

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XI / 77 / 07
Rady Gminy Rypin z dnia 9 października 2007r
w sprawie zatwierdzenia Planów Rozwoju
Miejscowości Rypałki Prywatne i Stawiska

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

STAWISKA

NA LATA 2007 - 2008

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Stawiska**
 - 1.1 Środowisko przyrodnicze
 - 1.2 Turystyka
 - 1.3 Infrastruktura
 - komunikacja
 - gospodarka wodna
 - gospodarka ściekowa
 - gospodarka odpadami
 - ogrzewanie
 - 1.4 Sfera społeczna
 - 1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Stawiska w latach 2007 – 2008
 - 1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne Stawiska
 - 1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Stawiska jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej północnej części. Graniczy z miejscowościami: Rypalki Prywatne, Linne i Sadłowo oraz w swej północnej części z gminą Osiek. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na ziemi dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga powiatowa z Rypina do Świdziebni.

1.1 Środowisko przyrodnicze

Ogólna powierzchnia wsi Stawiska wynosi 412,7 ha, z czego 347 ha to użytki rolne, dobrej jakości, w większości o klasie bonitacji gleby IIIb i IVa. Pozostałe tereny to tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, luźne zadrzewienia i nieużytki.

1.2 Rozwój turystyki

Oferta rekreacyjno-turystyczna zaczyna powstawać w oparciu o agroturystykę. Nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

1.3 Infrastruktura techniczna

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi powiatowej Rypin – Świdziebnia, komunikację ułatwiają też drogi gminne, niestety tylko w części utwardzone. Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców Stawisk jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Starorypin Prywatny o wydajności z dwóch studni łącznie 56 m³/h, a 895 m³/d. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowaną sieć wodociagową. Cała wieś jest zwodociagowana, ale podłączyły się do niej 34 gospodarstwa z istniejących 72. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 15 przypadkach trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w dwóch punktach Stawisk. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 10 gospodarstw wydzierżawiło pojemniki na odpady w p.k. KOMES.

System grzewczy w miejscowości Stawiska tak jak w całej gminie to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i częściowo drewno.

1.4 Sfera społeczna

Ludność Stawisk liczy 254 osoby, w tym 125 mężczyzn i 129 kobiet. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 15 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 7 z nich pobiera stałe lub okresowe zasiłki. 12 osób jest zarejestrowanych w Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotne, w tym 7 kobiet. W miejscowości Stawiska nie ma żadnej instytucji.

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Stawiska w latach 2007-2008

- remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Rypałkach Prywatnych, która służyć będzie również mieszkańcom Stawisk,
- budowa boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci oraz parkingu w obrębie nieruchomości na której jest świetlica,
- modernizacja drogi gminnej Rypałki Prywatne – Stawiska.

1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne Stawiska.

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rypałki Prywatne Stawiska

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Rypałki Prywatne

Charakterystyka zadania:

Remont obiektu przewiduje:

- rozebranie podłóg, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych, wykonanie ścianek działowych,
- montaż okien i drzwi,
- pokrycie dachu, blachodachówką,
- remont ogrzewania i instalacji wod-kan,
- ocieplenie ścian budynku styropianem,
- wykonanie ogrodzenia z siatki.

Wyposażenie świetlicy przewiduje:

- zakup stołów 6- cio osobowych szt. 8,
- zakup krzeseł szt. 40,
- zakup szafek kuchennych szt. 8,
- zakup lodówki szt. 1

Celem inwestycji jest:

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez stworzenie możliwości spotykania się w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do sieci internetowej.

Całkowity koszt zadania kształtował się będzie na kwotę około 175 tys. złotych.

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Rypałkach Prywatnych przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe podłóg, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych planuje się wykonać w miesiącach październik - listopad 2007 roku.

Montaż okien i drzwi oraz wykonanie ścianek działowych zamierza się wykonać w miesiącach grudzień 2007 r – styczeń 2008 r. Remont ogrzewania i instalacji wod-kan przewiduje się do wykonania w miesiącach luty – marzec 2008 r. Pokrycie dachu blachodachówką, ocieplenie ścian budynku i wykonanie ogrodzenia z siatki planuje się wykonać w kwietniu 2008 roku.

Zakup wyposażenia do świetlicy i roboty wykończeniowe miesiąc kwiecień 2008 r.

Wartość projektu wynosi: 175 255,14 złotych.

(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 14/100)

w tym: - roboty budowlane - 163 055,14

- wyposażenie świetlicy - 12 200,00

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Stawiska?

Co ją wyróżnia?	Brak zwartej zabudowy, duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, koło gospodyń wiejskich.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z U.G, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Domy w większości zadbane. Brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obcjęcia?	Obcjęcia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Są dwa stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po adaptacji remizy OSP w Rypałkach Prywatnych na świetlicę wiejską, która służyć będzie również mieszkańcom Stawisk -będzie można organizować festyny rodzinne, gry i zabawy. Prowadzone jest dożywianie dzieci szkolnych.

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej

SILNE STRONY ✓ sąsiedztwo miasta Rypina, ✓ istniejące KGW ✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne, ✓ brak uciążliwego przemysłu, szczególnie zakładów uciążliwych dla środowiska, ✓ przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania	SŁABE STRONY ✓ mało lasów i wód powierzchniowych ✓ wysoki wskaźnik bezrobocia, ✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji, ✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości, ✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki
SZANSE ✓ możliwość uzyskania środków finansowych (fundusze unijne), ✓ rozwój agroturystyki, ✓ wypromowanie posiadanych zasobów	ZAGROŻENIA ✓ rosnące bezrobocie, ✓ ubożenie społeczeństwa, ✓ patologie społeczne, ✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast