tym obszar objęty planem położona jest poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych.

4.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Marianki (wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej) przewiduje realizację działań, które mogą powodować różne oddziaływania na komponenty środowiska. Rozdział ten prezentuje możliwe rozwiązania, które minimalizują skutki działań o negatywnym charakterze.

W trakcie realizacji danej inwestycji należy tak prowadzić działania, aby w jak największym stopniu ograniczać emisję hałasu i powstawanie odpadów budowlanych oraz pozostawić jak największą powierzchnię biologicznie czynną.

W projekcie dokumentu wskazano szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania. Propozycje te mają służyć całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych działań na środowisko.

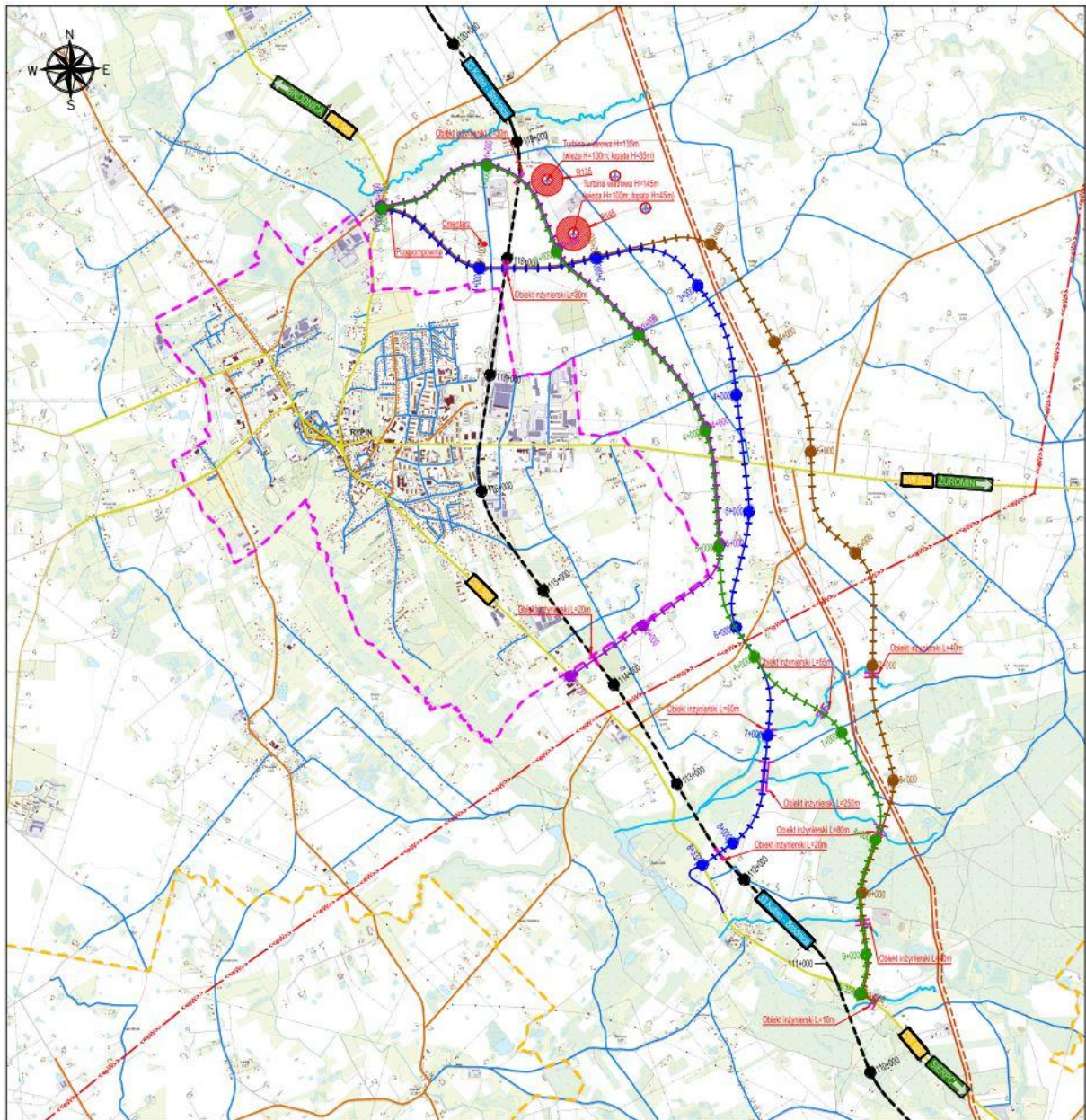
Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezagospodarowanych może powodować negatywne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W celu zapobiegania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko proponuje się stosować poniższe rozwiązania zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji:

- należy dążyć do wyboru rozwiązań i technologii spełniających kryteria najlepszych technik oraz spełniających standardy emisyjne służące łagodzeniu wpływów inwestycji na środowisko,
- zabezpieczanie terenu budowy przed infiltracją ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych,
- na etapie prac budowlanych należy warstwę gleby zdjętą z pasa robót odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscu ich powstawania,
- wprowadzenie nasadzenia zieleni wzdłuż dróg, ogrodzenia terenu inwestycji,
- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania),

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu będzie gwarantować ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Obszar opracowania, położony w sąsiedztwie miasta Rypin nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do projektowanego przeznaczenia, objętego projektem planu. Należy tutaj jednak mieć na uwadze planowaną inwestycję drogową, tj. budowę obwodnicy miasta Rypina.



Ryc. 13. Cztery warianty obwodnicy, które omijają miasto od strony wschodniej – projekt poddany konsultacjom społecznym.

Źródło: http://www.560.lispus.pl/?fbclid=IwAR2Px3XLLqKJ5Ku68ym0LKuabtSjg8feL-YPS_cD7SLM9heY0W0dFsZ5gY4

Żaden z planowanych wariantów obwodnicy nie przebiega w pobliżu terenu objętego planem.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 16 ha położony w obrębie ewidencyjnym Marianki, znajdujący się na północ od miasta Rypin, tuż przy drodze wojewódzkiej nr 560.

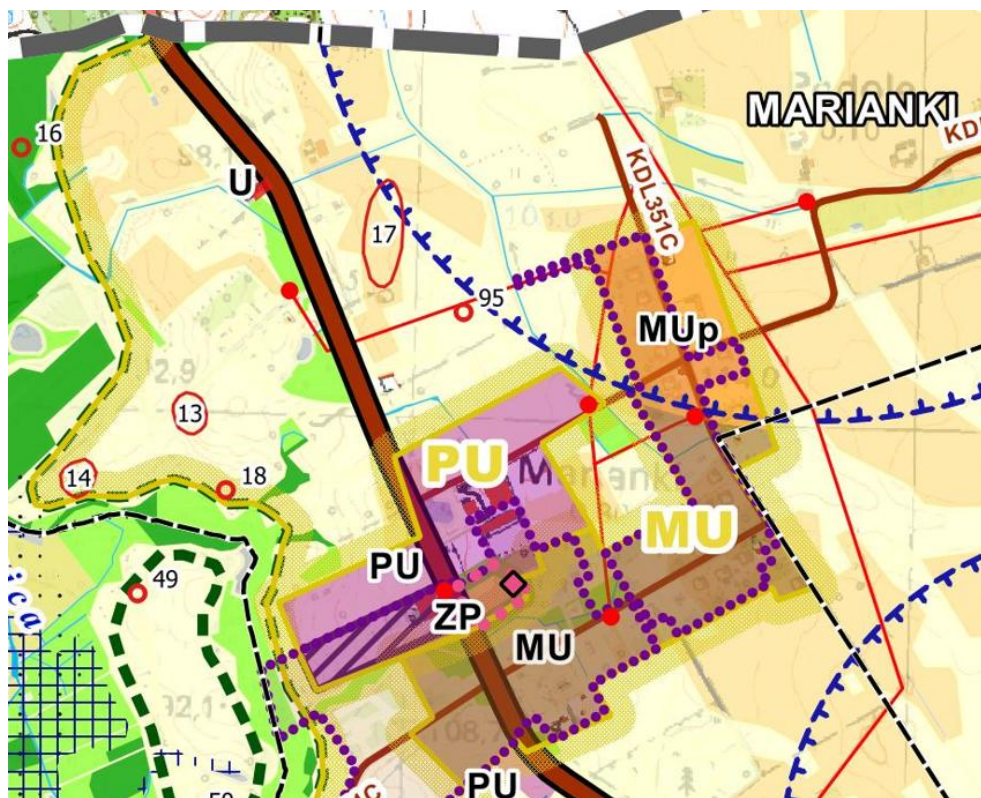
Zgodnie z zapisami powyższego projektu postuluje się tutaj wprowadzenie bądź utrzymanie następujących funkcji:

- ✓ PU – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa
- ✓ KD-G – droga publiczna klasy G - główna
- ✓ KD-L – droga publiczna klasy L – lokalna

5.1. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Planowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą analizą nie jest sprzeczne z funkcją ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin³.

W Studium... obszar objęty sporządzanym planem położony jest w strefie funkcjonalnej PU – produkcyjno-usługowej, w której możliwe jest wprowadzenie planowanych funkcji.



Ryc. 14. Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin.

Źródło: Rysunek studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego (fragment mapy)

³ Obowiązujący dokument to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęty uchwałą nr XXV/188/21 Rady Gminy Rypin z dnia 23 marca 2021r.

Gospodarka odpadami⁴ w prowadzona jest w oparciu o Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rypin przyjęty Uchwałą Nr XII/90/19 Rady Gminy Rypin z dnia 20 listopada 2019 r., Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r. oraz przepisy odrębne.

W obecnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie funkcjonują 4 regiony, gdzie gmina Rypin wchodzi w skład Regionu 2 wschodniego z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Puszczy Miejskiej, Lipnie, Niedźwiedziu, i Osnowie. RIPOK-i te wyposażone są w instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono istotne zmiany w zasadach gospodarowania odpadami komunalnymi w gminach. Od dnia 6 września 2019 r. likwidacji uległy regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wyznaczone w wojewódzkich planach gospodarki odpadami oraz regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK). Pozostały jednak ograniczenia dotyczące gospodarowania niesegregowanymi (zmieszanymi) odpadami komunalnymi odebranymi od właścicieli nieruchomości - odpady takie mogą być przekazywane wyłącznie do tzw. instalacji komunalnych, ujętych na listach prowadzonych przez marszałków województw. Pod pojęciem instalacji komunalnej określono instalację do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych lub pozostałości z przetwarzania tych odpadów, zapewniającą:

- mechaniczno-biologiczne przetwarzanie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i wydzielanie z niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku lub
- składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

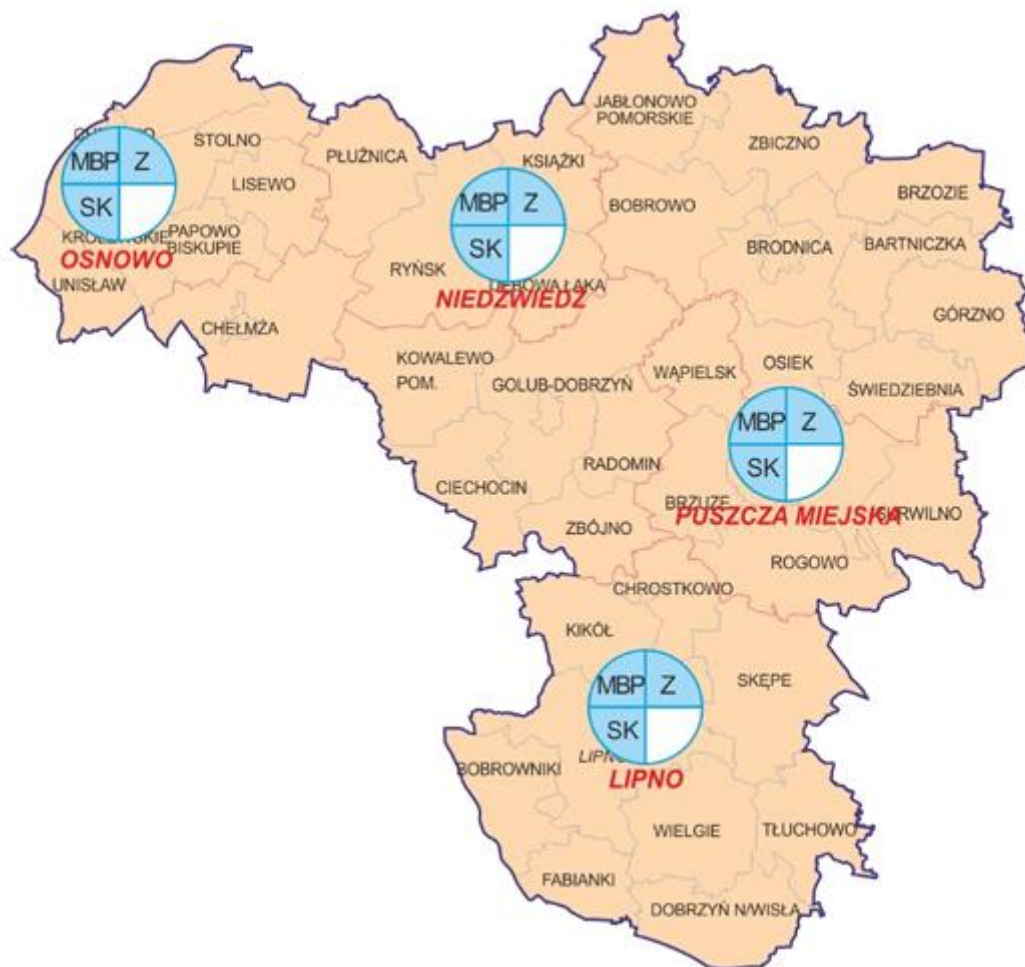
Regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (obecnie Instalacje komunalne) nie dysponują wystarczającymi mocami do przetworzenia ciągle wzrastającej masy bioodpadów. Jest to obecnie główny niedobór systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie województwa.

Aktualne instalacje komunalne to głównie wcześniejsze regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK). Kryteria lokalizacji RIPOK ustalono w WPGO-2022 w oparciu o wówczas obowiązujące przepisy prawa.

Obecnie głównym kryterium lokalizacyjnym jest zasada bliskości oraz przepisy prawa nakładające obowiązki i ustalające ograniczenia lokalizacyjne, w tym w szczególności ustawa prawo ochrony środowiska, ustawa o odpadach, prawo wodne i akty wykonawcze do tych ustaw.

Obecnie trwają prace nad projektem Planu gospodarki odpadami województwa Kujawsko-pomorskiego na lata 2023-2028 z perspektywą na lata 2029-2035 (załącznik do Uchwały Nr 35/1679/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 grudnia 2024 r.).

⁴ Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 699)



Instalacje:

MBP – Mechaniczno-Biologiczne Przetwarzanie Zmieszanych odpadów komunalnych

Z – Przetwarzanie odpadów zielonych i innych bioodpadów

SK – Składowisko odpadów (komunalnych)

SP – Spalarnia odpadów komunalnych

Sort- Sortownia odpadów powiązana funkcjonalnie ze spalarnią



Niebieskie pole oznacza istniejącą instalację RIPOK

Ryc. 15. Istniejące i planowane regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi

Źródło: Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr Xxxii/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

Na terenie gminy, w miejscowości Puszcza Miejska zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Ustalenia projektu planu korespondują z **Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**, przyjętą uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r. (M.P. z 6.09.2019r., poz. 794).

Rolą Polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Wzmacnia działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030r.).

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.

Ustalenia projektu planu korespondują również z zapisami Programu Ochrony Środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017 r. oraz Programu ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2022-2030, uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XLVIII/646/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022-2030 jest kolejną edycją podstawowego dokumentu kompleksowo realizującego problematykę ochrony środowiska Województwa. Program jest jednym z wojewódzkich dokumentów strategicznych i opracowywany jest w nawiązaniu do innych strategii i programów wojewódzkich, w tym Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+. Jest podstawowym dokumentem o charakterze ramowym w zakresie tematyki ochrony środowiska.

Zapisy kierunkowe Programu ujęte w poszczególnych obszarach interwencji, poprzez cele, kierunki interwencji i zadania nie pozostają w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu. Szeroka analiza tych dokumentów, m.in. ratyfikowanych przez Polskę konwencji międzynarodowych (berneńska, ramsarska, helsińska, Europejska Konwencja Krajobrazowa, bońska), dokumentów wspólnotowych (Europa 2020, Nowy Program Strategiczny na lata 2019-2024, Pakt Amsterdamski, Siódmy Program Działań UE na rzecz ochrony środowiska), dokumentów krajowych (Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Plany gospodarowania wodami) wykazała, że przyjęte kierunki działań w projekcie Programu, zarówno inwestycyjne (tzw. „twarde”), jak i edukacyjnoorganizacyjne (tzw. „miękkie”) są zgodne z celami ochrony środowiska określonymi w wymienionych dokumentach. Planowane działania w szczególności wpisują się trafnie w cele ochrony klimatu określone w Agendzie na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030. Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2022-2030 w poszczególnych obszarach interwencji zawiera cele operacyjne i kierunki interwencji, które będą rozwiązywały zdiagnozowane problemy i wyzwania oraz zestawy zadań do realizacji w okresie programowania. Planowane zadania podzielono na dwie grupy, tj. zadania własne Województwa oraz zadania monitorowane przez Województwo, które są kompetencyjnie przypisane innym organom, instytucjom i przedsiębiorstwom. Dostosowano planowane zadania adekwatnie do zidentyfikowanych problemów oraz proporcjonalnie do możliwości finansowych Samorządu Województwa. Spośród zadań

przewidzianych w dokumencie na uwagę zasługują działania w zakresie poprawy jakości powietrza, ograniczania emisji hałasu, związane z dalszym porządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, adaptacją do zmian klimatu oraz wzbogacaniem zasobów zieleni i edukacji ekologicznej. Część z nich to zadania nowe, a część stanowią zadania kontynuowane z poprzedniej edycji Programu.

Analizując ustalenia projektu planu należy je również uznać za spójne z zapisami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rypin, przyjętego uchwałą nr XX/155/20 Rady Gminy Rypin z dnia 20 października 2020 r. Zadaniem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej jest uporządkowanie i organizacja działań podejmowanych przez Gminę Rypin sprzyjających realizacji redukcji emisji gazów cieplarnianych, dokonanie oceny stanu sytuacji w zakresie emisji gazów cieplarnianych wraz ze wskazaniem tendencji rozwojowych oraz dobór działań które mogą zostać podjęte w przyszłości, wraz ze wskazaniem ich źródeł finansowania.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rypin ma za zadanie przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Celem Planu jest m.in.:

- poprawa jakości powietrza w Gminie Rypin,
- umożliwienie maksymalnego wykorzystania energii odnawialnej,
- zwiększenie efektywności energetycznej,
- wskazanie kierunków rozwoju zaopatrzenia w ciepło, energię i paliwa gazowe, które mogą być wspierane ze środków publicznych.

W związku z powyższym bardzo ważne jest, aby we wszelkich dokumentach planistycznych, w tym w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znalazły się ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w danym obszarze, przez co zrealizowane zostaną założone w/w cele.

5.2. USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE PROEKOLOGICZNYM

Uwzględniając wytyczne i zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym projektant wprowadził szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenu bądź utrzymania na nich dotychczasowych funkcji, tj. wskazano ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Obszar objęty planem podzielony został na:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, – oznaczony odpowiednio symbolem PU,
- 2) teren drogi publicznej klasy G - główna – oznaczony odpowiednio symbolem KD-G,
- 3) teren drogi publicznej klasy L - lokalna – oznaczony odpowiednio symbolem KD-L,
- 4) ...* - oznacza teren przeznaczony do realizacji celów publicznych.

Wśród ustaleń ogólnych w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisano:

- 1) W terenie 3PU zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) Zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.
- 3) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.
- 4) Zakaz realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Zakaz stosowania ścian i pokryć dachowych w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 6) Nakaz realizacji w ramach obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
- 7) Sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych linii zabudowy -zgodnie z rysunkiem planu.
- 8) Lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, i ppoż.
- 9) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
- 10) Nakaz uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o przyjętych funkcjach w projekcie planu:

- 1) Nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych, z wyłączeniem sieci i urządzeń związanych z obsługą terenu, np. hydranty ppoż., oświetlenie itp.
- 2) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
 - a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych poza planem;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe winny spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi lub do indywidualnych systemów – szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się infiltrację do gruntu oraz retencjonowanie a następnie wykorzystanie do celów użytkowych wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - a) ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.

- 7) Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Odpady stałe - gromadzone i przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi
- 9) Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telekomunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Zaopatrzenie w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) W przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważnym elementem planu miejscowego są ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, w tabeli zestawione te o charakterze proekologicznym.

Symbol terenu	Ustalenia o charakterze proekologicznym
zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-3 PU	<ul style="list-style-type: none"> – Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 70% – Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20% – Nakaz urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w terenie oznaczonym symbolem 3PU
teren drogi publicznej klasy G – głównej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G	<ul style="list-style-type: none"> – Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, zgodnie z przepisami odrębnymi – Dopuszcza się realizację chodników i dróg rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi – Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym – Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym
teren drogi publicznej klasy L - lokalnej - teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L	<ul style="list-style-type: none"> – Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem, zgodnie z przepisami odrębnymi – Dopuszcza się realizację chodników i dróg rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi – Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym – Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym

Analiza środowiska przyrodniczego oraz sposobu dotychczasowego użytkowania terenu pozwoliła na jego waloryzację pod kątem możliwości wykorzystania dla celów inwestycyjnych oraz zachowania funkcji przyrodniczych.

Stwierdzono występowanie na terenie działek objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu gruntów nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Teren ten jest o niewielkich deniwelacjach, nasłoneczniony i dobrze przewietrzany.

Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku planu w dużym stopniu korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby planu, opracowania ekofizjograficznego.



Ryc. 17. Projekt rysunku sporządzanego mpzp. z 2022 r. – do opiniowania i uzgodnień.

Poniższa tabela stanowi zestawienie obowiązujących i planowanych funkcji – przeznaczenie obu planów jest zbieżne.

Mpzp z dnia 25 czerwca 2002 r.	Projekt Mpzp z 2022 r.
Funkcje terenu	Funkcje terenu
PU - tereny przemysłowo-usługowe wielofunkcyjne	PU- zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, KD-G* – droga publiczna klasy G - główna, KD-L* – droga publiczna klasy L - lokalna
Przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolem PU	Przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolem PU
tereny przemysłowo-usługowe wielofunkcyjne o symbolu 1PU, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B), teren zabudowy usługowej	zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa
Przeznaczenie uzupełniające dla PU,	Przeznaczenie uzupełniające: dla PU
dopuszcza się na tych terenach lokalizację: a) funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, b) funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi osób zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie, c) funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej,	a) zabudowa administracyjna, biurowa, b) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym parking dla samochodów ciężarowych i osobowych, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna, e) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.

Cały obszar objęty planem miejscowym w 2002 r. wchodzi w skład opracowywanego projektu planu obecnie. Projekt planu z uwagi na swój zasięg porządkuje kwestie komunikacyjne, w tym wprowadza zapisy dotyczące bezpieczeństwa dla ludzi.

W obecnym projekcie planu wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który wynosi 10 % dla terenów dla PU. Ponadto projekt planu umożliwia zaopatrzenie w wodę nie tylko z gminnej sieci wodociągowej, ale również z ujęć wód podziemnych.

Analiza szczegółowych ustaleń pozwala stwierdzić, że zmiana planu sporządzana w 2022 r. stanowi kontynuację i uporządkowanie funkcji przyjętych w mpzp z 2002 r. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu ochronę położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mając na uwadze główną funkcję terenów, tj. produkcyjno-usługową.

6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu miejscowego planu obejmująca głównie utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługową była wnikliwa analiza zapisów ustaleń projektu miejscowego planu, ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego terenu. Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas), wody powierzchniowe i podziemne, świat roślin i zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe (w tym również ład przestrzenny).

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzucić proponowane zmiany /utrzymanie przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i duży (3). W wyniku realizacji miejscowego planu może nastąpić pogorszenie (-) lub poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub też warunki pozostają bez zmian (0).

Pod pojęciem **zagrożenie małe** rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska przyrodniczego o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

Zagrożenie średnie związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym. Zmiany te wiążąc się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób wpływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Zagrożenie duże wiążąc się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie i zdrowie ludzi.

Poprawa warunków środowiska wiążąc się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu.

Szczegółową ocenę terenów w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów zawiera poniższa tabela.

Tab.1. Ocena wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Symbole terenów	Elementy środowiska					Wpływ realizacji projektu mpzp. na środowisko
	powierzchnia ziemi i gleby	powietrze i hałas	wody	rośliny i zwierzęta	walory krajobrazowe i kulturowe	
1PU, 2PU, 3 PU - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa,	-1	-1	-1	-1	1	-1
KD-G*, KD-L* – droga publiczna klasy G – główna, klasy L - lokalna	-1	-1	-1	-1	1	-1

Źródło: opracowanie własne

Zróźnicowanie skutków można usystematyzować również ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym:

- (B) bezpośrednie – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- (PO) pośrednie – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- (K) krótkoterminowe i chwilowe (CH) – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- (Ś) średnioterminowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- (D) długoterminowe i (S) stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania

z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

W konsekwencji oddziaływanie może być **(P) pozytywne lub (N) negatywne**.

Tab.2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, pod kątem znaczącego oddziaływania

Lp.	Komponenty środowiska	Opis skutku oddziaływania projektowanej funkcji terenu na poszczególne komponenty środowiska	
		1-3 PU - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa,	KD-G*, KD-L* – droga publiczna klasy G – główna, klasy L - lokalna
1.	różnorodność biologiczna	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 10% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej (B)(D)(P)	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie (D)(N)
2.	ludzie	plan wprowadza odpowiednie zasady dot. budowy i korzystania z systemów infrastruktury technicznej (D) (P)	plan przewiduje realizację inwestycji w zakresie podniesienie bezpieczeństwa (chodniki, drogi rowerowe) (D) (P)
3.	zwierzęta, rośliny	przekształcanie warunków siedliskowych w przypadku nowych inwestycji (D)(N)	przekształcanie warunków siedliskowych w przypadku nowych inwestycji, przerwanie ciągów migracji zwierząt (D)(N)
4.	wody powierzchniowe i podziemne	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (K)(N)

5.	powietrze, klimat, hałas	wprowadzanie do powietrza gazów, pyłów, (K)(N) ew. emisja hałasu (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (D)(N) emisja hałasu (D)(N)
6.	powierzchnia ziemi	likwidacja pokrywy glebowej w przypadku nowych inwestycji (D)(N)	degradacja chemiczna gleb w sąsiedztwie istniejących dróg (D)(N)
7.	krajobraz	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego na terenie niezabudowanym (D) (S)	Brak wpływu – są to już istniejące drogi
8.	zasoby naturalne	ubytek terenów otwartych, rolnych (B) (S)	brak wpływu
9.	zabytki	brak wpływu	brak wpływu
10.	dobra materialne	brak wpływu	brak wpływu

Źródło: Analizy własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany bądź utrzymanie funkcji i zagospodarowania terenu, z uwagi na ich dość małą różnorodność spowodują pewną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Na terenie objętym opracowaniem (łącznie ok. 16 ha) zostaną wprowadzone funkcje zabudowy produkcyjnej oraz usługowej wraz z wyposażeniem tego terenu w infrastrukturę. Należy zaznaczyć, iż jest to obszar częściowo zagospodarowany w ramach wymienionych funkcji, dlatego będzie to zmiana polegająca na rozszerzeniu i kontynuacji tych funkcji.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zagospodarowanie terenu będzie miało średni lub duży wpływ na komponenty środowiska przyrodniczego, a zależne będzie to od skali i zakresu oraz czasu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu wywoła zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Na tereny rolnicze wprowadzone zostaną inwestycje budowlane typu produkcyjno-usługowego. Planowane budowy będą zmieniać dotychczasowe użytkowanie ziemi i powodować przekształcenia obecnej rzeźby terenu. Część powierzchni terenu zostanie utwardzona i wyłączona z użytkowania rolniczego.

Wprowadzone nowe funkcje oraz zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. W zapisach projektu planu projektant jednak ustala ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa proekologiczne.

Zmiana warunków akustycznych na obszarze opracowania wynikać będzie przede wszystkim z ruchu pojazdów odbywającego się po drogach w otoczeniu analizowanego obszaru oraz podczas prowadzenia prac inwestycyjnych polegających na budowie obiektów.

W projekcie planu ustalono wskaźnik tzw. powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który wynosi min. 10% w obszarze PU, co jest bardzo dobrym i uzasadnionym działaniem, mając na uwadze charakter obszaru.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała zasadniczego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych, co zapewni wystarczającą ilość wody do celów usługowych i konsumpcyjnych dobrej jakości.

Ustalenia związane z możliwościami rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej są optymalne, a ich realizacja powinna zapewnić niezbędne warunki ochrony środowiska. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała również wpływ na świat roślin i zwierząt. Pod funkcje produkcyjne oraz usługowe został przeznaczony częściowo teren o charakterze rolniczym, otwarty, do tej pory w większości niezabudowany, a więc będący powierzchnią biologicznie czynną. Zmiana funkcji i realizacja na części terenu elementów nowej zabudowy, w tym także infrastrukturalnej spowoduje ingerencję w dotychczasowe stosunki florystyczne i faunistyczne. Zagospodarowanie terenu zwiększy antropopresję na otoczenie, jednak będzie to działanie stopniowe, o wydłużonym okresie czasu.

Realizacja ustaleń planu i planowane przeznaczenie terenu (obiekty produkcyjne, usługowe, handlowe, zabudowa administracyjna, biurowa, parkingi) wprowadzą dość duże zmiany w krajobrazie obszaru opracowania. Na obszarze częściowo niezagospodarowanym powstaną nowe obiekty kubaturowe, które spowodują zmiany krajobrazowe. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz projektant wprowadził szereg ustaleń. Określone zostały gabaryty obiektów związanych z funkcjonowaniem m.in. budynków produkcyjnych, usługowych – w tym wysokość zabudowy, geometria dachu, dopuszczalna kolorystyka. Ważnym jest również zalecenie urzędnika pasa zieleni izolacyjnej. Są to ustalenia, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru.

6.1. OCENA SZCZEGÓŁOWYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów szczegółowych, których realizacja znacząco może przyczynić się do zminimalizowania naruszenia walorów fizjonomicznych krajobrazu i jakości środowiska przyrodniczego, jak i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Są to m.in. zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie⁵, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem, oraz nakazy takie jak: nakaz realizacji w ramach obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie, a także nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki, brązowym, czerwonym lub grafitowym oraz nakaz uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu.

Realizacja planowanych funkcji spowoduje jednak pewne nieuniknione i najczęściej trwałe przekształcenia i zmiany środowiska, takie jak:

- przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych w krajobrazie obiektów na teren dotychczas niezainwestowany,
- ubytek gleb,
- zmniejszenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnej,

⁵ 13) Usługi niepożądane społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, z wyłączeniem odpadów powstających na danym terenie, prosektoria, spopielnie zwłok, warsztaty ślusarskie i samochodowe, blacharnie, lakiernie, stolarnie, zakłady kamieniarskie, stacje paliw itp

- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych.
- skoncentrowany odpływ powierzchniowy wód opadowych,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów, produkcji ścieków oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu.

OCENA USTALEŃ PLANU W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA

W celu zapewnienia ochrony powietrza powinno się zredukować rozmiary już zaistniałej emisji zanieczyszczeń i racjonalnie modyfikować technologie produkcji, wytwarzające szczególnie uciążliwe zanieczyszczenia. Źródłami zanieczyszczeń powietrza wynikającymi z działalności człowieka są przede wszystkim transport, spalanie paliw, energetyka, przemysł, rolnictwo. Emitowane są głównie następujące substancje : tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, tlenki siarki i pyły.

Ochrona powietrza może być realizowana przez podejmowanie działań takich jak:

- instalowanie wydajnych filtrów kominowych,
- wdrażanie nowych, czystszych technologii przemysłowych oraz modyfikacja istniejących technologii i większa hermetyzacja produkcji.
- zmiana paliwa na mniej emisyjne do ogrzewania domów,
- termomodernizacja budynków (ocieplanie, wymiana okien),
- inwestowanie w ekologiczne środki transportu i modyfikacja już istniejących, a także promocja transportu rowerowego,
- wprowadzanie izolacyjnych pasów zieleni wokół zakładów produkcyjnych, usługowych (zieleni zatrzymuje pewną ilość zanieczyszczeń gazowych, szczególnie pyłów),
- wprowadzanie odnawialnych źródeł energii m.in takich jak:
 - a) energia słoneczna (kolektory, panele słoneczne),
 - b) energia wodna (elektrownie wodne, pływowe),
 - c) energia wiatrowa (turbiny wiatrowe).

Mając na uwadze ważność działań służących ochronie powietrza projektant planu wprowadził następujące ustalenia:

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną m.in. dopuszcza się zasilanie obiektów z instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego montowanych na dachach budynków.
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE ENERGETYKI WIATROWEJ

Farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną powinny być lokalizowane na terenach zapewniających wymogi ochrony środowiska oraz nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem terenów podlegających ochronie prawnej. Szczególnej ochronie podlegają obiekty cenne kulturowo, dlatego elektrowni wiatrowych nie należy lokalizować na terenach i w rejonie obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Lokalizacja nowych elektrowni wiatrowych możliwa jest przy respektowaniu wymogów prawnych dotyczących wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a w szczególności ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, przepisów dotyczących obszarów podlegających ochronie prawnej oraz norm dotyczących hałasu.

Zgodnie z art. 4. 1. ww. Ustawy „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając

elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”.

Na terenie gminy Rypin zlokalizowanych jest 11 generatorów energii wiatrowej, natomiast w obszarze opracowania projektu planu nie istnieją tego typu instalacje. Najbliżej analizowanego terenu znajduje się elektrownia wiatrowa:

- w odległości ok. 1,3 km od południowej granicy obszaru w miejscowości Starorypin Rządowy, dz. nr 20/3 – jedna turbina o mocy 0,85 MW, maszt wys. 99,5 m, - strefa związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie obejmuje terenów projektu planu.

Zgodnie z dostępną literaturą dla terenu województwa kujawsko- pomorskiego, teren gminy Rypin nie leży w zasięgu miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.

Na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, w związku z tym nie przewiduje się możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją ustaleń dokumentu. Natomiast istniejące elektrownie wiatrowe nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

OCENA USTALEŃ PLANU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ

Gmina Rypin zaopatrywana jest w wodę do picia z 4 gminnych ujęć wody posiadających udokumentowane zasoby, zlokalizowanych w miejscowościach:

- Ujęcie wody Kowalkach o zasobach eksploatacyjnych 164 m³/h, pobór wody 1000 m³/dobę. Ujęcie wody położone na działce o nr ewidencyjnym 81 (obręb Kowalki). Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości Kowalki, Sikory, Dylewo, Ławy, Zakrocz, Dębiany, Puszcę Miejską i Puszcę Rządową.
- Ujęcie wody w Sadłowie o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w kategorii „B” Q = 37 m³/h, wraz ze stacją uzdatniania wody. Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 612/2 i 612/4. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Sadłowo, Sadłowo Nowe, Kwiatkowo, Godziszewy - Jasin i Stępowo, Linne i Stawiska.
- Ujęcie wody w Borzyminie o wydajności 37 m³/h, pobór wody 282 m³/dobę (decyzja Starosty Rypińskiego z dnia 28.12.2017 r., znak: ROL 6223-13/07). Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 73/1 i 73/3. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Borzymin, Cetki, Czyżewo, Rakowo, Balin, Rusinowo i Głowińsk.
- Ujęcie wody w Starorypinie Prywatnym o wydajności 60 m³/h, pobór wody 300 m³/dobę. Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 74/1, 74/4, 74/6, 72/6. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Starorypin Prywatny - Iwany, Starorypin Rządowy, Rypałki, Podole i **Marianki**.

Gmina posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia w wodę odbiorców w ich granicach administracyjnych. Dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa.

Zgodnie z Art. 83. ust.3 i 4 Prawa wodnego budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków, natomiast w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.

Gmina Rypin obsługiwana jest przez miejską mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 75 m³/dobę zlokalizowaną w Rypinie. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest rzeka Rypienica.

Ścieki sanitarne poprzez sieć kolektorów zbiorczych i szereg przepompowni ścieków odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni w Rypinie.

Uchwałą nr IV/84/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 marca 2015 r. wyznaczono aglomerację Rypin o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 20 830 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie Rypina, której obszar obejmuje miasto Rypin oraz wsie gminy Rypin tj.: Balin, Głowińsk, Kowalki, Ławy, Rusinowo, Starorypin Prywatny, Marianki, Sikory, a także wsie gminy Rogowo tj.: Rogowo, Rojewo, Świeżawy, Zamość, Sosnowo, Karbowizna, Lasoty, Nadróż, Pręczi.

Gmina Rypin jednak mieści się w grupie gmin województwa o najniższym wskaźniku skanalizowania. W 2020 r. wskaźnik skanalizowania w gminie wyniósł 16,1%, przy średnim wskaźniku dla kraju (71,5%), województwa kujawsko-pomorskiego (70,3%) oraz powiatu rypińskiego (50,9%). Długość czynnej sieci rozdzielczej kanalizacyjnej w 2020 r. wyniosła 43,5 km.

Ze względu na konieczność przesyłania ścieków na duże odległości większość kanalizacji sanitarnej na terenie gminy stanowi kanalizacja tłoczna, która wymaga budowy wielu przepompowni ścieków.

Na terenie gminy jest wiele miejscowości o rozproszonej zabudowie, na terenie których wykonanie sieci kanalizacyjnych nie ma ekonomicznego uzasadnienia. W tej sytuacji możliwym do realizacji rozwiązaniem mogą być małe przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie gminy Rypin, według stanu na koniec 2020 r., funkcjonuje 1240 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gmina Rypin wspiera ich budowę, szczególnie w miejscach rozproszonej zabudowy, gdzie nie ma możliwości włączenia do gminnej kanalizacji, a realizacja sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieopłacalna. Gmina stara się również kontrolować właściwe opróżnianie oraz eksploatację zbiorników wchodzących w skład przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wskaźnik skanalizowania do zwodociągowania na terenie gminy wynosi około 22,13 % co oznacza, że na każdych 100 osób korzystających z sieci wodociągowej 22 osoby korzystają z sieci kanalizacyjnej.

W projekcie planu wprowadzono odpowiednie zapisy pozwalające na właściwą gospodarkę wodno-ściekową, uzależniając położenie terenu względem dostępnych, istniejących instalacji oraz ekonomiczne i organizacyjne możliwości przyszłych inwestorów:

- 12) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych.
- 13) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.

OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU W ODNIESIENIU DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH ORAZ POWIERZCHNIOWYCH

Gmina Rypin położona jest w obrębie dorzecza Wisły oraz dwóch regionów wodnych: Regionie Wodnym Dolnej i Środkowej Wisły. Zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2018 r. nowym podziałem, siedziby Nadzoru Wodnego dla gminy Rypin mieszczą się w Rypinie, Sierpcu oraz w Golubiu-Dobrzyniu. Zarząd Zlewni mieści się w Toruniu oraz we Włocławku. Gmina podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku i Warszawie.

Gmina Rypin leży w dorzeczu zlewni rzeki Rypienicy, która odprowadza wody do Drwęcy. Jedyne niewielki, północno-wschodni fragment gminy leży w dorzeczu Skrwy.

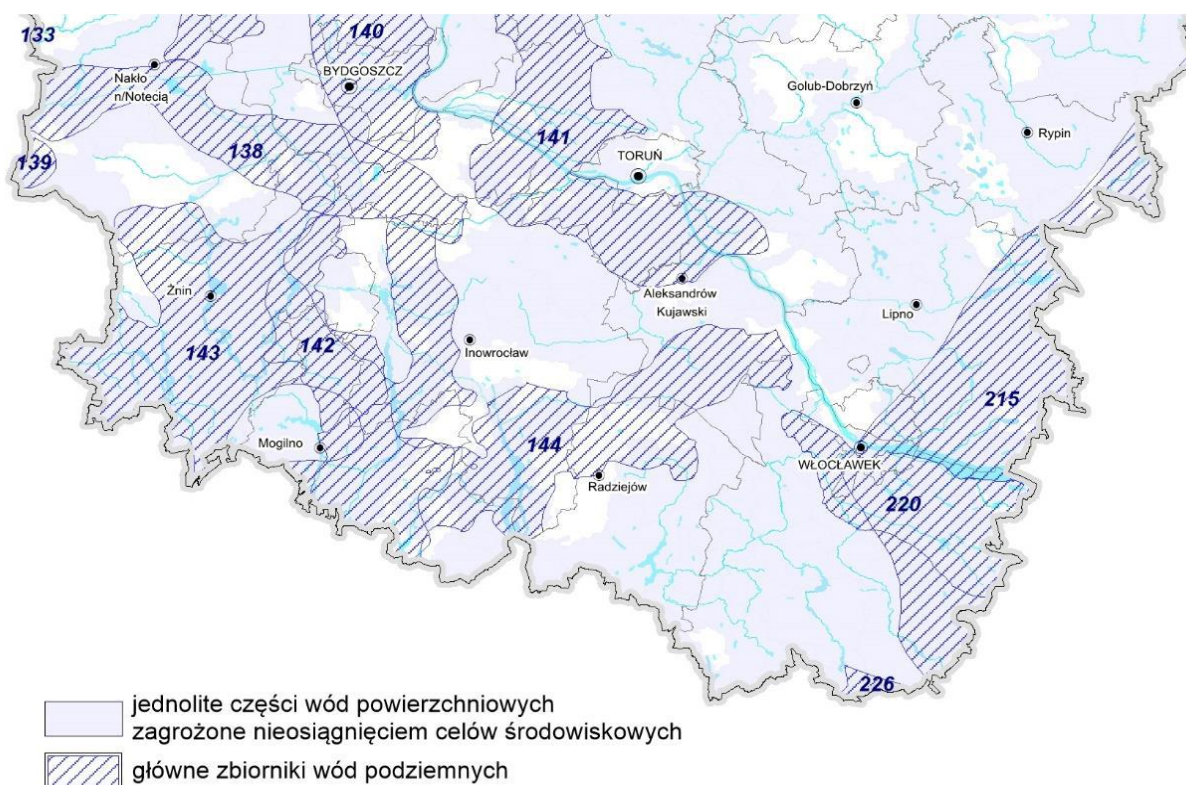
Osią hydrograficzną gminy jest rzeka Rypienica. Jest ona lewostronnym dopływem Drwęcy. Źródła rzeki znajdują się w okolicach wsi Skudzawy (wg innych źródeł we wsi Stępowo). Na cieku zlokalizowane są 3 młyny wodne: w Modlinie, Kamionce i Dylewie. W Kamionce znajduje się mała elektrownia wodna.

Koryto rzeki ma charakter naturalny. Na odcinku między Dylewem a Rypinem rzeka silnie meandruje. Podłoże rzeki jest piaszczysto-żwirowe. W dnio występują torfy o znacznej miąższości. W bezpośrednim sąsiedztwie cieku znajdują się grunty rolne oraz łąki, pastwiska i lasy.

Dla każdego z dorzeczy opracowywane są plany gospodarowania wodami, w których ustalone są cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Cele środowiskowe uwzględniają również obszary chronione, w obrębie których jednolita część wód jest położona.

Zgodnie z art. 55. Ustawy Prawo wodne cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego lub dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.

Na przeważającym obszarze gminy Rypin występują JCW powierzchniowe zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Ryc. 18. Jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem stanu dobrego w gminie Rypin

Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2018 r.*

W toku prac badawczych, przeprowadzonych przez regionalne zarządy gospodarki wodnej zweryfikowano wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych i obszary szczególnie narażone (OSN), z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć. Wynikiem

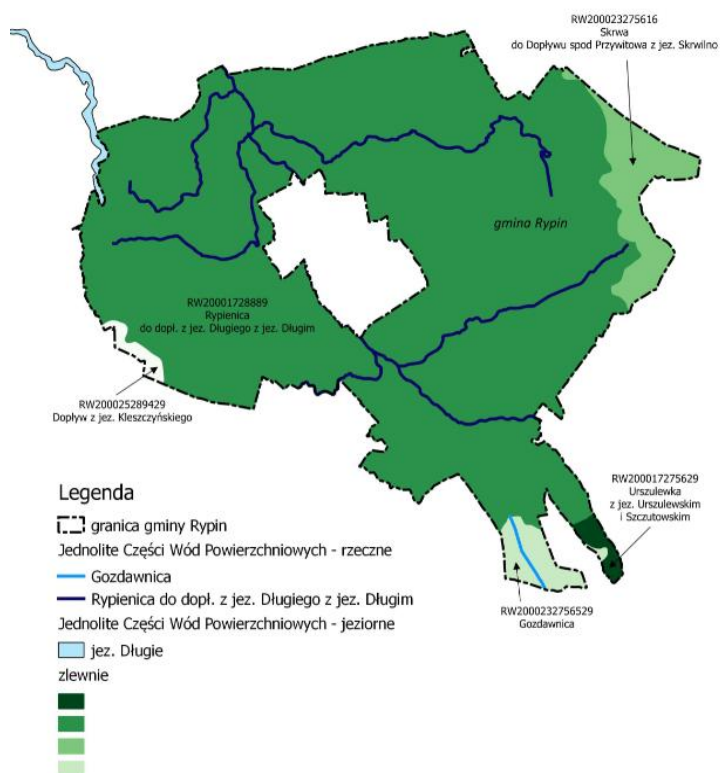
tych prac będą opracowane programy działań dla OSN mające na celu minimalizację odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Rozporządzeniem z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 05 kwietnia 2017 r. poz. 1463) w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w granicach regionów wodnych: środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej oraz Jarf określił:

- a) wykaz wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, stanowiący zał. Nr 1 do rozporządzenia;
- b) wykaz wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- c) regiony wodne: Środkowej Wisły, Łyny, Węgorapy, Niemna, Świeżej oraz Jarft, jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód określonych w pkt a) i b) należy ograniczyć.

Na obszarze gminy Rypin obowiązuje aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), zgodnie z którą prawie cały obszar JCW powierzchniowych w gminie zagrożony jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zdecydowana większość JCW powierzchniowych (81,8%) i znacznie mniejsza część JCW podziemnych (27,5%) obszaru gminy zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. W odniesieniu do wód powierzchniowych niezagrożone są jedynie niewielkie fragmenty w południowo- zachodniej i południowo-wschodniej części gminy.

Wśród JCWP występujących na terenie gminy Rypin, JCW Długie (k. Rypina) o kodzie PLLW20201 jest niezagrożona, natomiast JCW Gozdawnica o kodzie PLRW2000232756529, JCW Rypienica do dopł. z jez. Długiego z jez. Długim o kodzie PLRW20001728889 – tutaj znajduje się obszar opracowania, Skrwa do dopływu pod Przywitowa z jez. Skrwilno o kodzie RW200023275616, Urszulewka z jez. Urszulewskim i Sztutowskim o kodzie RW200017275629, Dopływ z jez. Kleszczyńskiego o kodzie 200025289429, są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Ryc. 19. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin - uwarunkowania*

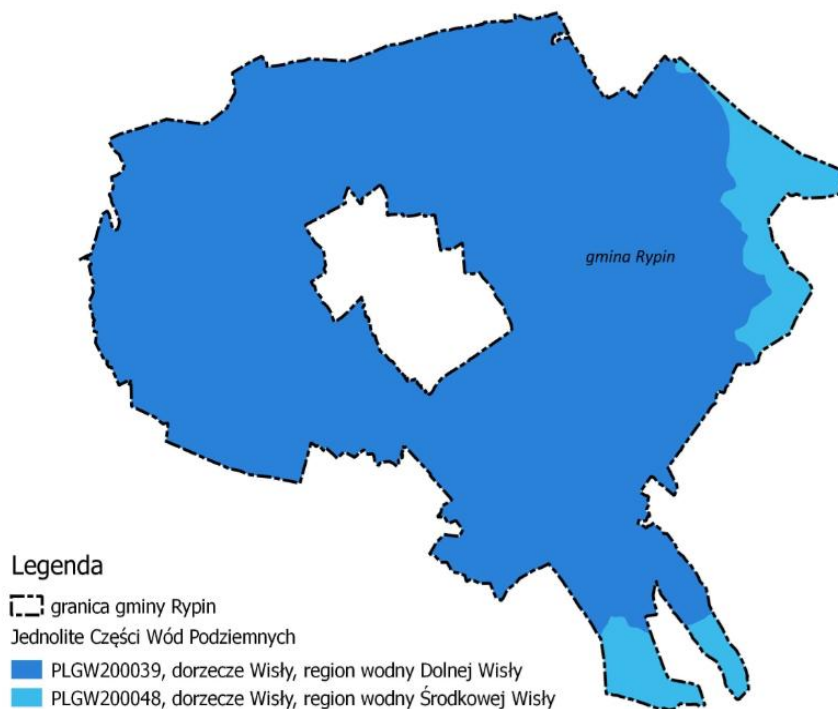
Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek ochrony przed ich degradacją zasobową i jakościową co wymaga opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu.

Państwowy Instytut Geologiczny prowadzi krajowy monitoring wód podziemnych. Wody podziemne weryfikowane są zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd). JCWPd wprowadzone zostały przez Ramową Dyrektywę Wodną i oznaczają określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Do końca 2015 roku obowiązywał podział na 161 JCWPd. Według nowego podziału na lata 2016 – 2021 wyznaczono 172 JCWPd. Gmina Rypin mieści się w regionie wodnym Dolnej Wisły oraz Środkowej Wisły. W gminie nie przeprowadzono badań określających jakość wód podziemnych.

Ponad 90% powierzchni gminy położona jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230039 (nazwa JCWPd 39) zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły– tu znajduje się obszar opracowania planu. Tylko niewielkie fragmenty we wschodniej i południowej części gminy położone są na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230048 (nazwa JCWPd 48) zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły.

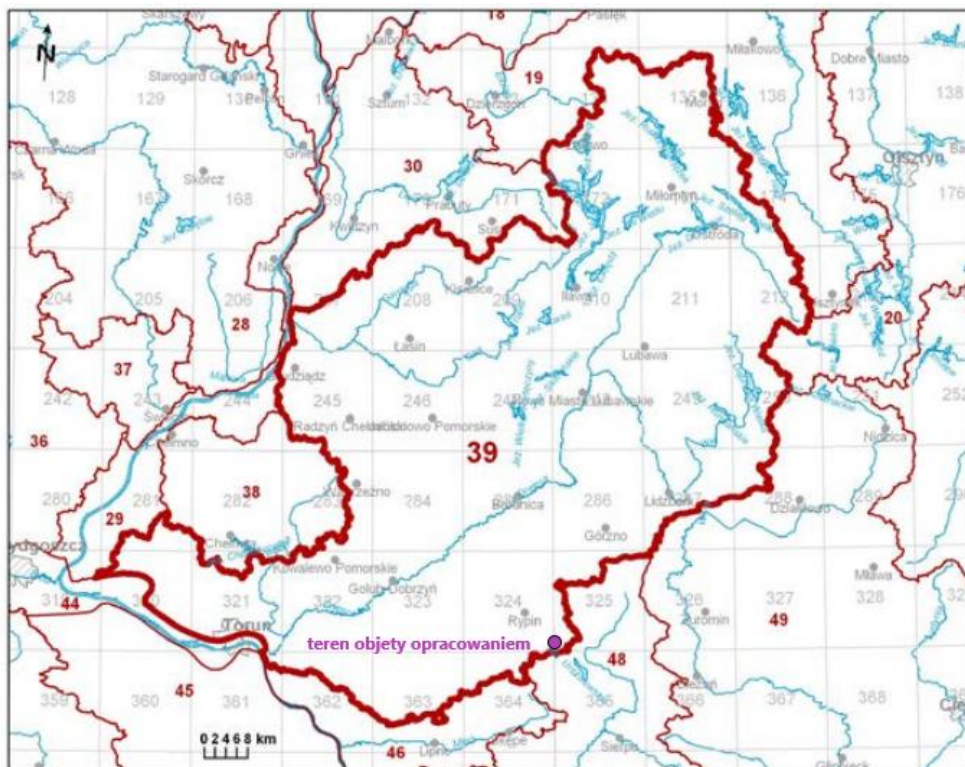
Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszenia oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Dla wód

będących w co najmniej dobrym stanie ekologicznym i chemicznym celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.



Ryc.20. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin – uwarunkowania



Ryc. 21. Mapa z lokalizacją JCWPd nr 39

Źródło: Karty informacyjne JCWPd: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-20-39/4456-karta-informacyjna-icwpd-nr-39/file.html>

Wydzielone tzw. jednolite części wód, zarówno powierzchniowe, jak i podziemne, należy chronić, aby przyszłym pokoleniom pozostawić je w dobrym stanie ilościowym i jakościowym.

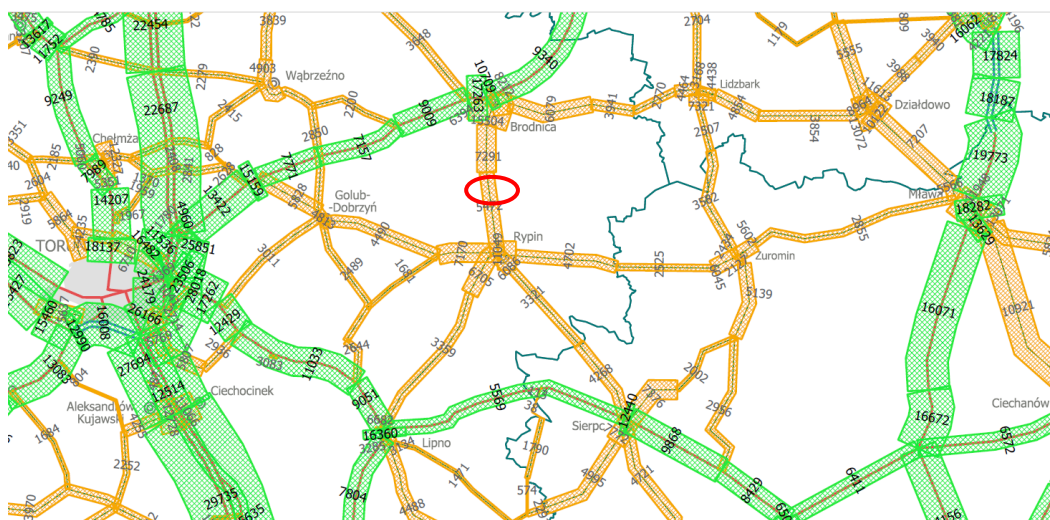
OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE HAŁASU

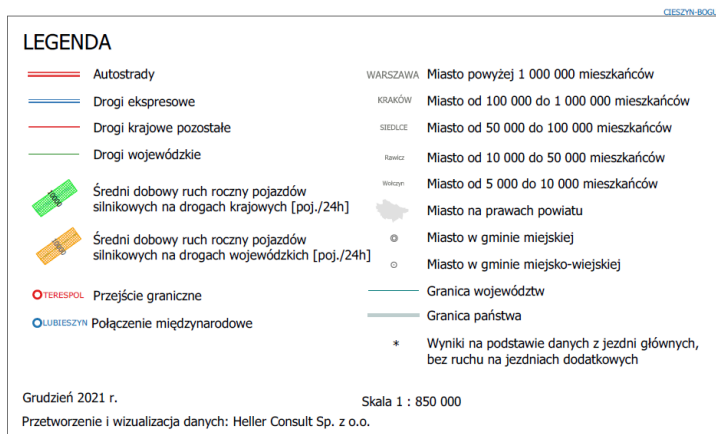
Hałas jest czynnikiem silnie ingerującym w stan środowiska, to niepożądane, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziałujące na organizm ludzki (to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16000 Hz).

Ochrona przed hałasem powinna polegać na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska (m.in. poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy jest on przekroczony). Główne źródła emisji hałasu do środowiska stanowią obiekty przemysłowe, ruch komunikacyjny (drogowy, kolejowy i lotniczy), a także z obiekty usługowe (kluby, hotele, sklepy).

Negatywnymi skutkami wywołanymi hałasem są: zmęczenie, złe samopoczucie, możliwość doprowadzenia do częściowej lub całkowitej utraty słuchu, a także utrudnienia w wypoczynku.

Projekt miejscowego planu obejmuje obszary przez które przebiega droga wojewódzka nr 560 (relacji Brodnica-Rypin-Bielsk), o dość dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego, który generuje hałas. Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych w punkcie pomiarowym Osiek – Rypin w 2020 r. wyniósł 5 472, w tym samochodów osobowych 4 210, a ciężarowych 599 (średnio w kraju na tego typu drogach ruch wyniósł 4 231 ,a w województwie kujawsko-pomorskim 3 609).





Ryc.22. Fragment mapy przedstawiającej średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drogach krajowych i wojewódzkich w 2020 roku

Źródło: mapy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na sieci dróg krajowych oraz wojewódzkich w 2020 r.

W ramach monitoringu hałasu komunikacyjnego drogowego w 2019 roku Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wykonał pomiary w Żninie, Radzynie Chełmińskim i mieście Rypinie.

Hałas jest jednym z najuciążliwszych elementów środowiska człowieka. Wartości dopuszczalnych długookresowych średnich poziomów dźwięku A określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby stosuje się wskaźniki krótkookresowe:

a) LAeqD – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 22:00);

b) LAeqN – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00).

Do prowadzenia długookresowej polityki ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem, stosuje się następujące wskaźniki długookresowe:

a) LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6:00 do godz. 18:00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18:00 do godz. 22:00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00);

b) LN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00).

Natomiast zgodnie z przeprowadzoną przez Państwowy Zakład Higieny korelacją subiektywnej klasyfikacji uciążliwości akustycznej z rezultatami obiektywnych badań, skalę ocen przedstawić można następująco:

- mała uciążliwość LAeq < 52 dB,
- średnia uciążliwość 52 dB < LAeq < 62 dB,

- duża uciążliwość 63 dB < LAeq > 70 dB,
- bardzo duża uciążliwość LAeq > 70 dB (obszar zagrożeń).

Dla terenów mieszkaniowo-usługowych (ważnych z punktu widzenia planu w zakresie bytowania ludzi) dopuszczalny długookresowy poziom hałasu drogowego wynosi 68 dB w porze dziennie-wieczornej oraz 59 dB w porze nocnej.

Tabela.3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ⁽¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ⁽²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ⁽³⁾	70	65	55	45

1. Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
2. W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
3. Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Za poziom hałasu szkodliwy dla człowieka, uznawane jest:

- natężenie dźwięku między 35-70 dB – negatywny wpływ na układ nerwowy, zmęczenie, rozdrażnienie, obniżona wydajność pracy,
- natężenie dźwięku powyżej 85 dB – uszkodzenie słuchu, zaburzenie układu nerwowego, układu krążenia, zmysłu równowagi,
- natężenie dźwięku 130-150 dB – mogą wystąpić drgania niektórych organów wewnętrznych powodujących trwałe schorzenia (choroba wibracyjna zwana chorobą „zimnych rąk”),
- natężenie dźwięku powyżej 150 dB i przebywanie w tym hałasie, przez co najmniej 5 minut powoduje mdłości, zaburzenia równowagi, paraliż funkcjonowania organizmu.

W myśl obowiązujących przepisów prawa ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez:

- 1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 2) zmniejszanie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Ochronę przed hałasem komunikacyjnym można zapewnić m.in. poprzez:

- montowanie ekranów akustycznych,
- nasadzenia zieleni izolacyjnej, które pełnią jednocześnie rolę filtra chroniącego przed niektórymi zanieczyszczeniami powietrznymi oraz pyłem pochodzącym z dróg,
- stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- wprowadzanie zabudowy niemieszkalnej mającej na celu ochronę budynków mieszkalnych – np. garaże, obiekty handlowe itp. jest to najefektywniejszy sposób ochrony w strefie imisji.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Biorąc pod uwagę charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem (produkcyjno-usługowe), należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowych inwestycji.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są częściowo regulowane przez człowieka – grunty rolne. Jest to obszar częściowo niezagospodarowany, użytkowany rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu obszary prawnie chronione ani też o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko reguluje rozporządzenie Rady Ministrów⁶ w niniejszej sprawie i określa:

- rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.

Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 200 t na dobę; chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza), a także wydobywanie kopalin ze złoża metodą: a) odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha, b) podziemną o wydobywaniu kopalin nie mniejszym niż 100 000 m³ na rok. Ponadto zalicza się przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, w tym m.in. instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW, napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV, o długości nie mniejszej niż 15 km.

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników; instalacje do produkcji mas bitumicznych, napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszego rozporządzenia. Ponadto do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zaliczamy: elektrownie wodne; instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW, instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne; sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, a także gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków; cukrownie; gorzelnie; chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

Ponadto do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń, które mogą w pewnym stopniu oddziaływać na środowisko należą jedynie:

- hałas komunikacyjny, wynikający z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej,
- hałas emitowany przez maszyny, urządzenia, głównie rolnicze,
- ewentualne awarie w istniejących zakładach produkcyjnych oraz usługowych,
- emisja zanieczyszczeń pochodzących z systemów grzewczych zakładów produkcyjnych,
- emitowanie substancji zapachowo-czynnych, zwanych substancjami odorogennymi.

Dla wymienionych wyżej przypadków należy wskazać sposoby i możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- ograniczanie hałasu komunikacyjnego oraz produkcyjnego poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej, wysokiej,
- kontrole i przeglądy w zakładach produkcyjnych i usługowych zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa (w gestii właścicieli),
- emisje pochodzące z kotłowni lokalnych można ograniczyć poprzez, stosowanie czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne,
- stosowanie szczelnych instalacji zapobiegającym wyciekom oraz ulatnianiu gazów(odorów).

Jeżeli tego typu przedsięwzięcia byłyby realizowane na terenie gminy wówczas wymagają one przeprowadzenia na etapie planowania oceny ich oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu ustalono między innymi:

- ✓ zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ✓ ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- ✓ obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż,
- ✓ ustalono zasady gromadzenia odpadów stałych w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ✓ ustalono magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie ograniczy do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na zdrowie ludzi jak i środowisko.

Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałyby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem zmiany planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny komunikacyjne pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin”

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanych funkcji.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

W trakcie sporządzania miejscowego planu rozpatrywano inne warianty zagospodarowania terenu. Były to jednak niewielkie różnice w stosunku do ostatecznego dokumentu.

10. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria urządzeń produkcyjnych, sieci energetycznej, poważne kolizje na drogach itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Prowadzone są również kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska zgodnie z harmonogramem programu.

Instytucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Rypin. Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 – 2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha / rok),
- przyrost / spadek powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- przyrost długości dróg wewnętrznych (w km / rok),
- przyrost długości dróg gminnych i wewnętrznych (w km/rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- liczba dokonywanych przeglądów sieci energetycznej (liczba/rok),
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków o różnych funkcjach w ciągu roku).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

11. PODSUMOWANIE

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów Uchwały Rady Gminy Rypin o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równoległe z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Poniższe wnioski mają charakter dość ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych obszaru objętego miejscowym planem oraz terenów sąsiednich:

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu o powierzchni ok. 16 ha zajmuje tereny położone w obrębie ewidencyjnym Marianki po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 560.
2. Położony jest poza terenami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, na którym obowiązują określone reżimy ochronne i zasady gospodarowania.
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zawierają szereg zapisów sprzyjających ochronie środowiska i minimalizujących negatywny wpływ planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia.
4. Cały obszar objęty opracowaniem cechuje się dobrymi warunkami dla budownictwa – jest niemal płaski, nasłoneczniony i dobrze przewietrzany.
5. Teren objęty planem jest częściowo zagospodarowany (w obszarze znajdują się 2 zakłady produkcyjno-usługowe oraz dom mieszkalny z terenem zielonym i zbiornikiem wodnym), a pozostała część jest użytkowana rolniczo.
6. Planowana zabudowa produkcyjna i usługowa wypełniając ustalenia szczegółowe planu miejscowego oraz ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych nie powinna tworzyć potencjalnego zagrożenia jakości wód podziemnych.
7. Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi związanych z realizacją projektu miejscowego planu należy:
 - a) maksymalne ograniczanie placów budowy dla ochrony naturalnego ukształtowania terenu, pokrywy glebowej i roślinności,
 - b) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) ograniczanie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum,
 - d) zagospodarowanie wolnych od zabudowy terenów różnymi formami zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających tereny,
 - e) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni,

- f) prawidłowe zorganizowanie gospodarki odpadami stałymi,
- g) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich. Pozwoli również na przestrzeganie zasady zrównoważonego rozwoju, a także zapewni racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w celu zachowania równowagi przyrodniczej i zapewnienia ochrony zdrowia ludzi.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wójt gminy / burmistrz opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru objęta miejscowym planem wynosi ok. 16 ha.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego powyższego obszaru i określenia jego predyspozycji i możliwości do przeznaczenia go pod funkcje produkcyjne oraz usługowe i rozwiązania komunikacyjne.

Teren przewidziany do zmiany funkcji jest w części zagospodarowany (2 zakłady produkcyjno-usługowe oraz 1 dom), a w części wykorzystywany rolniczo. Nie występują tutaj obszary chronione.

Ogólnie jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać jako dobrą.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod proponowane funkcje, tj. przeznaczenie terenów pod realizację zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Będzie to kontynuacja i poszerzenie już istniejących funkcji i pewna ingerencja w środowisko naturalne - na tereny rolnicze wprowadzone zostaną w/w funkcje, ale przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiło to jego zagrożenia.

Wszelkie uciążliwości występujące na obszarze opracowania powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu. Towarzyszące im zagrożenia i uciążliwości mają w większości charakter potencjalny i przy prawidłowym zagospodarowaniu nie muszą stać się rzeczywistymi.

W związku z powyższym, jednoznacznie można stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu może zostać realizowane, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko. Pozwoli to zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Toruń, 10.06.2022 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawa prawna:

Ustawa z 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 r. poz. 1936).

Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),

w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, tj. kierunku związanego z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jolanta Rudnicka

.....




(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko)

Załącznik nr 1

Legenda do Ryc. Fragment mapy z opracowania ekozjograficznego dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, 2019*

Legenda




Oznaczenia ogólne

-  granica powiatu
-  granica gminy
-  granice obrębów

Środowisko przyrodnicze

-  korytarze ekologiczne migracji dużych ssaków
-  pomniki przyrody
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych (nr 215)
-  gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
-  gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)
-  gleby hydrogeniczne - torfowe i mułowo-torfowe
-  tereny zieleni - parki
-  tereny zieleni - cmentarze
-  lasy wodochronne
-  lasy glebochronne
-  pozostałe lasy
-  tereny wód powierzchniowych
-  złoża kopalin
-  nieużytki

Środowisko kulturowe

-  zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
-  zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  zabytki archeologiczne (numeracja zgodna z wykazem w tekście)







Elementy zagospodarowania

-  tereny zwartej zabudowy
-  zabudowa rozproszona wraz z roślinnością antropogeniczną
-  tereny zabudowy letniskowej
-  tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej
-  tereny intensywnej produkcji zwierzęcej
-  tereny rekreacyjno-sportowe
-  zaopatrzenie w wodę - gminne ujęcia wody oraz stacje uzdatniania
-  gospodarka ściekowa - oczyszczalnia ścieków
-  Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych
-  linia energetyczna najwyższego napięcia (220 kV)
-  linie energetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
-  linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
-  Główne Punkty Zasilania
-  trafostacje
-  teren istniejących elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o instalacjach w zakresie elektrowni wiatrowych
-  stacje paliw
-  stacja bazowa telefonii komórkowej
-  drogi publiczne kategorii wojewódzkiej
-  drogi publiczne kategorii powiatowej
-  drogi publiczne kategorii gminnej
-  linia kolejowa
















—

Zagrożenia środowiska











Główne źródła hałasu lub zanieczyszczeń

-  drogi publiczne kategorii wojewódzkiej
-  drogi publiczne kategorii powiatowej
-  drogi publiczne kategorii gminnej
-  linia kolejowa
-  elektrownie wiatrowe
-  koncentracja emitorów zanieczyszczeń powietrza

Inne zagrożenia

-  jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych
-  obszary i tereny górnicze
-  stacje paliw
-  stacja bazowa telefonii komórkowej
-  uciążliwości związane z zabudową produkcyjną
-  uciążliwości związane z intensywną produkcją zwierzęcą
-  zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
-  obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%)
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  gazociąg średniego ciśnienia
-  ropociąg ze stacją pomp
-  linia energetyczna najwyższego napięcia (220 kV)
-  linie energetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
-  linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
-  Główne Punkty Zasilania

Wnioski do projektu studium

-  ograniczenie zabudowy na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych
-  ograniczenie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  ograniczenie zabudowy na terenach gleb o wysokich klasach bonitacyjnych
-  ograniczenie zabudowy na terenach o wysokich spadkach
-  ochrona terenów leśnych przed zmianą sposobu użytkowania
-  ochrona i rewaloryzacja obiektów zabytkowych
-  obowiązek spełnienia norm w zakresie hałasu
-  maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnych
-  uporządkowanie gospodarki ściekowej, ograniczenie niskiej emisji
-  proponowane lokalne korytarze ekologiczne