

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XIV /102/08 z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obejmującym fragment wsi Dylewo – działki o numerach ewidencyjnych 129, 142/1 i 118 przeznaczone pod funkcję mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Rzeczywisty udział budżetu gminy będzie zależał od zaangażowania kapitału prywatnego właścicieli nieruchomości jakie powstaną na tym terenie oraz ewentualnymi możliwościami pozyskania środków zewnętrznych.

Jedną z pierwszych inwestycji będzie rozbudowa sieci wodociągowej w oparciu o przebiegający wzdłuż drogi KD - W - 560 wodociąg gminny.. Inwestycje w tym zakresie wiązać się będą z budową około 500 m nowej sieci o średnicy 100 mm. Przyjmując jednostkowy koszt 1 metra bieżącego w wysokości 150 zł, otrzymamy całkowity koszt zwodociągowania nowych terenów, który wyniesie około **75 000 zł**

Zapewnienie prawidłowej ochrony środowiska wymaga rozwiązania gospodarki wodno ściekowej. W tym celu niezbędna będzie docelowo budowa około 500 m sieci sanitarnej, w obrębie terenów budowlanych. Przyjmując średni wskaźnikowy koszt budowy 1 metra bieżącego kanalizacji w wysokości 250 zł otrzymamy całkowity koszt inwestycji wynoszący około **125 000 zł**.

Na obszarze objętym planem, inwestycje drogowe związane będą z budową ulic. Są to ulice o funkcji dróg wewnętrznych. W związku z tym gmina nie będzie miała obowiązku ich budowy. Ich realizacja będzie leżała w gestii właścicieli nieruchomości przylegających do wspomnianych dróg. Należy jednak zakładać, że również i samorząd może partycypować w tej inwestycji, choćby z uwagi na potrzebę utrzymania sprawnego przejazdu dla pojazdów straży pożarnej, policji czy też innych służb. W związku z tym powinny to być drogi o dobrych parametrach technicznych a więc muszą posiadać jezdnie o dwóch pasach ruchu o średniej szerokości 5,5 m oraz jednostronny chodnik o średniej szerokości 2 m. Jezdnie powinny być utwardzone kamieniem wapiennym i pokryte dywanikiem asfaltowym, natomiast chodniki wykonane z polbruku. Pełne zabezpieczenia warunków dogodnego poruszania się w obrębie analizowanego obszaru wymagać będzie docelowo budowy około 550 m ulic (wraz z placami do zawracania). Przyjmując wskaźnikowy koszt budowy 1 metra bieżącego ulicy (jezdnie z chodnikiem) w wysokości 2000 zł otrzymamy całkowity koszt inwestycji wynoszący około **1,1 mln zł**.

Sumaryczne koszty, związane z realizacją podstawowego zakresu infrastruktury technicznej, a także budową ulic na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyniosą, w okresie jego realizacji (10 lat) około 1,3 mln złotych

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Jan Wilandt

Jerzy Jan Wilandt