

Załącznik nr do uchwały Nr XXII/155/ 09  
Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 r.  
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy  
Miejscowości Rusinowo

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUSINOWO NA LATA 2009 - 2015**

## SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Rusinowo**
  - 1.1 Środowisko przyrodnicze
  - 1.2 Turystyka
  - 1.3 Infrastruktura
    - komunikacja
    - gospodarka wodna
    - gospodarka ściekowa
    - gospodarka odpadami
    - ogrzewanie
  - 1.4 Sfera społeczna
  - 1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Rusinowo w latach 2009– 2015
  - 1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rusinowo
  - 1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Rusinowo jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej północno - zachodniej części. Graniczy z miejscowościami: Ławy, Czyżewo, Długie, Strzygi, Marianki oraz w swej południowej części z miastem Rypin. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga powiatowa Rypin – Wapielsk oraz droga powiatowa Rusinowo – Czyżewo – Rakowo.

### **1.1 Środowisko przyrodnicze**

Ogólna powierzchnia wsi Rusinowo wynosi 670,58 ha, z czego 399,78 ha to użytki rolne, o klasie bonitacji gleby IVa i IVb. Pozostałe tereny to pastwiska, lasy, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki.

### **1.2 Rozwój turystyki**

Oferty rekreacyjno-turystycznej brak. Powinna powstawać w oparciu o agroturystykę, nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

### **1.3 Infrastruktura techniczna**

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem dróg powiatowych: Rypin - Wapielsk i Rusinowo – Czyżewo – Rakowo oraz utwardzonych dróg gminnych: Rusinowo – Marianki i Ławy Rusinowo.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Rusinowo jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Borzymin (dla gospodarstw położonych po lewej stronie rzeki Rypienicy), o wydajności z dwóch studni łącznie 592 m<sup>3</sup>/d, (produkcja 311m<sup>3</sup>/d). Gospodarstwa położone po prawej stronie rzeki Rypienicy zaopatrywane są w wodę z ujęcia w Starorypinie. Tu znajdują się dwie studnie o wydajności 895 m<sup>3</sup>/d (produkcja 293 m<sup>3</sup>/d). Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowane sieci wodociągowe. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyło się do niej 118 gospodarstw z istniejących 161. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki ze 118 gospodarstw trafiają do sieci kanalizacyjnej, w 48 przypadkach zrzucane są do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w dwóch miejscach w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 24 gospodarstwa posiadają pojemniki na odpady, które odbierane są przez przedsiębiorstwo komunalne KOMES.

System grzewczy w miejscowości Rusinowo to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno.

### **1.4 Sfera społeczna**

Ludność wsi Rusinowo liczy 583 osoby, w tym 296 mężczyzn i 287 kobiet.

Do 18 roku życia zameldowanych jest 130 osób, powyżej 65 roku 79. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 15 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 2 z nich pobierają okresowe zasiłki. Wszystkie dzieci uczęszczające do szkół otrzymują nieodpłatnie obiady.

W miejscowości Rusinowo mają swoje siedziby firmy:

**ZALMET spółka jawna** – produkcja zbiorników ciśnieniowych i bezciśnieniowych, produkcja wyrobów betonowych, tartak, dystrybucja gazu i wiele innych. Firma ta zatrudnia ca 150 osób, w tym około 40 osób z Rusinowa.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „EMIX”** – produkcja ciast i deserów w proszku, galaretek, kisielei, budyniu itp. Firma ta zatrudnia ca 160 osób, w tym około 40 osób z samego Rusinowa.

Wytwórnia Koncentratów i Pasz, Zakład Mechaniki Blacharstwa i Lakiernictwa Samochodowego.

W Rusinowie znajdują się 2 sklepy spożywczo-przemysłowe oraz świetlica wiejska.

### **1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Rusinowo w latach 2009-2015**

- remont świetlicy wiejskiej (koszt wg kosztorysu na dzień 11. 01. 2009 r. 97.575,56 zł.),
- urządzenie parku (szacunkowy koszt 100 000 zł.),
- budowa boiska do piłki ręcznej i siatkowej (szacunkowy koszt 20.000 zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (25.000 zł.),
- częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu (koszty poniosą mieszkańcy, po otrzymaniu wsparcia finansowego – 100 000 zł.)

### **1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont świetlicy wiejskiej Rusinowo**

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Rusinowo

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Rusinowo

Charakterystyka zadania:

#### **Remont obiektu przewiduje:**

1. Elewacja:
  - wielowarstwowe systemy ociepleń ścian,
  - tynki elewacyjne silikatowe,
  - obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
2. Dach:
  - ołaczenie połączeń dachowych,
  - pokrycie dachów blachą dachówkopodobną,
  - izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, rury spustowe z PCW,
3. Stropy:

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
- 4. Instalacja elektryczna
- 5. Podłogi i posadzki:
  - położenie posadzek z płytek kamionkowych,
  - cokoliki z płytek kamionkowych,
- 6. Roboty murarskie:
  - licowanie ścian płytkami,
- 7. Roboty instalacyjne – sanitarne:
  - montaż ustępów pojedynczych,
  - montaż umywalek,
  - instalacja baterii umywalkowych i zmywakowych,
  - wykonanie podejść dopływowych i odpływowych,
- 8. Roboty malarskie:
  - zeskrobanie i zmycie starej farby,
  - ługowanie farby olejnej,
  - położenie tynków na ścianach i stropach,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych,
  - wykładziny ścian – warstwa podkładowa, pośrednia i nawierzchniowa

### **Celem inwestycji jest:**

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez organizowanie spotkań w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

Całkowity koszt zadania wg kosztorysu z dnia 11.01. 2009 r. wyniesie 97575,56 zł. (Słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć i 56/100.).

### **1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Rusinowie przedstawia się następująco:

1. Położenie dachu i wykonanie stropów oraz wykonanie elewacji wraz z obróbkami blacharskimi - październik 2009 roku.
2. Roboty murarskie i instalacyjne - listopad 2009 roku.
3. Położenie podłóg i posadzek oraz roboty malarskie - grudzień 2009 roku. W zależności od pozyskania funduszy terminy te mogą ulec zmianie.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu (park wiejski, rz. Rypienica)			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki (budynki podworskie)		X		
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			X	
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

## Arkusz 2

# JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Rusinowo?

Co ją wyróżnia?	Duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Estetyka niektórych domostw powinna zostać poprawiona. Brak jest infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana. Przez wieś biegnie sieć kanalizacyjna, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Ustawiono 2 stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po remoncie świetlicy będzie można organizować festyny rodzinne, spotkania, gry i zabawy.

### Arkusz 3

## ANALIZA SWOT

### Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<b>SILNE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ sąsiedztwo miasta Rypina,</li><li>✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>✓ brak uciążliwego przemysłu, przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania</li></ul>	<b>SŁABE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ mało lasów i wód powierzchniowych</li><li>✓ duży wskaźnik bezrobocia,</li><li>✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,</li><li>✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,</li><li>✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki</li></ul>
<b>SZANSE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ możliwość uzyskania środków finansowych ( fundusze unijne),</li><li>✓ rozwój agroturystyki,</li><li>✓ wypromowanie posiadanych zasobów</li></ul>	<b>ZAGROŻENIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ duże bezrobocie</li><li>✓ ubożenie społeczeństwa</li><li>✓ patologie społeczne</li><li>✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast</li></ul>

**Przewodnicząca Rady**

***Janina Iwona Andrzejczuk***