

**UCHWAŁA NR XXII/179/26
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 197/41 położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WL1Y/00033427/5 oraz przez działkę ewidencyjną nr 197/42 położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WL1Y/00016443/8, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 197/7, położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WL1Y/00033584/3 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

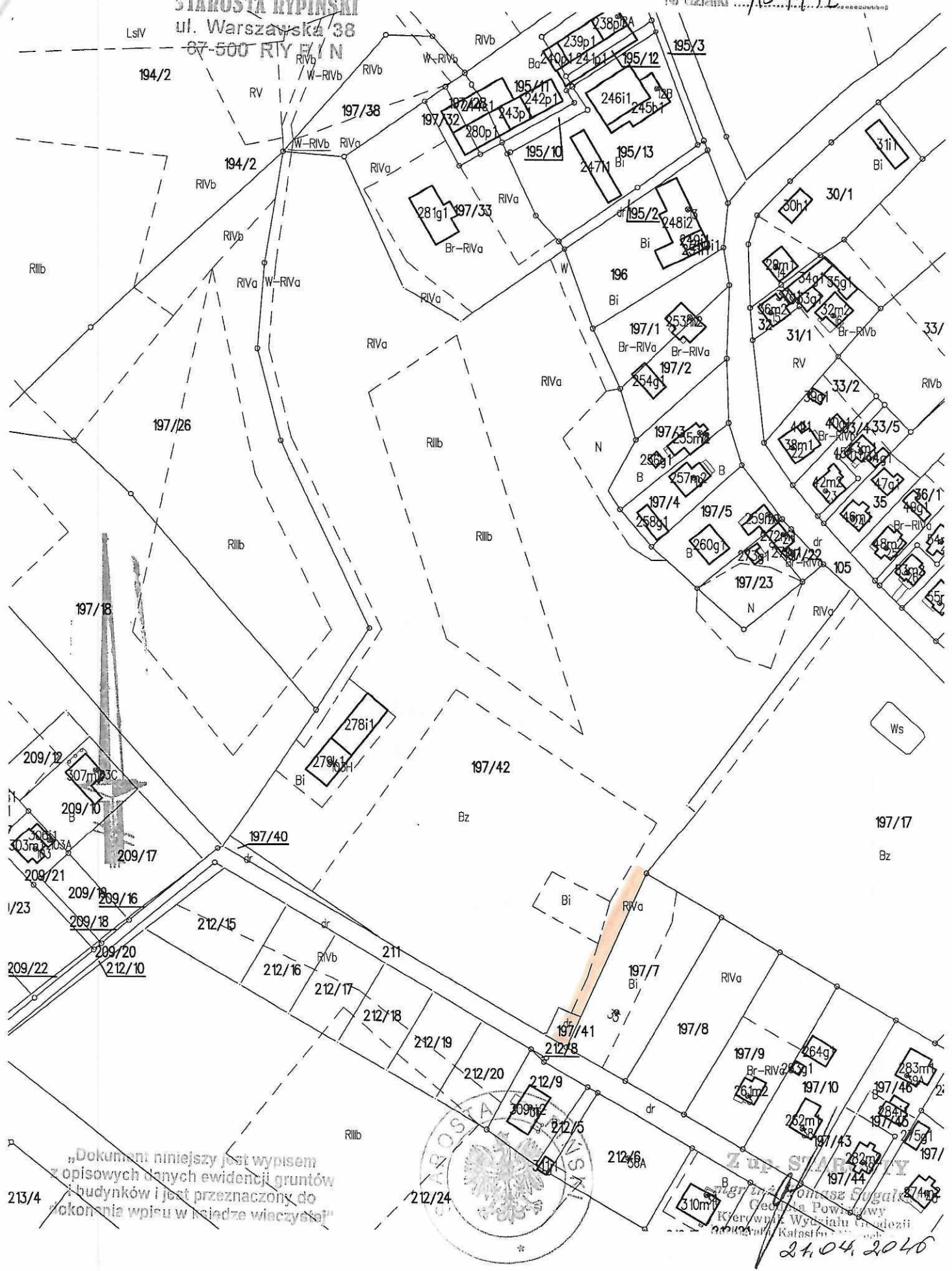
Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Wyrys z mapy
Skala 1:2000

Obręb ... Paalki
Gmina ... Rypin
woj. kujawsko-pomorskie
Nr działki ... 197/12

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ



„Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej”

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/41 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki, stanowiącej własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WL1Y/00033427/5 oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 197/42 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki, stanowiącej własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WL1Y/00016443/8, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 197/7, położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Kowalki.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez w/w działki gminne do działki 197/7 jest konieczne, z uwagi na fakt zapewnienia poprawy dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997m r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgoda Rady Gminy Rypin na ustanowienie na przedmiotowych nieruchomościach służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz