

Załącznik do uchwały Nr XX/149/08
Rady Gminy Rypin z dnia 12 listopada 2008 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Kowalki

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOWALKI NA LATA 2009 - 2015

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Kowalki**

1.1 Środowisko przyrodnicze

1.2 Turystyka

1.3 Infrastruktura

- komunikacja
- gospodarka wodna
- gospodarka ściekowa
- gospodarka odpadami
- ogrzewanie

1.4 Sfera społeczna

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Kowalki w latach 2009 – 2015

1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Kowalki

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Kowalki jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej południowej części. Graniczy z miejscowościami: Balin, Dębiany, Dylewo, Głowińsk i Sikory oraz w swej południowej części z Lasotami i Pręczkami należącymi do gminy Rogowo. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga powiatowa z Rypina do Pręcerek. Utwardzone są trzy drogi gminne: z Kowalk do Nadroża, z Kowalk do Głowińska oraz droga Kowalki – Lasoty. Pozostałe drogi gminne to drogi gruntowe.

1.1 Środowisko przyrodnicze

Ogólna powierzchnia wsi Kowalki wynosi 489,36 ha, z czego 410,44 ha to użytki rolne, dobrej jakości, w większości o klasie bonitacji gleby III b i IV a. Lasy zajmują pow. 9,68 ha. Pozostałe tereny to tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, luźne zadrzewienia i nieużytki.

1.2 Rozwój turystyki

Na rozwój turystyki może wpłynąć fakt istnienia w Kowalkach miejsca naturalnego występowania żółwia błotnego. Aby stworzyć rezerwat żółwia albo przynajmniej teren prawnie chroniony, gmina powinna wykupić grunty i nieużytki, na których on występuje.

1.3 Infrastruktura techniczna

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi powiatowej Rypin – Pręczerki, która łączy się z drogą wojewódzką Rypin – Lipno.

Komunikację ułatwiają też drogi gminne Kowalki - Głowińsk, Kowalki - Lasoty i Kowalki - Pręczerki.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Kowalki jest ujęcie wód podziemnych znajdujące się w Kowalkach o wydajności z dwóch studni łącznie 78 m³/h, a 624 m³/d. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowaną sieć wodociągową. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyło się do niej 116 gospodarstw z istniejących 138. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 59 przypadkach trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 21 gospodarstw wydzierżawiło pojemniki na odpady w przedsiębiorstwo komunalne KOMES.

System grzewczy w miejscowości Kowalki tak jak w całej gminie to

indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i częściowo drewno.

Należy upowszechnić kolektory słoneczne i piece na słomę oraz odpady drzewne.

1.4 Sfera społeczna

Ludność wsi Kowalki liczy 595 osób, w tym 308 mężczyzn i 287 kobiet. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych. 35 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 30 z nich pobiera stałe lub okresowe zasiłki.

W miejscowości Kowalki 22 osoby mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Kowalki w latach 2009-2015

- remont i modernizacja świetlicy,
- budowa boiska sportowego na terenie szkolnym (szacunkowy koszt 1.000.000 zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (25.000 zł.),
- budowa parkingu przy świetlicy (5.000 zł.),
- zainstalowanie nowej kawiarenki internetowej (30.000 zł).

1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kowalkach

Nazwa zadania: **Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Kowalkach**

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Kowalki

Charakterystyka zadania:

Remont obiektu przewiduje:

- rozebranie pokrycia dachowego,
- pokrycie dachu blachodachówką,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian budynku styropianem,
- położenie tynków elewacyjnych,
- rozebranie podsufitki z desek,
- położenie okładzin gipsowo-kartonowych,
- rozebranie drewnianych łazienek,
- pobudowanie ścianek łazienek z płytek gazobetonowych z montażem umywalek, ustępów i pisuarów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- instalacja centralnego ogrzewania,

- dobudowa pomieszczeń gospodarczych.

Celem inwestycji jest:

- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez stworzenie możliwości spotkania się w świetlicy.
- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do sieci internetowej.

1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Kowalkach przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe podłóg, ścianek działowych stolarki okiennej i drzwiowej oraz stropów i dachu planuje się wykonać w miesiącach maj czerwiec 2009 roku.

Pokrycie dachu blachodachówką, montaż okien i drzwi oraz wykonanie ścianek działowych zamierza się wykonać w miesiącu czerwcu 2009 r. Wymianę instalacji elektrycznej, remont ogrzewania i instalacji wod-kan przewiduje się do wykonania w miesiącach czerwiec - lipiec 2009 r. Ocieplenie ścian budynku styropianem, tynkowanie oraz malowanie i roboty wykończeniowe miesiąc sierpień – wrzesień 2009 r.

W miesiącach sierpień - wrzesień planuje się również dobudowę pomieszczeń gospodarczych.

Wartość projektu wynosi: 295 651,46 zł.

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 46/100)

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				X
- osobliwości przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły				X
- dom kultury	X			

Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				X
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Kowalki?

Co ją wyróżnia?	Zwarta zabudowa centrum wsi. Istnieje tu jedyne w gminie gimnazjum.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, koło gospodyń wiejskich, OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Estetyka niektórych domostw powinna zostać poprawiona. Kompleks szkolny wpływa na poprawę estetyki wsi.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Na bazie remizy OSP organizowane są festyny rodzinne, gry i zabawy. W bibliotece uruchomiona została kawiarenka internetowa. Prowadzone jest dożywianie dzieci szkolnych.

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej

SILNE STRONY <ul style="list-style-type: none">✓ sąsiedztwo miasta Rypina,✓ istniejące KGW i OSP✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,✓ brak uciążliwego przemysłu, szczególnie zakładów uciążliwych dla środowiska,✓ przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania	SŁABE STRONY <ul style="list-style-type: none">✓ mało lasów i wód powierzchniowych✓ wysoki wskaźnik bezrobocia,✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki
SZANSE <ul style="list-style-type: none">✓ możliwość uzyskania środków finansowych (fundusze unijne),✓ rozwój agroturystyki,✓ wypromowanie posiadanych zasobów✓ utworzenie rezerwatu żółwia błotnego.	ZAGROŻENIA <ul style="list-style-type: none">✓ duże bezrobocie✓ ubożenie społeczeństwa✓ patologie społeczne✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast

Przewodnicząca Rady

Janina Iwona Andrzejczuk