

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Ewa Hanna Grzybowska
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11
dnia 22-11-2025r. /AG/
Km 912/22

#EG /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin, w sali nr 17

w dniu 23-01-2026 r. o godz. 09:00

odbędzie się **druga licytacja nieruchomości gruntowej, rolnej, zabudowanej**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00001042/9 będąca własnością dłużnika: Piotra Elwartowskiego, położonej pod adresem:

87-500 Rypin, Borzymin 50

Nieruchomość gruntowa, działka o nr. 48, o powierzchni 0,14 ha. Na gruncie posadowiona część budynku mieszkalnego i część budynku gospodarczego. Uzbrojenie w terenie: energia, wodociąg i telefon. Na działce brak przyłączy, przyłącza do sieci są z działki sąsiedniej nr 46. Budynek mieszkalny, powierzchnia zabudowy - 114 m², w tym powierzchnia na działce nr 48 wynosi 60m²., powierzchnia użytkowa - 108 ,2, w tym powierzchnia na działce nr 48 wynosi 57m². Rok budowy - 1962. Budynek gospodarczy - stodoła, powierzchnia zabudowy - 191, w tym na działce nr 48 wynosi 120 mkw. Rok budowy - 1972.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 118 000,00 zł.

Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **78 666,67 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania to jest **11 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 11.00. W Sądzie Rejonowym w Rypinie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 239/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Hanna Grzybowska