

## **OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY RYPIN**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rypin**

Działając na podstawie art. 37, 38, i 40 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Rypin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rypin:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Ławy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
  - nr 47/51 o powierzchni 0,0164 ha, dla której Sad Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00019550/2
  - nr 47/53 o powierzchni 0,0226 ha dla której Sad Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00019550/2
  - nr 47/49 o powierzchni 0,0008 ha dla której Sad Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00032042/5
  - nr 47/55 o powierzchni 0,0159 ha dla której Sad Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00032042/5
  - nr 47/57 o powierzchni 0,0013 ha dla której Sad Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00032042/5

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały wydane również decyzje o warunkach zabudowy.

Działka o nr ewidencyjnych 47/51, 47/53, 47/49, 47/55, 47/57 stanowią ciąg komunikacyjny

Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rypin Nr XXV/188/21 z dnia 23.03.2021 r. przedmiotowe działki ewidencyjne zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową. Oznaczenie w ewidencji gruntów, tereny przemysłowe. Faktyczny sposób użytkowania to ciąg komunikacyjny. Księgi wieczyste prowadzone dla wyżej wymienionych nieruchomości nie wykazują żadnych wpisów obciążeniowych.

2. Nieruchomość niezabudowana, gruntowa, położona w obrębie Ławy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 47/60 o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005238/8
- nr 47/62 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00035717/9

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały wydane również decyzje o warunkach zabudowy.

Księgi wieczyste prowadzone dla wyżej wymienionych nieruchomości nie wykazują żadnych wpisów obciążeniowych.

### 3. Warunki przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2026** roku o następujących godzinach:
  - a) dla nieruchomości wymienionych w punkcie 1 – godz. 10:00,
  - b) dla nieruchomości wymienionej w pkt 2 – godz. 10:15,w budynku Urzędu Gminy Rypin z siedzibą w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, pokój nr 16.
- 2) Cena wywoławcza dla następujących nieruchomości wynosi:
  - a) dla nieruchomości wymienionych w punkcie 1 – 9679,00 złotych
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 – 21657,00 złotych
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
  - a) dla nieruchomości wymienionych w punkcie 1 – 968,00 złotych,
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 – 2166,00 złotych,
- 4) Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Rypin: BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin nr: 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 z dopiskiem w tytule przelewu: „**wadium – nieruchomość położona w miejscowości Ławy stanowiąca działkę nr .....**”
- 5) Wpłata wadium zostanie uznana, gdy wymieniona kwota będzie znajdować się na wskazanym koncie **nie później niż 3 dni** przed przetargiem.
- 6) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczeniu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 7) Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium;
  - dowód tożsamości;
  - stosowny odpis z właściwego rejestru jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna oraz dokumenty, z których wynika uprawnienie osób działających w przetargu w imieniu tej osoby do jej reprezentowania;
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- 8) Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. 4 poz. 2278).
- 9) W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego i stawienia się na przetargu tylko jednego z małżonków, wymagane jest posiadanie pisemnego pełnomocnictwa dla drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż :
  - a) dla nieruchomości wymienionych w punkcie 1 kwota 97,00 zł,
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 kwota 217,00 zł

- 11) Dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 i 2 cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę brutto nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
- 12) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13) Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 14) W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Rypin zawiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 15) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 16) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dotrzyma terminu wpłaty bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rypin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 17) Wójt Gminy Rypin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej w BIP Urzędu Gminy Rypin.
- 18) Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- 19) Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rypinie ul. Lipnowska pokój nr 4 tel. 54 280 97 04.

Rypin, dnia 26 listopada 2025 r.

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Mariusz Paprocki**  
**Zastępca Wójta**