

**UCHWAŁA NR XVII/130/25
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz.1907, poz.1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marianki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Obręb **MARIANKI**
 Gmina **RYPIN**
 woj. kujawsko-pomorskie
 Nr działki **61/9, 61/8, 63/12, 63/9, 63/7, 63/8, 62/2, 66/3, 66/4, 263**

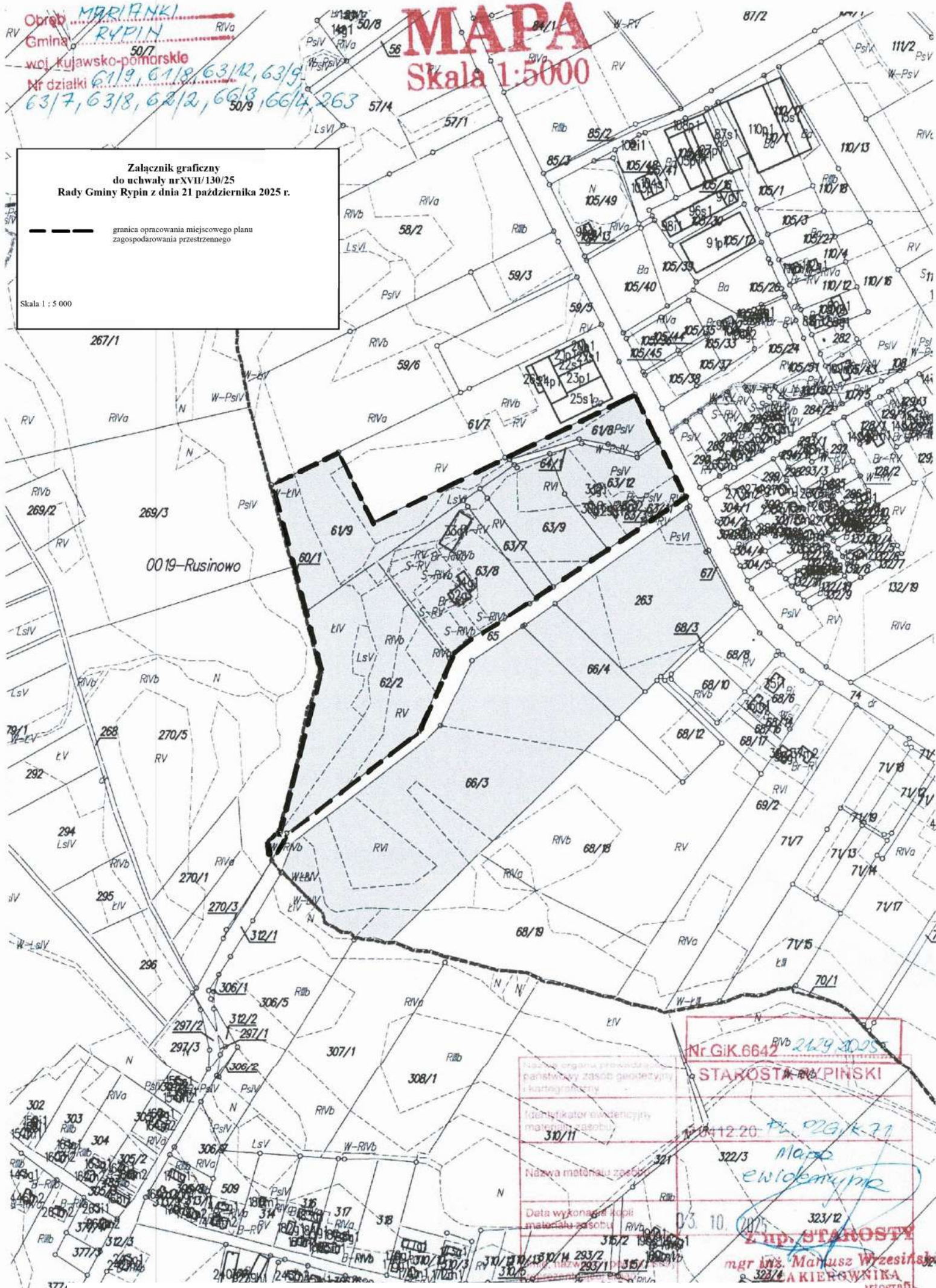
MAPA

Skala 1:5000

Załącznik graficzny
 do uchwały nr XVII/130/25
 Rady Gminy Rypin z dnia 21 października 2025 r.

- - - - - granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1 : 5 000



Nr GIK.6642 2629 2005
STAROSTA RYPIŃSKI
 310/11
 322/3
 323/2
mgr inż. Mariusz Wrzesiński
 323/4

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych, stosownie do problematyki planu.

Rada Gminy Rypin w dniu 21 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XV/113/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Sporządzona analiza przewiduje bieżące monitorowanie wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Niniejszy plan będzie sporządzany dla obszaru, który nie jest objęty granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz