

**Projekt**

z dnia 10 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RYPIN**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w obręb ewidencyjnym Marianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz.1907, poz.1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680), Rada Gminy Rypin uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Rada Gminy Rypin w dniu 21 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XV/113/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Sporządzona analiza przewiduje bieżące monitorowanie wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Niniejszy plan będzie sporządzany dla obszaru, który nie jest objęty granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**