

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XV/106/08 Rady Gminy Rypin
z dnia 14 marca 2008 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren położony w miejscowości Puszcza Miejska (działki o numerach ewidencyjnych 3, 50, 51/5, 51/7, 51/9, 51/10, 52/3, 53, 52/1) objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w części posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje (strefa ekonomiczna) zostanie wprowadzone w obszar gminy Rypin zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Lokalizacja wybranego terenu o planowanej funkcji nie koliduje z innymi zamierzeniami i jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” uchwalonym Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale

Przewodnicząca Rady Gminy Rypin


Janina Iwona Andrzejczuk