

U Z A S A D N I E N I E
Do uchwały Nr XXXI/240/10
Rady Gminy Rypin
z dnia 26 lutego 2010 roku

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Rządowy.

Dla części obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęty Uchwałą Nr XXIV/185/09 Rady Gminy Rypin z dnia 27 maja 2009r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 poz. 1402), w związku z powyższym sporządzony zgodnie z uchwałą plan będzie zmianą w/w obowiązującego miejscowego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu.

W Studium gminy Rypin określono między innymi obszary do rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, które wyznaczono również na rysunku studium. W tekście studium, w pkt. 2.8.5. „Charakterystyka układu osadniczego” dokonano próby koncentrowania zabudowy mieszkalno-usługowej w większych wykształconych strukturach i najbardziej skupionej zabudowy w rejonach usług. W miejscowości Starorypin Rządowy wyznaczono tereny rozwojowe do działań inwestycyjnych między innymi pod funkcję mieszkalno-usługową. Teren planowany do objęcia projektem miejscowego planu, położone w wyznaczonym w studium obszarze stanowiącym – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Planowane przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego uchwałą, pod określone funkcje, zostaną wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plany inwestycyjne inwestora nie kolidują z innymi zamierzeniami i są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin” uchwalonym Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla obszaru określonego w uchwale.

Przewodnicząca Rady Gminy Rypin

Janina Iwona Andrzejczuk