

RRW.6220.10.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dalej zwanej uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE]
z dnia **22 września 2025 r.** (wpływ do Urzędu Gminy Rypin w dniu 26.09.2025r.)

Stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko**

jednocześnie określam:

dla inwestycji pn. „Budowa stacji paliw” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin

1. Zakres, rodzaj, skala oraz miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

Planowane zadanie polega na budowie stacji paliw na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin, w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 14,3100 ha z czego powierzchnia przeznaczona pod realizację inwestycji wynosi do 0,5 ha. Stacja zlokalizowana zostanie w południowo-zachodniej części działki.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd/wyjazd z drogi wojewódzkiej – (działka nr 126 obręb Puszcza Miejska) oraz poprzez planowane do budowy utwardzone place wewnętrzne.

Centralne miejsce terenu zajmuje budynek obsługi stacji oraz dystrybutory z wiatą wraz z przestrzenią tankowania. Budynek stacji paliw będzie dostępny 24h. W budynku zlokalizowany będzie samoobsługowy punkt handlowy.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę budynku obsługi stacji paliw z punktem handlowym i częścią gastronomiczną o maksymalnej powierzchni do 230 m²,
- budowę wiaty nad dystrybutorem - konstrukcji stalowej o powierzchni do 200 m²,
- wyposażenie stacji paliw w dystrybutory (3 dystrybutory wieloproduktowe oraz 1 dystrybutor LPG) dostosowane również dla pojazdów ciężarowych,
- usytuowanie dwóch podziemnych zbiorników paliwowych (na benzyny i ON) dwupłaszczowych o poj. do 50 m³ każdy,
- usytuowanie podziemnego zbiornika na gaz LPG o poj. 10 m³,
- budowę paliwowej infrastruktury technicznej ze studnią zlewu/spustu paliwa,

- realizację elementów infrastruktury technicznej przyłącza i uzbrojenie terenu (energii elektrycznej, wody) z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych z osadnikiem i separatorem koalescencyjnym,
- utwardzenie terenu stacji na powierzchni około 3000 m² (miejsca tankowania, wjazd i wyjazd ze stacji, utwardzone place manewrowe z miejscami postojowymi dla pojazdów osobowych na około 7 miejsc w tym 1 dla osób niepełnosprawnych),
- wykonanie nawierzchni szczelnej, odseparowanej od pozostałych powierzchni odwodnieniem liniowym (miejsce zlewu oraz dystrybucji paliw),
- ustawienie kontenera na selektywnie gromadzone odpady,
- ustawienie elementów małej architektury (m.in. kontener magazynowy, podświetlane znaki informacyjne, pylon cenowy, totem reklamowy).

Charakterystyka terenów zlokalizowanych wokół miejsca inwestycji przedstawia się następująco:

- od południa – tereny rolne, nieużytki (obszar objęty mpzp),
- od zachodu – droga wojewódzka nr 560, a za nią tereny leśne w sąsiedniej gminie Rogowo,
- od północy – droga gminna a za nią tereny rolne i zadrzewione,
- od wschodu – droga gminna a za nią tereny rolne i tereny zadrzewione.

Na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 310 m na południowy – zachód i ok. 400 m na północny - zachód za kompleksem leśnym, w miejscowości Puszcza Rządowa.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

(Zgodnie z *Opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 13 stycznia 2026 r. znak WOO.4220.743.2025.JM.4*):

- 1) Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 4) Nie usuwać drzew i krzewów na potrzeby realizacji inwestycji.
- 5) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 6) Zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 7) Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.

(Zgodnie z *Opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 listopada 2025r. znak GR.ZZŚ.4901.348.2025.WL*):

- 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.

- 2) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 3) W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- 4) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

(Zgodnie z Opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 13 stycznia 2026 r. znak WOO.4220.743.2025.JM.4):

- 1) Dystrybutory paliw wyposażyć w system odsysania oparów benzyn (VRS), tzw. „małe wahadło gazowe”.
- 2) Stanowisko rozładunkowe paliw wyposażyć w instalację odbioru oparów do cysterny, tzw. „duże wahadło gazowe”.
- 3) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

4. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

5. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Prawidłowo zrealizowana inwestycja (dotrzymane będą standardy środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny), nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, a zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

(Zgodnie z Opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 13 stycznia 2026 r. znak WOO.4220.743.2025.JM.4):

Na terenie obiektu zastosowane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczać emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. System napełniania i dystrybucji paliw wykonany został w układzie pełnej hermetyzacji: „duże wahadło” gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych benzyn z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników, „małe wahadło” gazowe (system VRS), polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych

będą uszczelnione celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczyznowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzypłaszczyznowej, wraz z systemem alarmowym.

Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa zostaną zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże.

Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn należy zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

7. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji, jej znaczne oddalenie od granic państwa oraz niewielki zasięg pośrednich i bezpośrednich oddziaływań nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planowanej inwestycji na środowisko, które wymagałoby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ nieruchomości jest znacznie oddalona od granic państwowych, a powstający wpływ oddziaływania na środowisko zamknie się w granicach działki wyszczególnionej w decyzji.

8. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Nie zachodzi konieczność zastosowania kompensacji przyrodniczej w zakresie ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt.

9. Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji na terenie działki nr 121/7 obręb Puszcza Miejska, planowana jest budowa „ubojni drobiu wraz z zakładem filetowania, oczyszczalnią ścieków oraz biogazownią rolniczą”, dla której Wójt Gminy Rypin dnia 08.02.2023r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań również z inwestycjami planowanymi do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Wójt Gminy Rypin przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Na podstawie tych opinii oraz informacji zawartych w Kip stwierdzono, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane.

10. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się konieczności sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 września 2025 r., Pan ██████████ zwrócił się do Wójta Gminy Rypin o ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w:

- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b), tj.: „instalacje do dystrybucji produktów naftowych”,
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b), tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania: produktów naftowych”.

Przedsięwzięcie planowanej budowy stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą, planuje się na terenie działki nr 121/6 obręb Puszcza Miejska, gm. Rypin. Działka posiada całkowitą powierzchnię 14,3100 ha, ale tylko częściowo zajęta będzie pod planowaną inwestycję (do 0,5 ha). Stacja zlokalizowana zostanie w południowo-zachodniej części działki.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd/wyjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 126 obręb Puszcza Miejska) oraz poprzez planowane do budowy utwardzone place wewnętrzne.

Teren na którym inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin (uchwała Nr 102/92 Rady Gminy Rypin z dnia 27 marca 1992 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 5, poz. 23 z dnia 24 kwietnia 1992 roku) utracił ustawowo ważność z dniem 31 grudnia 2002 roku. Gmina nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt. Zgodnie z art. 63 ust. 1 uouioś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W analizowanym przypadku organ analizując zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie w/w organów, a także szereg poniżej przedstawionych uwarunkowań stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia nieruchomości objętej wnioskiem wynosi 14,3100 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów rolnych o powierzchni do ok. 0,50 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczy się do terenu objętego wnioskiem, w związku z czym nie wystąpi efekt skumulowanych oddziaływań.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W okresie eksploatacji stacji paliw przewiduje się następujące zapotrzebowanie w surowce i czynniki:

- przewidywane zużycie energii na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia to maksymalnie ok 5 kW w ciągu godziny oraz około 8,0 MW w ciągu roku,
- wielkość zużycia wody do celów sanitarno-bytowych określana została na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70). Przewidywane zatrudnienie do pięciu osób na zmianie do obsługi stacji. Eksploatacja zamierzenia będzie wiązać się z poborem wody z gminnej sieci wodociągowej, wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników i klientów, w ilości około 18,09 m³ miesięcznie. W obrębie stacji nie będzie prowadzona działalność gastronomiczna wymagająca poboru wody oraz nie będą realizowane myjnie samochodowe,

- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych będą podczyszczane w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do: szczelnego zbiornika podziemnego lub naziemnego, zbiorników odparowujących lub do systemu skrzynek rozsączających wody do gruntu. Wody z dachów mogą być odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczania,
- poblizu inwestycji nie są zlokalizowane jakiegokolwiek rzeki, jeziora, cieki lub zbiorniki wodne bądź obszary podmokłe, dlatego przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wprowadzaniem ścieków z wód opadowych i roztopowych do rzek.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Budowa może wiązać się z okresowymi uciążliwościami związanymi z hałasem maszyn budowlanych. Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zastosowany sprzęt budowlany powinien mieć możliwie najlepsze parametry ekologiczne. W czasie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić pogorszenie jakości powietrza na obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Postępowanie i zasady gospodarowania odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia winny być zgodne z wymogami ustawy o odpadach.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnych mogących doprowadzić do przedostania się do środowiska substancji niebezpiecznych, w tym substancji powodujących zagrożenie wybuchem lub pożarem, zostanie zminimalizowane poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych. Dystrybutory będą wyposażone w instalację odprowadzania oparów benzyn. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie hermetycznie z zastosowaniem tzw. wahadła gazowego - opary wypychane ze zbiornika w czasie jego załadunku zawracane będą do autocysterny. Zbiorniki podziemne będą zabezpieczone antykorozyjnie poprzez zastosowanie ochrony katodowej. Przed uruchomieniem stacji paliw zbiorniki i przewody paliwowe zostaną poddane próbie szczelności. Dwupłaszczowe zbiorniki paliw będą stale monitorowane pod kątem szczelności i wycieków w przestrzeni międzypłaszczowej. Strefa tankowania paliwa oraz przeładunku paliwa z cysterny będzie wyposażona w szczelną nawierzchnię. Zbiorniki gazy płynnego będą fabrycznie wyposażone w armaturę zabezpieczającą przed wypływem fazy ciekłej i gazowej.

Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania na powierzchnię ziemi. Ze względu na zaawansowaną technologię bezpieczną dla środowiska istnieje małe prawdopodobieństwo zanieczyszczenia powierzchni ziemi zanieczyszczeniami wynikającymi z awarii i zanieczyszczenia gleb zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku wystąpienia awarii bądź zanieczyszczeniu powierzchni utwardzonych na terenie stacji paliw zostaną podjęte odpowiednie środki zaradcze. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przy prawidłowo prowadzonej eksploatacji obiektów, zachowaniu przepisów ochrony środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zachowania przepisów ppoż. inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan powierzchni ziemi.

Inwestycja nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W związku z powyższym nie ma konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii.

W zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. O zaliczeniu zakładu do tej grupy rozstrzyga rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.). W świetle zapisów tego rozporządzenia, przedmiotowa stacja paliw nie zalicza się do ww. zakładów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasoby środowiska biotycznego na terenie realizacji inwestycji jak i w jej otoczeniu są mało zróżnicowane i generalnie ubogie. Wizja terenowa nie wykazała obecności objętych gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, wobec tego realizacja zadania inwestycyjnego z uwagi na zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie na warunki życia organizmów wodnych i lądowych, nie wpłynie negatywnie na świat roślinny.

Na terenie tym występują rośliny pospolite ogólnie znane, rozpoznawalne, w większości należące do gatunków pojawiających się samorzutnie bez celowej działalności człowieka. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródłądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem: PLRW20001028879 „Rypienica z Dopywem z jez. Długiego”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip i jej uzupełnieniu, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych kontenerach sanitarnych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

W projektowanym obiekcie woda zostanie doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej. Działka, na której zostanie usytuowane planowane przedsięwzięcie posiada dostęp do sieci wodociągowej, ale nie posiada dostępu do gminnej kanalizacji sanitarnej, do której byłoby możliwe odprowadzanie ścieków z planowanej inwestycji. W ramach inwestycji Inwestor planuje wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

W wyniku eksploatacji przedmiotowej stacji paliw ścieki socjalno-bytowe powstawać będą w węzłach sanitarnych dla pracowników zatrudnionych na stacji paliw oraz od klientów przebywających na stacji paliw. Z pomieszczeń tych ścieki bytowe odprowadzane będą bezpośrednio do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Szacunkowa ilość ścieków socjalno-bytowych wyniesie do 16,281m³/miesiąc.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Gminy Rypin. Jest to gmina wiejska w skład której wchodzi między innymi miejscowość Puszcza Miejska, a więc miejscowość w obrębie której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia. Obszar, którego dotyczy wniosek pokrywa się z obszarem możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny oraz przemijalny i ograniczony głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Zasięg oddziaływania ustąpi po zakończeniu inwestycji.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na obszarze o niewielkim zaludnieniu. Niewielka skala, planowanego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i ludność. Ze względu na ograniczone oddziaływanie inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na mieszkańców gminy.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Położenie planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj i jego rozmiar nie spowoduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Oddziaływanie transgraniczne wiąże się ze zjawiskiem migracji zanieczyszczeń z terenu danego kraju na obszar innych państw. Emitowane zanieczyszczenia przenoszone są głównie z masami powietrza i wodami płynącymi. Z uwagi na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz znaczne oddalenie od granic państwa planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury.

Źródłami emisji energii akustycznej do otoczenia z projektowanej stacji mogą być: stacjonarne urządzenia oraz ruch pojazdów. Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie zakłada pojawienie się punktowych oraz liniowych źródeł hałasu. Z uwagi na fakt, iż projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, na stan akustyczny otoczenia w głównej mierze będzie wpływać ruch komunikacyjny. Z uwagi na znaczną odległość projektowanej inwestycji normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenach sąsiadujących ze stacją jak i dalej zlokalizowanych terenach chronionych akustycznie.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Można stwierdzić, że oddziaływanie planowanej inwestycji na położoną w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i zagrodową będzie mieścić się w granicach określonych standardów jakości środowiska.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania.

W trakcie realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z prowadzeniem prac budowlanych. Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z transportem materiałów budowlanych oraz odpadów powstających w czasie budowy, a także z manewrami wykonywanymi przez maszyny budowlane. Wszystkie maszyny, urządzenia oraz samochody ciężarowe wykorzystywane na etapie budowy charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał jednak charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace budowlane winny być wykonywane tylko w porze dziennej, a urządzenia emitujące hałas o największym natężeniu w miarę możliwości nie powinny pracować równocześnie. W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, w wyniku spalania paliw w pojazdach transportowych oraz wykorzystywanych maszynach i urządzeniach budowlanych. Należy używać tylko sprawnych pojazdów i sprzętu w dobrym stanie technicznym.

Emisja hałasu i pylenie związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Wszystkie prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. 6:00 - 22:00).

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji oraz zapisami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będzie miała niewielki wpływ bezpośredni i pośredni na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi.

Przyjęty tok formalno- prawny

Zgodnie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ I instancji w dniu 20 października 2025 r. na wniosek inwestora, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa stacji paliw” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin, o czym zawiadomił inwestora oraz strony postępowania pismem znak RRW.6220.10.2025 z dnia 21.10.2025 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

Wójt Gminy Rypin pismem znak: RRW.6220.10.2025 z dnia 21.10.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rypinie, w ustawowo przewidzianym terminie, nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy, odpowiednio w terminie 14 dni. Zgodnie z art. 64 ust. 4. Zgodnie bowiem z art. 78 ust. 4 nie wydanie opinii w ustawowym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: GR.ZZŚ.4901.348.2025.WL z dnia 5 listopada 2025 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Wskazał dodatkowe warunki i wymagania, które uwzględnione zostały w orzeczeniu decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 13 stycznia 2026r. znak WOO.4220.743.2025.JM.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska - gm. Rypin nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu powołał się na załączoną do wniosku dokumentację, w tym informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W podsumowaniu uznał, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji. W świetle powyższego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.); Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.); Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.); Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.13); Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia

2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

O zebranych dowodach i materiałach oraz zgłoszonych żądaniach, zebranych w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji środowiskowej (zgromadzenie materiału dowodowego), Wójt Gminy Rypin zawiadomił inwestora oraz strony postępowania pismem z dnia 15.01.2026r. (znak sprawy: RRW.6220.10.2025).

Od stron postępowania administracyjnego do chwili wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanego przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego.

Mając na uwadze opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, brak zastrzeżeń od stron postępowania oraz po przeanalizowaniu zapisów art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a więc zbadaniu: rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz po przeanalizowaniu rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4 powołanej wyżej ustawy - Wójt Gminy Rypin orzekł o realizacji oraz o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji pn. „Budowa stacji paliw” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin.

Pouczenie

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Rypin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

mgr inż. Mariusz Tomaszewski
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

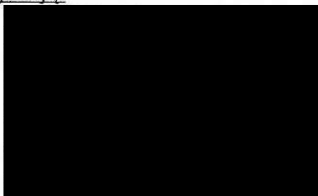
Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś.

Oplatę skarbową w wysokości 205zł (dwieście pięć złotych) uiszczono w kasie Urzędu Gminy w Rypinie dnia 26.09.2025 roku. Podstawa prawna: część I ust. 45 w kolumnie „Dokonanie czynności urzędowej” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku Nr 2111).

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Do wiadomości:

7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rypinie,
9. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projekt opracowała:
mgr inż. Wiera Kulczyńska

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

„Budowa stacji paliw” przewidziana do realizacji na działce o numerze ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska – gm. Rypin

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji paliw, w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia. Gęstość zaludnienia wg danych Głównego Urzędu Statystycznego (dane GUS za 2024 r.) wynosiła: 46 osób/km² dla obszaru gminy Rypin.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr ewid. 121/6 w miejscowości Puszcza Miejska, gmina Rypin. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 14,3100 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z informacją w KIP wyniesie do ok. 0,50 ha.

Teren na którym inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani też nie podjęta została uchwała o przystąpieniu do opracowania planu.

Na chwilę obecną opisywana działka jest zagospodarowana terenami upraw rolnych. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków grunty działki oznaczone są jako rolne klasy RVI i Ba. W centralnej części działki nr 121/6 zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa o mocy do 0,6 MW (wysokość wieży 63 m, średnica rotora 40 m) – elementy stanowiące pasy techniczne istniejącej infrastruktury zostały wyłączone z lokalizacji inwestycji. Teren objęty inwestycją obejmował będzie wyłącznie tereny rolne w południowo-zachodniej części działki. Stacja zlokalizowana zostanie w południowo-zachodniej części działki.

Obsługa komunikacyjna projektowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd/wyjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 126 obręb Puszcza Miejska) oraz poprzez planowane do budowy utwardzone place wewnętrzne.

Centralne miejsce terenu zajmuje budynek obsługi stacji oraz dystrybutor z wiatą wraz z przestrzenią tankowania. Budynek stacji paliw będzie dostępny 24h/d. W budynku zlokalizowany będzie samoobsługowy punkt handlowy.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę budynku obsługi stacji paliw z punktem handlowym i częścią gastronomiczną o maksymalnej powierzchni do 230 m²,
- budowę wiaty nad dystrybutorem - konstrukcji stalowej o powierzchni do 200 m²,
- wyposażenie stacji paliw w dystrybutory (3 dystrybutory wieloproduktowe oraz 1 dystrybutor LPG) dostosowane również dla pojazdów ciężarowych,
- usytuowanie dwóch podziemnych zbiorników paliwowych (na benzyny i ON) dwupłaszczowych o poj. do 50 m³ każdy,
- usytuowanie podziemnego zbiornika na gaz LPG o poj. 10 m³,
- budowę paliwowej infrastruktury technicznej ze studnią zlewu/spustu paliwa,
- realizację elementów infrastruktury technicznej przyłącza i uzbrojenie terenu (energii elektrycznej, wody) z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych osadnikiem i separatorem koalescencyjnym,
- utwardzenie terenu stacji na powierzchni około 3000 m² (miejsca tankowania, wjazd i wyjazd ze stacji, utwardzone place manewrowe z miejscami postojowymi dla pojazdów osobowych na około 7 miejsc w tym 1 dla osób niepełnosprawnych),

- wykonanie nawierzchni szczelnej, odseparowanej od pozostałych powierzchni odwodnieniem liniowym (miejsce zlewu oraz dystrybucji paliw),
- ustawienie kontenera na selektywnie gromadzone odpady,
- ustawienie elementów małej architektury (m.in. kontener magazynowy, podświetlane znaki informacyjne, pylon cenowy, totem reklamowy).

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac ziemnych i usuwania roślinności poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych będą uszczelnione. Dostawa paliw prowadzona będzie typowymi autocysternami ze składów i baz paliw, z częstotliwością zależną od wielkości zużycia paliw i wielkości jednorazowej dostawy. Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników. Cysterna powinna być wyposażona w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W tym celu stanowisko zlewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa, wyposażone zostanie w specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cysterny i zbiornika. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zwracane będą do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe, łączące rurociągi gazowe z atmosferą, posiadają takie nastawy, aby podczas operacji zwracania oparów nie nastąpiło zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Celem ograniczenia możliwości wycieku magazynowanej zawartości, wykorzystane zostaną zbiorniki o konstrukcji dwupłaszczowej z ciągłym monitoringiem szczelności, ze szczelną instalacją paliwową oraz adekwatnym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Szczelność będzie kontrolowana w sposób ciągły, za pomocą systemu kontroli wycieków do przestrzeni międzyplaszczowej, wraz z systemem alarmowym. Ponadto, miejsca tankowania oraz zlewu paliwa zostaną zabezpieczone za pomocą szczelnej płyty betonowej wbudowanej w podłoże.

Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn należy zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. W pobliżu inwestycji nie są zlokalizowane jakiegokolwiek rzeki, jeziora, ciekі lub zbiorniki wodne bądź obszary podmokłe.

Zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja prac budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Z up. Wójta
 mgr inż. Mariusz Tomaszewski
 Kierownik Referatu Rolnictwa
 i Rozwoju Wsi