

Rada Gminy Rypin

Wpłynęło dnia 16.01.2026 r.

Nr 1 zał. 1

09.01.2026 r.

Mieszkańcy wsi
Stępowo

p. Kijewski

Urząd Gminy Rypin

Wpłynęło dnia 2026 -01- 09

Nr 105

Do:
Rady Gminy Rypin
ul. Lipnowska 4
87-500 Rypin

PETYCJA

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stępowo i Sadłowo Rumunki, przewidującego zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Art. 3. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego**, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, **należy do zadań własnych gminy.**

W związku z tym na podstawie:

- art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.),
- oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- § 2 ust. 1 pkt 51 oraz 3 ust. 1 pkt 103 i 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),

wnosimy o:

1. podjęcie przez Radę Gminy Rypin uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stępowo dz. nr ewid.: 260, 261, 262, 122, 264, 265, 266, 267/1, 125, 126, 127, 124/1, 274/2, 273, 272, 271, 81, 270/1, 270/3 oraz Sadłowo Rumunki dz. nr ewid. 45,
2. ustalenie w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco **oddziaływać na środowisko** oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w szczególności ferm drobiu i innych instalacji chowu lub hodowli zwierząt o obsadzie kwalifikowanej

- jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm od 60 DJP i większych),
3. przeznaczenie terenów w/w działek we wsi Stępowo oraz Sadłowo Rumunki na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo usługowe lub zagrodowe o niskiej intensywności, lasy, z zachowaniem ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju.

III. Uzasadnienie

1. Stan faktyczny

Na terenie wsi Stępowo ora Sadłowo Rumunki inwestor złożył wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie zespołu kurników o obsadzie do 1400 DJP. Inwestycja ta, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 ww. rozporządzenia Rady Ministrów, stanowi **przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**. Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co powoduje, że jego zagospodarowanie odbywa się w sposób doraźny, bez kompleksowej analizy skutków przestrzennych, środowiskowych i społecznych.

2. Konieczność ochrony ładu przestrzennego i środowiska

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in.:

- wymagania ochrony środowiska,
- ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi,
- walory krajobrazowe i potrzeby mieszkańców.

Inwestycje w postaci ferm drobiu o obsadzie do 1400 DJP generują trwałe i uciążliwe oddziaływania, w szczególności:

- emisję odorów,
- zwiększony ruch transportowy,
- ryzyko zanieczyszczenia wód i gleb,
- pogorszenie warunków życia mieszkańców oraz spadek wartości nieruchomości.

Oddziaływania te mają charakter długotrwały i nieodwracalny, co pozostaje w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt 50 – Prawo ochrony środowiska.

3. Rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym instrumentem prawnym, który pozwala gminie w sposób wiążący i systemowy określić dopuszczalne sposoby zagospodarowania terenu oraz wyeliminować lokalizację inwestycji sprzecznych z interesem publicznym i dobrem wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym **można wprowadzić zakazy zabudowy lub zakazy lokalizacji określonych przedsięwzięć**, jeżeli jest to uzasadnione ochroną środowiska, zdrowia ludzi lub ładu przestrzennego.

4. Interes społeczności lokalnej

Wnioskowane rozwiązanie odpowiada rzeczywistym potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców wsi Stępowo, którzy zamieszkują teren o charakterze rolniczo-mieszkaniowym i nie wyrażają zgody na przekształcanie go w obszar koncentracji przemysłowych ferm zwierzęcych.

Brak reakcji planistycznej ze strony gminy może prowadzić do nieodwracalnych konfliktów społecznych, degradacji środowiska oraz trwałego obniżenia jakości życia mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stępowo, z jednoznacznym zakazem lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności ferm drobiu i innych instalacji chowu lub hodowli zwierząt o obsadzie kwalifikowanej jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym ferm od 60 DJP i większych) należy uznać za **konieczne, zasadne i zgodne z interesem publicznym.**