

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/207/09  
Rady Gminy Rypin z dnia 27 października 2009 r.  
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy  
Miejscowości Godziszewy

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GODZISZEWEY NA LATA 2009 - 2015**

## SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Godziszewy**
  - 1.1. Środowisko przyrodnicze
  - 1.2. Turystyka
  - 1.3. Infrastruktura
    - komunikacja
    - gospodarka wodna
    - gospodarka ściekowa
    - gospodarka odpadami
    - ogrzewanie
  - 1.4. Sfera społeczna
  - 1.5. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Godziszewy w latach 2009– 2015
  - 1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Godziszewach
  - 1.7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Godziszewy jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej wschodniej części. Graniczy z miejscowościami: Starorypin Prywatny, Linne, Jasin, Kwiatkowo, Dylewo oraz w swej zachodniej części z miastem Rypin. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga wojewódzka Rypin – Żuromin, oraz droga powiatowa Dylewo – Godziszewy.

### **1.1. Środowisko przyrodnicze**

Ogólna powierzchnia wsi Godziszewy wynosi 654 ha, z czego 589 ha to użytki rolne, o klasie bonitacji gleby IVa i IIIb. Pozostałe tereny to pastwiska, lasy, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki.

### **1.2. Rozwój turystyki**

Oferty rekreacyjno-turystycznej brak. Należałoby rozpowszechnić i wykorzystać informację o tym, że w Godziszewach urodziła się i mieszkała (w gospodarstwie będącym obecnie w posiadaniu Mirosława Zglinickiego) późniejsza Służebnica Boża Matka Maria od NSJ Łempicka.

### **1.3. Infrastruktura techniczna**

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi wojewódzkiej łączącej miejscowość z miastami Rypin i Żuromin a także za pomocą drogi powiatowej Dylewo – Godziszewy.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Godziszewy jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Sadłowo o wydajności z dwóch studni łącznie 592 m<sup>3</sup>/d, (produkcja 242m<sup>3</sup>/d). Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowane sieci wodociągowe. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyło się do niej 68 gospodarstw z istniejących 124. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki z 57 gospodarstw trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 17 gospodarstw posiada pojemniki na odpady, które odbierane są przez Przedsiębiorstwo Komunalne KOMES.

System grzewczy w miejscowości Godziszewy to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno.

### **1.4. Sfera społeczna**

Ludność wsi Godziszewy liczy 381 osób, w tym 175 mężczyzn i 206 kobiet. Do 18 roku życia zameldowane są 83 osoby, powyżej 65 roku 47. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym.

24 rodziny korzystają z pomocy społecznej a po jednej z nich pobierają stałe i okresowe zasiłki. Wszystkie dzieci uczęszczające do szkół otrzymują nieodpłatnie obiady.

W miejscowości Godziszewy brak jest jakiegokolwiek przemysłu, znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, hurtownia artykułów przemysłowych oraz remiza OSP.

### **1.5. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Godziszewy w latach 2009-2015**

- remont świetlicy wiejskiej (koszt wg kosztorysu na dzień 04. 09. 2009 r. 321 590,83 zł.),
- budowa boiska do piłki ręcznej i siatkowej (szacunkowy koszt 20.000 zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (20.000 zł.),
- częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu (koszty poniosą mieszkańcy, po otrzymaniu wsparcia finansowego – 100 000 zł.)

### **1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont świetlicy wiejskiej w Godziszewach**

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej w Godziszewach

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: miejscowość Godziszewy

Charakterystyka zadania:

#### **Remont obiektu przewiduje:**

1. Roboty posadzkowe
  - rozebranie podłóg białych,
  - położenie izolacji przeciwwilgociowej,
  - położenie warstwy wyrównawczej,
  - położenie posadzki z płytek,
2. Roboty stolarskie
  - demontaż i montaż okien,
  - demontaż i montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
3. Roboty malarskie
  - tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
4. Roboty elewacyjne
  - docieplenie ścian płytami styropianowymi,
5. Roboty dekarские
  - łączenie,
  - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe,
  - pokrycie dachów blachami trapezowymi,
  - położenie rynien dachowych,
  - położenie rynien spustowych,

## 6. Rozbudowa świetlicy

- roboty ziemne,
- roboty betonowe,
- roboty murowe,
- roboty konstrukcyjne stalowe,
- dach,
- roboty stolarskie,
- tynki wewnętrzne,
- sufit z płyt gipsowo kartonowych,
- podkłady, izolacje pod posadzki i posadzki,
- roboty malarskie,
- roboty zewnętrzne,

## 7. Roboty zewnętrzne

- elewacja,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- schody zewnętrzne,

## 8. Instalacje

- instalacje c o z rur miedzianych,
- instalacja elektryczna,

### **Celem inwestycji jest:**

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez organizowanie spotkań w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

### **1.7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Godziszewach przedstawia się następująco:

1. Roboty ziemne, betonowe i murowe – kwiecień 2010 r.
2. Roboty konstrukcyjne stalowe, dach i roboty stolarskie - maj 2010 r.
3. Tynki wewnętrzne, sufit i posadzki – czerwiec 2010 r.
4. Roboty malarskie, roboty zewnętrzne i instalacje – lipiec 2010 r.

## Arkusz 1

## ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu (park wiejski, rz. Rypienica)			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki (budynki podworskie)		X		
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP			X	
- KGW			X	
- Stowarzyszenia	X			

## Arkusz 2

### JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

#### Jaka jest miejscowość Godziszewy?

Co ją wyróżnia?	Duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, KGW, OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Duże rozproszenie budynków. Praktycznie brak jest infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana. Istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Ustawiono 2 stanowiska do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po remoncie świetlicy będzie można organizować festyny rodzinne, spotkania, gry i zabawy.

## Arkusz 3

### ANALIZA SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<b>SILNE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• sąsiedztwo miasta Rypina,</li><li>• czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>• brak uciążliwego przemysłu, przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania.</li></ul>	<b>SŁABE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• mało lasów i wód powierzchniowych,</li><li>• duży wskaźnik bezrobocia,</li><li>• brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,</li><li>• brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,</li><li>• brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki.</li></ul>
<b>SZANSE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość uzyskania środków finansowych ( fundusze unijne),</li><li>• rozwój agroturystyki,</li><li>• wypromowanie posiadanych zasobów.</li></ul>	<b>ZAGROŻENIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• duże bezrobocie,</li><li>• ubożenie społeczeństwa,</li><li>• patologie społeczne,</li><li>• migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast.</li></ul>

**Przewodnicząca Rady**

***Janina Iwona Andrzejczuk***