

**U C H W A Ł A Nr IX/52/07
RADY GMINY RYPIN
z dnia 13 czerwca 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego
w miejscowości Rakowo, sołectwo Czyżewo,
działki o numerach ewidencyjnych 367/2 i 367/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635)

uchwała się, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru określonego w § 2.

§ 2

Plan obejmuje wybrany obszar w granicach administracyjnych Gminy Rypin, położony w miejscowości **Rakowo, sołectwo Czyżewo** (działki o numerach ewidencyjnych 367/2 i 367/3), przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

1. **Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin”, uchwalonym uchwałą Nr 128/01 Rady Gminy Rypin z dnia 06 czerwca 2001 r., poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod funkcję rekreacyjno - wypoczynkową.**
2. **Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje :**
 - 1/ **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
 - 2/ **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;**
 - 3/ **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;**

- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
- 13/ granice obszarów wymagających rekultywacji,
- 14/ inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

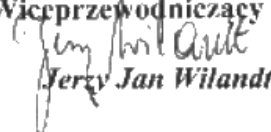
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady


Jerzy Jan Wiland

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr IX/52/07
Rady Gminy Rypin
z dnia 13 czerwca 2007 r.

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długim, wieś Rakowo, sołectwo Czyżewo, w zakresie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 367/2 i 367/3.

Zmiana miejscowego planu w zakresie w/w działek nie naruszy ustaleń obowiązującego planu dla pozostałych obszarów.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone w obszar gminy Rypin zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Lokalizacja wybranego terenu o planowanej funkcji nie koliduje z innymi zamierzeniami i jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” uchwalonym Uchwałą Nr 128/01 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 r., które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale.

Wiceprzewodniczący Rady


Jerzy Jan Wiland