

**ZARZĄDZENIE Nr 35/24**

**Wójta Gminy Rypin**

**z dnia 17 września 2024 roku**

**w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas określony nieprzekraczający 3 lat, stanowiących własność Gminy Rypin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Wprowadza się regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas określony nieprzekraczający 3 lat, stanowiących własność Gminy Rypin.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy Rypin*

*dr inż. Janusz Tyburski*

# **REGULAMIN PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW NA DZIERŻAWĘ NIEUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI NA CZAS OKREŚLONY NIEPRZEKRACZAJĄCY 3 LAT, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYPIN**

## **Rozdział 1 Zasady ogólne**

§ 1. Regulamin, zwany dalej „regulaminem” określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas określony nieprzekraczający 3 lat, stanowiących własność Gminy Rypin.

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Celem przeprowadzanych przetargów jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości lub jej części.

§ 4. Przetargi na dzierżawę nieruchomości lub ich części ogłasza Wójt Gminy Rypin-

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. Osoby, wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
  2. osoby fizyczne lub prawne, których opóźnienie w zapłacie należności czynszowych za dzierżawę w okresie 24 miesięcy przed ogłoszeniem przetargu było dłuższe niż 60 dni,
  3. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Gminy Rypin na dzień przystąpienia do przetargu,
- § 6. Oferent zainteresowany udziałem w przetargu, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z niniejszym regulaminem.

## **Rozdział 2 Organizacja przetargów i zasady postępowania komisji przetargowej**

§ 7. W celu oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części stosuje się następujące formy przetargów:

1. przetarg ustny nieograniczony,
2. przetarg ustny ograniczony,
3. przetarg pisemny nieograniczony,
4. przetarg pisemny ograniczony.

§ 8. O wyborze formy przetargu decyduje Wójt Gminy Rypin.

§ 9. Wójt Gminy Rypin może odwołać przetarg bez podania przyczyn.

§ 10. Dla uczestników przetargu może zostać ustalone wadium.

§ 11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Gminy Rypin.

§ 12. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

§ 13 W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 12.

§ 14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, a następnie odmawia zawarcia umowy dzierżawy nie podlega zwrotowi.

§ 15. W ogłoszeniu o przetargu podaje się wysokość minimalnego postąpienia.

§ 16. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana zarządzeniem Wójta Gminy Rypin.

§ 17. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 18. Głosowanie odbywa się bez udziału uczestników przetargu.

§ 19. Z postępowania komisji przetargowej sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

§ 20. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 21. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.