

UCHWAŁA Nr XII/89/07
Rady Gminy Rypin
z dnia 20 listopada 2007 roku

W sprawie: **przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin”**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” w fragmencie wsi Rusinowo na działkach o numerach ewidencyjnych 326/8 i 481/4.

§2

1. Plan obejmuje wybrany obszar w granicach administracyjnych gminy Rypin, położony w miejscowości **Rusinowo** (działki o numerach ewidencyjnych 326/8 i 481/4), przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. **Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin”,** uchwalonym uchwałą Nr 128/01 Rady Gminy Rypin z dnia 06.06.2001 roku poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod funkcję mieszkaniowo – usługową z usługami nieuciążliwymi związaną z rozwojem gminy.
3. **Zakres ustaleń planu** stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **obejmuje:**
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

- górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy;
 - 12) granice obszarów wymagających rekultywacji;
 - 13) inne warunki i zasady w zależności od potrzeb.

§3

Zobowiązuje się Wójt Gminy Rypin do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15, ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rypin

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Grochowicka



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XII/89/07
Rady Gminy Rypin
z dnia 20 listopada 2007 roku

W związku z utratą ważności dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioskami właścicieli nieruchomości przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w § 1 uchwały.

Planowane przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowo - usługową dla rolnictwa zostanie wprowadzone w obszar gminy Rypin zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Lokalizacja wybranych terenów o planowanych funkcjach nie koliduje z innymi zamierzeniami i jest spójna z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” uchwalonym uchwałą Nr 128/01 Rady Gminy Rypin z dnia 06.06.2001 roku, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod zamierzenia inwestycyjne.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w ustawie.

Przewodnicząca Rady


Hanna Grochowicka