

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYPIN**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

### **ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

*Budynki mieszkalne*

### **ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Drogi na terenie gminy*

*Oświetlenie uliczne*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

### **ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy**

*Dochody*

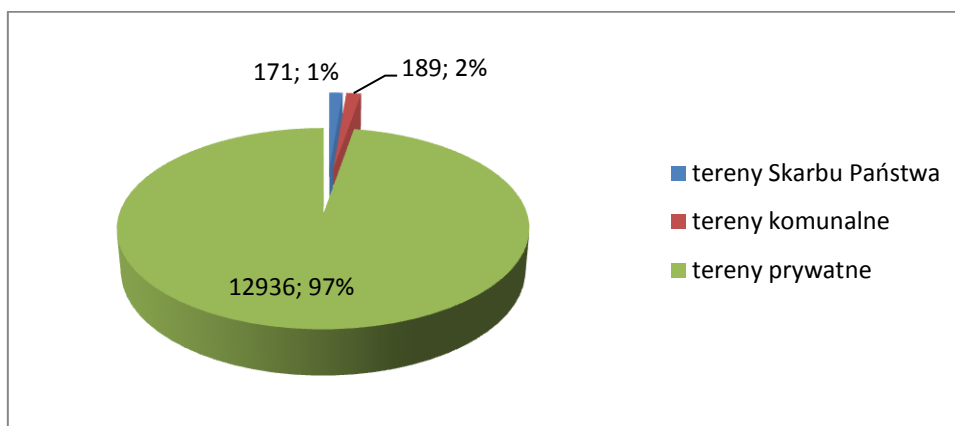
*Wierzytelności*

## Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 2010 r.

Gmina Rypin zajmuje powierzchnię	<b>13 196 ha</b>	
<b><i>Użytki rolne</i></b>	<b>11 206 ha</b>	
grunty orne		9 470 ha
sady		187 ha
łąki trwałe		731 ha
pastwiska trwałe		478 ha
grunty rolne zabudowane		249 ha
grunty pod rowami		87 ha
grunty pod stawami		4 ha
<b><i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i></b>	<b>1 122 ha</b>	
lasy i grunty leśne		1 107 ha
grunty zadrzewione		15 ha
<b><i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i></b>	<b>35 ha</b>	
mieszkaniowe		7 ha
przemysłowe		18 ha
inne zabudowane		5 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe		5 ha
<b><i>Tereny komunikacyjne</i></b>	<b>341 ha</b>	
drogi		305 ha
koleje		33 ha
inne		3 ha
<b><i>Grunty pod wodami</i></b>	<b>55 ha</b>	
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi		55 ha
<b><i>Tereny pozostałe</i></b>	<b>437 ha</b>	
tereny różne		2 ha
nieużytki		435 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp	Wyszczególnienie	Pow./ha/	% udziału
1	tereny Skarbu Państwa	171,00	1,00
2	tereny komunalne	189,00	2,00
3	tereny prywatne	12 836,00	97,00
<b>Ogółem</b>		<b>13 196,00</b>	<b>100,00</b>



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	Pozostałe
1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	182	118	18	46
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	7	0	0	7
	<b>Ogółem</b>	<b>189</b>	<b>118</b>	<b>18</b>	<b>53</b>

## **Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne**

### ***Budynki mieszkalne i lokale użytkowe***

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2010 r. znajdują się 7 budynków mieszkalnych w tym 7 budynków ze 100% udziałem gminy,

W 7 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 49 lokali mieszkalnych. Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 49.

W zasobach gminy znajdują się 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 259,17 m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

### ***Sieć wodociągowa***

Na terenie gminy znajdują się cztery stacje uzdatniania wody:

- SUW Borzymin,
- SUW Kowalki,
- SUW Sadłowo,
- SUW Starorypin.

Długość sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie gminy Rypin według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 318,71 km. W roku 2010 podłączonych do sieci wodociągowej zostało 37 budynków mieszkalnych, co na koniec roku dało 1511 budynków podłączonych do gminnej sieci wodociągowej.

### ***Odprowadzanie ścieków***

Gmina Rypin nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Ścieki odprowadzane są przy pomocy zbiorczej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w miejscowościach Balin, Głowińsk, Ławy, Rusinowo, Starorypin Prywatny i Starorypin Rządowy do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rypinie. Długość sieci według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wyniosła 20,73 km. Do sieci podłączonych jest 92 budynki.

### ***Drogi na terenie gminy***

Odpowiednia sieć drogowa jest podstawą prawidłowego funkcjonowania transportu na danym terenie. Obsługę komunikacyjną Gminy Rypin zapewnia system dróg o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

### *Zestawienie długości dróg na terenie gminy*

- drogi wojewódzkie	-	28,244 km
- drogi powiatowe	-	41,591 km
- drogi gminne	-	143,718 km

Na terenie gminy Rypin swój przebieg zaznaczają cztery trasy dróg wojewódzkich. Posiadają one nawierzchnię utwardzoną ( asfaltobeton ) . Są to drogi klasy technicznej III i IV relacji:

- Nr 534 Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub – Dobrzyń – Rypin,
- Nr 557 Rypin – Lipno,
- Nr 560 Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk,
- Nr 563 Rypin – Żuromin – Mława.

Do dróg powiatowych występujących na terenie gminy Rypin zaliczamy drogi relacji:

- Długie – Rakowo – Cetki,
- Rakowo – Czyżewo – Rusinowo,
- Długie – Rypin,
- Starorypin Rządowy – Rypin,
- Michałki – Starorypin Rządowy,
- Michałki – Sadłowo,
- Nowe Zasady – Sadłowo – Godziszewo,
- Borzymin – Głowińsk,
- Cetki – Balin,
- Rypin – Pręczi,
- Dylewo – Rogowo,
- Godziszewy – Dylewo,
- Wygoda – Sosnowo,
- Puszcza Miejska – Skrwilno,

Wszystkie wyżej wymienione drogi powiatowe posiadają nawierzchnie twarde – klasa techniczna V.

### *Drogi gminne*

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Rodzaje nawierzchni i ich długość zgodnie z ewidencją dróg stan na 31.12.2010 r.

- drogi o nawierzchni utwardzonej	62,680 km	( 43,60% )
- drogi o nawierzchni gruntowej	81,038 km	( 56,40 % )

Drogi na terenie Gminy Rypin wymagają w większości gruntownego remontu i modernizacji.

Ważnym elementem komunikacji zbiorowej na terenie gminy są połączenia autobusowe, obsługiwane przez PKS.

## Zestawienie wybudowanych dróg:

### Rok 2009

1. Jasin – Kwiatkowo	1, 400	596 913,40	( RPO )
2. Iwany – Rypałki	2 ,132	947 849,89	( Schetyn. )
3. Stępowo – Wólka	<u>0,970</u>	189 879,82	( FOGR )
	4, 502 km		

### Rok 2010

1. Zakrocz – Dębiany	1, 650	631 697,48	(fundusz wsparcia 400 tyś.)
2. Sadłowo – Sadłowo Rum.	1, 170	299 447,58	( FOGR 60,0 tyś )
3. Marianki – Przysiółek	<u>0,225</u>		
	3, 045 km		

### ***Oświetlenie uliczne***

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 81 punktów świetlnych. W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników oraz naprawą uszkodzonych linii zasilających oświetlenie w 2010 roku dokonano zamontowania 10 nowych opraw światła w miejscowościach: Zakrocz szt.-1, Dębiany szt.-1, Rypałki szt. 3, Marianki szt. 5, Rusinowo szt.- 2 na łączną wartość 32.441,38 zł. Łączna zainstalowana moc wszystkich źródeł światła wynosi 15,754 kW. Gmina na cele oświetleniowe zużywa ok. 50 343 kWh energii elektrycznej rocznie. Koszt eksploatacji oświetlenia w 2010 roku wyniósł 4.932,00 zł. Łącznie za oświetlenie Gmina wydała w 2010 roku 30.103,50 zł.

Koszt utrzymania jednego punktu świetlnego wynoszą obecnie 371,65 zł na rok.

Co roku stan oświetlenia ulega znacznej poprawie co przynosi korzyści w kosztach prowadzonej eksploatacji i mniejszą awaryjność tych urządzeń. Wynika to ze zmodernizowania większej części oświetlenia Gminy, dalszej modernizacji wymagają jednak pozostałe odcinki.

### ***Gospodarka odpadami komunalnymi***

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy prowadzi „KOMES” Sp. z o.o., który dzierżawi pojemniki o pojemności 110 l w ilości 6 szt. Oraz 4 pojemniki o pojemności 1100 l.

Do selektywnej zbiórki odpadów użytkowych jest 91 pojemników rozstawionych we wszystkich sołectwach w ilości 1-4 szt. Pojemniki są własnością Związku Gmin.

Dane te nie zmieniły się w ciągu ostatnich lat.

## **Rozdział 4. Finanse gminy**

### ***I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą: 78.556,08 zł,***

w tym:

czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	59.798,35 zł,
wieczyste użytkowanie gruntów	4,757,73 zł,
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	14.000,00 zł.

### ***II. Wierzytelności gminy***

podatek od nieruchomości	122.036,00 zł,
podatek rolny	54.386,25 zł,
podatek leśny	245,00 zł,
podatek od środków transportu	8.114,00 zł,
czynsz dzierżawny, najem terenu	9.611,69 zł,
lokale mieszkalne (czynsz)	1.758,82 zł,
lokale użytkowe (czynsz)	2.023,65 zł,
wieczyste użytkowanie terenu	594,26 zł.

#### **Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31 grudnia 2010 r.

**WÓJT GMINY**

***Janusz Tyburski***