

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY RYPIN

### o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rypin

Działając na podstawie art. 37, 38, 39 i 40 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Rypin ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rypin.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31 marca 2025 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Drugi przetarg odbył się w dniu 05 września 2025 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

**1. Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana, położona w obrębie Balin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka:**

- nr 109/8 o powierzchni 0,3600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00022473/2

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Działka nr 109/8 zabudowana częściowo budynkiem produkcyjno-usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, który nie przedstawia wartości materialnych i nadaje się do rozbiórki, a stan techniczny nie wskazuje na możliwość pozyskania materiałów rozbiórkowych możliwych do ponownego wykorzystania.

Księga wieczysta prowadzona dla wyżej wymienionej nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

#### **2. Warunki przetargu:**

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2025 roku o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy Rypin z siedzibą w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, pokój nr 16.
- 2) Cena wywoławcza dla następującej nieruchomości wynosi – 40.198,00 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych)
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 2010,00 złotych (dwa tysiące dziesięć złotych).
- 4) Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Rypin: BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin nr: 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 z dopiskiem w tytule przelewu: „**wadium – nieruchomość położona w miejscowości Balin stanowiąca działkę nr 109/8**”
- 5) Wpłata wadium zostanie uznana, gdy wymieniona kwota będzie znajdować się na wskazanym koncie **nie później niż 3 dni** przed przetargiem.
- 6) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczeniu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia

lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- 7) Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - dowód tożsamości;
  - stosowny odpis z właściwego rejestru jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna oraz dokumenty, z których wynika uprawnienie osób działających w przetargu w imieniu tej osoby do jej reprezentowania;
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- 8) Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. 4 poz. 2278).
- 9) W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego i stawienia się na przetargu tylko jednego z małżonków, wymagane jest posiadanie pisemnego pełnomocnictwa dla drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż - 402,00 zł (słownie: czterysta dwa złote).
- 11) Dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1 do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.
- 12) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13) Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 14) W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Rypin zawiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 15) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 16) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dotrzyma terminu wpłaty bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rypin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 17) Wójt Gminy Rypin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej w BIP Urzędu Gminy Rypin.
- 18) Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

19) Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rypinie ul. Lipnowska pokój nr 4 tel.54 280 97 04.

Rypin, dnia 10 października 2025 r.

Wójt Gminy Rypin

/-/

dr inż. Janusz Tyburski