

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XI / 77 / 07
Rady Gminy Rypin z dnia 9 października 2007r
w sprawie zatwierdzenia Planów Rozwoju
Miejscowości Rypalki Prywatne i Stawska

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
RYPALKI PRYWATNE
NA LATA 2007 - 2008

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Rypałki Prywatne**
 - 1.1 Środowisko przyrodnicze
 - 1.2 Turystyka
 - 1.3 Infrastruktura
 - komunikacja
 - gospodarka wodna
 - gospodarka ściekowa
 - gospodarka odpadami
 - ogrzewanie
 - 1.4 Sfera społeczna
 - 1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Rypałki Prywatne w latach 2007 – 2008
 - 1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne
 - 1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Rypałki Prywatne jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej północnej części. Graniczy z miejscowościami: Marianki, Starorypin Rządowy i Prywatny, Stawiska oraz w swej północnej części z miejscowością Sumówko należącą do gminy Osiek. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na ziemi dobrzyńskiej Przez wieś biegnie droga powiatowa z Rypina do Świedziczni.

1.1 Środowisko przyrodnicze

Ogólna powierzchnia wsi Rypałki Prywatne wynosi 540 ha, z czego 462 ha to użytki rolne, dobrej jakości, o klasie bonitacji gleby IIIb i IVa. Lasy zajmują pow. 11 ha. Pozostałe tereny to tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, luźne zadrzewienia i nieużytki.

1.2 Rozwój turystyki

Oferta rekreacyjno-turystyczna zaczyna powstawać w oparciu o agroturystykę. Nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

1.3 Infrastruktura techniczna

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi powiatowej Rypin - Świedziczna, która łączy się z drogą wojewódzką Rypin – Brodnica.

Komunikację ułatwia też sieć dróg gminnych, niestety tylko w części utwardzonych.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Rypałki Prywatne jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Starorypin Prywatny o wydajności z dwóch studni łącznie 56 m³/h, a 895 m³/d. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowaną sieć wodociagową. Cała wieś jest zwodociagowana, ale podłączyło się do niej 45 gospodarstw z istniejących 85. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 31 przypadkach trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 14 gospodarstw wydzierżawiło pojemniki na odpady w p.k. KOMES.

System grzewczy w miejscowości Rypałki Prywatne tak jak w całej gminie to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opalowym jest węgiel i częściowo drewno.

1.4 Sfera społeczna

Ludność wsi Rypałki Prywatne liczy 279 osób, w tym 143 mężczyzn i 136 kobiet. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 25 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 17 z nich pobiera stałe lub okresowe zasiłki.

W miejscowości Rypałki Prywatne poza niewielkim sklepem spożywczo-przemysłowym nie ma żadnej innej instytucji. Jediną placówkę oświatową - szkołę zlikwidowano w początku lat dziewięćdziesiątych .

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Rypałki Prywatne w latach 2007-2008

- remont i modernizacja świetlicy wiejskiej,
- budowa boiska sportowego w obrębie nieruchomości na której jest
- świetlica,
- budowa placu zabaw dla dzieci,
- budowa parkingu przy świetlicy,
- modernizacja drogi gminnej Rypałki Prywatne – Stawiska.

1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne.

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Rypałki Prywatne

Charakterystyka zadania:

Remont obiektu przewiduje:

rozebranie podłóg, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych, wykonanie ścianek działowych,

montaż okien i drzwi,

- pokrycie dachu, blachodachówka,
- remont ogrzewania i instalacji wod-kan,
- ocieplenie ścian budynku styropianem,
- wykonanie ogrodzenia z siatki.

Wyposażenie świetlicy przewiduje:

- zakup stołów sześćo- osobowych szt. 8,
- zakup krzeseł szt.40,
- zakup szafek kuchennych szt. 8,
- zakup lodówki szt. 1

Celem inwestycji jest:

poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,

podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez stworzenie możliwości spotykania się w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do sieci internetowej.

Całkowity koszt zadania kształtował się będzie na kwotę około 175 tyś. złotych.

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Rypałkach Prywatnych przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe podłóg, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych planuje się wykonać w miesiącach październik – listopad 2007 roku.

Montaż okien i drzwi oraz wykonanie ścianek działowych zamierza się wykonać w miesiącach grudzień 2007 r – styczeń 2008 r. Remont ogrzewania i instalacji wod-kan przewiduje się do wykonania w miesiącach luty – marzec 2008 r. Pokrycie dachu blachodachówką, ocieplenie ścian budynku i wykonanie ogrodzenia z siatki planuje się wykonać w kwietniu 2008 roku.

Zakup wyposażenia do świetlicy i roboty wykończeniowe miesiąc kwiecień 2008 r.

Wartość projektu wynosi: 175 255,14 złotych.

(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 14/100)
w tym:

- roboty budowlane - 163 055,14

- wyposażenie świetlicy - 12 200,00

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (nostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnia, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Rypalki Prywatne?

Co ją wyróżnia?	Brak zwartej zabudowy, duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, koło gospodyń wiejskich, OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Estetyka wielu domostw powinna zostać poprawiona. Brak jest infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociagowana, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po adaptacji dawnej remizy OSP na świetlicę wiejską -będzie można organizować festyny rodzinne, gry i zabawy. Prowadzone jest dożywianie dzieci szkolnych.

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej

SILNE STRONY <ul style="list-style-type: none">✓ sąsiedztwo miasta Rypina,✓ istniejące KGW✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,✓ brak uciążliwego przemysłu, szczególnie zakładów uciążliwych dla środowiska,✓ przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania	SŁABE STRONY <ul style="list-style-type: none">✓ mało lasów i wód powierzchniowych✓ wysoki wskaźnik bezrobocia,✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki
SZANSE <ul style="list-style-type: none">✓ możliwość uzyskania środków finansowych (fundusze unijne),✓ rozwój agroturystyki,✓ wypromowanie posiadanych zasobów	ZAGROŻENIA <ul style="list-style-type: none">✓ rosnące bezrobocie,✓ ubożenie społeczeństwa,✓ patologie społeczne,✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Grochowicka