

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/206/09  
Rady Gminy Rypin z dnia 27 października 2009 r.  
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy  
Miejscowości Borzymin

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORZYMIN NA LATA 2009 - 2015**

## SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Borzymin**
  - 1.1. Środowisko przyrodnicze
  - 1.2. Turystyka
  - 1.3. Infrastruktura
    - komunikacja
    - gospodarka wodna
    - gospodarka ściekowa
    - gospodarka odpadami
    - ogrzewanie
  - 1.4. Sfera społeczna
  - 1.5. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Borzymin w latach 2009– 2015
  - 1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Borzymin
  - 1.7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Borzymin jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej zachodniej części. Graniczy z miejscowościami: Głowińsk, Balin, Cetki oraz z miejscowością Przyrowa położoną w Gminie Brzuze. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga powiatowa Głowińsk – Cetki oraz droga powiatowa Borzymin – Balin. Są też utwardzone drogi gminne Borzymin – Nadróż i Borzymin – Przyrowa.

### **1.1. Środowisko przyrodnicze**

Ogólna powierzchnia wsi Borzymin wynosi 725 ha, z czego 628 ha to użytki rolne, o przeważającej klasie bonitacji gleby IVa i IVb. Pozostałe tereny to pastwiska, lasy, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki.

### **1.2. Rozwój turystyki**

Oferty rekreacyjno-turystycznej brak. Powinna powstawać w oparciu o agroturystykę, nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

### **1.3. Infrastruktura techniczna**

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem dróg powiatowych: Głowińsk – Cetki i Borzymin - Balin a także utwardzonych dróg gminnych: Borzymin – Nadróż i Borzymin - Przyrowa.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Borzymin jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Borzymin o wydajności z dwóch studni łącznie 888 m<sup>3</sup>/d, (produkcja 266m<sup>3</sup>/d). Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowane sieci wodociągowe. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyło się do niej 120 gospodarstw z istniejących 189. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 45 przypadkach zrzucają się do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 11 gospodarstw posiada pojemniki na odpady, które odbierane są przez Przedsiębiorstwo Komunalne KOMES.

System grzewczy w miejscowości Borzymin to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno.

### **1.4. Sfera społeczna**

Ludność wsi Borzymin liczy 384 osoby, w tym 184 mężczyzn i 200 kobiet. Do 18 roku życia zameldowanych jest 86 osób, powyżej 65 roku 59. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 26 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 5 z nich pobiera zasiłki okresowe. Jedna rodzina pobiera zasiłek stały. Wszystkie dzieci uczęszczające do szkół otrzymują

nieodpłatnie obiady.

W miejscowości Borzymin poza zakładem ślusarskim, trzema zakładami mechaniki pojazdowej i zakładem stolarskim brak jest jakiegokolwiek przemysłu. W Borzyminie znajdują się: szkoła podstawowa, 2 sklepy spożywczo-przemysłowe oraz świetlica wiejska.

### **1.5. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Borzymin w latach 2009-2015**

- remont świetlicy wiejskiej (koszt wg kosztorysu na dzień 02. 09. 2009 r. 75426,15 zł.),
- budowa boiska do piłki ręcznej i siatkowej (szacunkowy koszt 20.000 zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (20.000 zł.),
- częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu (koszty poniosą mieszkańcy, po otrzymaniu wsparcia finansowego – 100 000 zł.).

### **1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont świetlicy wiejskiej w Borzyminie**

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Borzyminie

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: miejscowość Borzymin

Charakterystyka zadania:

#### **Remont obiektu przewiduje:**

1. Roboty murowe
  - drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne,
  - ościeżnice drzwiowe stalowe,
  - licowanie ścian płytkami,
2. Roboty posadzkowe
  - rozebranie podłóg białych,
  - izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne,
  - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe,
  - warstwy wyrównawcze pod posadzki,
3. Roboty stolarskie
  - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,
  - drzwi zewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe,
4. Roboty malarskie
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
5. Roboty elewacyjne
  - obróbki blacharskie,
  - rynny dachowe,
  - rynny spustowe,
6. Roboty dekarские
  - renowacja starych dachów przy użyciu papy termozgrzewalnej,

## 7. Ogrodzenie

- ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych,
- wrota z furtkami szer. wrót 3 m i furtki 1 m

### **Celem inwestycji jest:**

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez organizowanie spotkań w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, a w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

### **1.7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Borzyminie przedstawia się następująco:

1. Roboty murowe, posadzkowe i stolarskie - maj 2010 r.
2. Roboty malarskie, elewacyjne i dekarские - czerwiec 2010 r.
3. Ogrodzenie - lipiec 2010 r.

| Rodzaj zasobu   | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|---|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Środowisko przyrodnicze</b>  |      |                        |                          |                        |
| - walory krajobrazu (park wiejski, rz. Rypienica)   |      |                        | X                        |                        |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)   |      |                        | X                        |                        |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne)   |      | X                      |                          |                        |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty  | X    |                        |                          |                        |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)   | X    |                        |                          |                        |
| - osobliwości przyrodnicze  |      | X                      |                          |                        |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy, jeziora)  |      |                        |                          | X                      |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne   |      | X                      |                          |                        |
| - kopaliny  | X    |                        |                          |                        |
| <b>Środowisko kulturowe</b>   |      |                        |                          |                        |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe                                       |      | X                      |                          |                        |
| - walory zagospodarowania przestrzennego  |      | X                      |                          |                        |
| - zabytki (budynki podworskie, grodziska)   |      | X                      |                          |                        |
| - zespoły artystyczne   |      | X                      |                          |                        |
| <b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>  |      |                        |                          |                        |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu   |      | X                      |                          |                        |
| - święta, odpusty, pielgrzymki  | X    |                        |                          |                        |
| - tradycje, obrzędy, gwara  |      | X                      |                          |                        |
| - legendy, podania i fakty historyczne  | X    |                        |                          |                        |
| - ważne postacie historyczne  | X    |                        |                          |                        |
| - specyficzne nazwy   | X    |                        |                          |                        |
| <b>Obiekty i tereny</b>   |      |                        |                          |                        |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową   | X    |                        |                          |                        |
| - działki pod domy letniskowe   | X    |                        |                          |                        |
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł   |      |                        | X                        |                        |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe  | X    |                        |                          |                        |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)   | X    |                        |                          |                        |
| - place i miejsca publicznych spotkań   |      | X                      |                          |                        |
| - miejsca sportu i rekreacji  |      |                        | X                        |                        |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>  |      |                        |                          |                        |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)   |      | X                      |                          |                        |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe  |      | X                      |                          |                        |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne   | X    |                        |                          |                        |
| <b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>  |      |                        |                          |                        |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) |      |                        | X                        |                        |
| - ruch tranzytowy   | X    |                        |                          |                        |
| - przyjezdni stali i sezonowi   |      | X                      |                          |                        |
| <b>Instytucje</b>   |      |                        |                          |                        |
| - placówki opieki społecznej  | X    |                        |                          |                        |
| - szkoły  |      |                        |                          | X                      |
| - dom kultury   | X    |                        |                          |                        |
| <b>Ludzie, organizacje społeczne</b>  |      |                        |                          |                        |
| - OSP   | X    |                        |                          |                        |
| - KGW   |      |                        | X                        |                        |
| - Stowarzyszenia  | X    |                        |                          |                        |

## Arkusz 2

# JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Borzymin?

|  |  |
|--|--|
| Co ją wyróżnia?  | Duże rozproszenie gospodarstw.   |
| Jakie pełni funkcje?                                   | Miejsce zamieszkania i pracy.  |
| Kim są mieszkańcy?                                     | Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;  |
| Co daje utrzymanie?                                    | Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.  |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy?                       | Samorząd wiejski, KGW  |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?                     | Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.   |
| Jaki wygląd ma miejscowość?                            | Miejscowość jest zadbane, jedynie estetyka niektórych domostw powinna zostać poprawiona.   |
| Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane? | Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.   |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia?                   | Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.   |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska?                 | Miejscowość w większości zwodociągowana. Przez wieś biegnie sieć kanalizacyjna, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Ustawiono stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów. |
| Jakie jest rolnictwo?                                  | Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.  |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?                     | PKS, własny transport.   |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?                   | Po remoncie świetlicy będzie można organizować festyny rodzinne, spotkania, gry i zabawy.  |

## Arkusz 3

### ANALIZA SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej

|   |  |
|---|--|
| <b>SILNE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• sąsiedztwo miasta Rypina,</li><li>• czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>• położenie jeziora Czarownica,</li><li>• brak uciążliwego przemysłu, przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania.</li></ul> | <b>SŁABE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• mało lasów,</li><li>• duży wskaźnik bezrobocia,</li><li>• brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,</li><li>• brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,</li><li>• brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki.</li></ul> |
| <b>SZANSE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość uzyskania środków finansowych ( fundusze unijne),</li><li>• rozwój agroturystyki,</li><li>• wypromowanie posiadanych zasobów.</li></ul>   | <b>ZAGROŻENIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• duże bezrobocie,</li><li>• ubożenie społeczeństwa,</li><li>• patologie społeczne,</li><li>• migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast.</li></ul>   |

**Przewodnicząca Rady**

***Janina Iwona Andrzejczuk***