

Załącznik do uchwały Nr XX/146/08
Rady Gminy Rypin z dnia 12 listopada 2008 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Czyżewo – Rakowo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CZYŻEWO - RAKOWO
NA LATA 2009 - 2015

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Czyżewo - Rakowo**

1.1 Środowisko przyrodnicze

1.2 Turystyka

1.3 Infrastruktura

- komunikacja
- gospodarka wodna
- gospodarka ściekowa
- gospodarka odpadami
- ogrzewanie

1.4 Sfera społeczna

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Czyżewo – Rakowo w latach 2009 – 2015

1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Czyżewo

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowości Czyżewo i Rakowo są jednym sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położone są w jej północnozachodniej części. Graniczą z miejscowościami: Rusinowo, Cetki, Głowińsk, Ławy, oraz w swej północnej części z miejscowością Długie należącą do gminy Wąpielsk. Położone są w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez sołectwo biegnie droga powiatowa łącząca Rusinowo z Rakowem.

1.1 Środowisko przyrodnicze

Ogólna powierzchnia wsi Czyżewo - Rakowo wynosi 594 ha, z czego 526 ha to użytki rolne, dobrej jakości, o klasie bonitacji gleby III b i IV a. Pastwiska zajmują pow. 11 ha. Pozostałe tereny to tereny zurbanizowane, sady, grunty pod wodami, luźne zadrzewienia i nieużytki.

1.2 Rozwój turystyki

Oferta rekreacyjno - turystyczna może powstawać w oparciu o agroturystykę. Nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio - niedzielny.

1.3 Infrastruktura techniczna

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi powiatowej Rusinowo – Rakowo, która łączy się z drogami powiatowymi: Rypin – Wąpielsk i Cetki – Długie.

Komunikację ułatwia też sieć dróg gminnych, niestety tylko w części utwardzonych.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Czyżewo - Rakowo jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Borzymin o wydajności 37 m³/h, i średnim dobowym wydobywaniu 282 m³. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowaną sieć wodociągową. Obie wsie są zwodociągowane, ale podłączone do sieci są 64 gospodarstwa z istniejących 105. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 47 przypadkach trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 13 gospodarstw wydzierzało pojemniki na odpady w przedsiębiorstwie komunalnym KOMES.

System grzewczy w miejscowościach Czyżewo i Rakowo tak jak w całej gminie

to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i częściowo drewno.

1.4 Sfera społeczna

Ludność sołectwa Czyżewo - Rakowo liczy 308 osób, w tym 151 mężczyzn i 157 kobiet. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 8 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 4 z nich pobierają stałe lub okresowe zasiłki.

W miejscowościach Czyżewo i Rakowo poza dwoma niedużymi sklepami spożywczo – przemysłowymi i świetlicą nie ma żadnej innej instytucji.

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w sołectwie Czyżewo – Rakowo w latach 2009-2015

- remont i modernizacja świetlicy wiejskiej,
- budowa boiska sportowego (szacunkowy koszt 20.000zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (25.000 zł.),
- budowa parkingu przy świetlicy (20.000zł),
- utworzenie i zagospodarowanie kąpieliska nad jeziorem Długie (50.000 zł),
- likwidacja pokryć dachowych z eternitu.

1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Czyżewo Gm. Rypin.

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Czyżewo Gm. Rypin

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Czyżewo

Charakterystyka zadania:

Remont obiektu przewiduje:

- wymiana okien zespolonych na okna rozwierane, i uchylno – rozwierane dwudzielne z PCV,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, położenie tynków elewcyjnych,
- ołacenie połaci dachowych łątami, położenie blachodachówki z blachy powlekanej,
- położenie rynien dachowych i rur spustowych z PCW,

- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozebranie elementów stropów drewnianych, położenie elewacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej, położenie okładziny gipsowo – kartonowej na rusztach metalowych,
- wykonanie ścianek działowych, zamurowanie otworów w ścianach, położenie tynków wewnętrznych, licowanie ścian płytkami, malowanie,
- rozebranie podłóg drewnianych i legarów podłogowych, wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, położenie posadzki z płytek kamionkowych,
- instalacja centralnego ogrzewania, montaż białej armatury,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe.

Celem inwestycji jest:

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez stworzenie możliwości spotkania się w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do sieci internetowej.

Całkowity koszt zadania kształtował się będzie na kwotę 166 142, 14 zł.

słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści dwa i 14/100 złotych.

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Czyżewie przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe podłóg, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych planuje się wykonać w miesiącu maju 2009 roku.

Montaż okien i drzwi oraz wykonanie ścianek działowych zamierza się wykonać w miesiącach maj – czerwiec 2009 r. Instalacja centralnego ogrzewania i wod-kan przewiduje się do wykonania w miesiącu czerwcu 2009 r. Pokrycie dachu blachodachówką, ocieplenie ścian budynku, tynkowanie i malowanie oraz roboty wykończeniowe planuje się wykonać w miesiącach sierpień i wrzesień 2009 r.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym

Środowisko przyrodnicze

- walory krajobrazu		X		
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
kopaliny	X			

Środowisko kulturowe

- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			

Dziedzictwo religijne i historyczne

- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			

- ważne postacie historyczne	X			
------------------------------	---	--	--	--

- specyficzne nazwy	X			
---------------------	---	--	--	--

Obiekty i tereny				
-------------------------	--	--	--	--

- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
-------------------------------------	---	--	--	--

- działki pod domy letniskowe			X	
-------------------------------	--	--	---	--

- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
---	---	--	--	--

- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
--	---	--	--	--

- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
---	---	--	--	--

- place i miejsca publicznych spotkań		X		
---------------------------------------	--	---	--	--

- miejsca sportu i rekreacji		X		
------------------------------	--	---	--	--

Gospodarka, rolnictwo				
------------------------------	--	--	--	--

- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
---	---	--	--	--

- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
--	--	---	--	--

- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
---	---	--	--	--

Sąsiedzi i przyjezdni				
------------------------------	--	--	--	--

- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
---	--	--	---	--

- ruch tranzytowy	X			
-------------------	---	--	--	--

- przyjezdni stali i sezonowi		X		
-------------------------------	--	---	--	--

Instytucje				
-------------------	--	--	--	--

- placówki opieki społecznej	X			
------------------------------	---	--	--	--

- szkoły	X			
----------	---	--	--	--

- dom kultury	X			
---------------	---	--	--	--

Ludzie, organizacje społeczne				
--------------------------------------	--	--	--	--

- OSP			X	
-------	--	--	---	--

- KGW	X				
- Stowarzyszenia	X				

Arkusz 2

Jacy jesteście? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

Jakie są miejscowości Czyżewo – Rakowo?

Co je wyróżnia?	Brak zwartej zabudowy, duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełnią funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz nielicznie napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd mają miejscowości ?	Estetyka wielu domostw powinna zostać poprawiona. Brak jest infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków, stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po adaptacji dawnej remizy OSP na świetlicę wiejską -będzie można organizować festyny rodzinne, gry i zabawy. Prowadzone jest dożywianie dzieci szkolnych.

Arkusz 3

Analiza SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none">● sąsiedztwo miasta Rypina,● czyste otoczenie i środowisko naturalne,● dobry dostęp do jeziora Długie,● brak uciążliwego przemysłu, szczególnie zakładów uciążliwych dla środowiska,● przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania.	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none">● mało lasów i wód powierzchniowych,● duży wskaźnik bezrobocia,● brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,● niewykorzystany dostęp do jeziora Długie,● brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości.
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none">● możliwość uzyskania środków finansowych (fundusze unijne),● rozwój agroturystyki,● wypromowanie posiadanych zasobów.	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none">● duże bezrobocie,● ubożenie społeczeństwa,● patologie społeczne,● migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast.

Przewodnicząca Rady

Janina Iwona Andrzejczuk