

Załącznik do uchwały Nr XIII/65/11

Rady Gminy Rypin z dnia 30 listopada 2011 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
DĘBIANY  
NA LATA 2012 - 2017**

## SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Dębiany**
  - 1.1 Środowisko przyrodnicze
  - 1.2 Turystyka
  - 1.3 Infrastruktura
    - komunikacja
    - gospodarka wodna
    - gospodarka ściekowa
    - gospodarka odpadami
    - ogrzewanie
  - 1.4 Sfera społeczna
  - 1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Dębiany w latach 2012– 2017
  - 1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa świetlicy wiejskiej w Dębianach”
  - 1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Dębiany jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej południowej części. Graniczy z miejscowościami: Kowalki, Dylewo, Puszcza Rządowa, Zakrocz oraz w zachodniej części z miejscowościami położonymi w gminie Rogowo a mianowicie: Borowo, Karbowizna, Pręczi. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga gminna Zakrocz - Dębiany,

### **1.1 Środowisko przyrodnicze**

Ogólna powierzchnia wsi Dębiany wynosi 604 ha, z czego 414 ha to użytki rolne, o klasie bonitacji gleby VI i V. Pozostałe tereny to pastwiska, lasy, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki.

### **1.2 Rozwój turystyki**

Oferty rekreacyjno-turystycznej brak. Na terenie Dębian zaczyna rozwijać się Nordic Walking. Na bazie prywatnych zbiorników wodnych należałoby rozwijać wędkarstwo sportowe.

### **1.3 Infrastruktura techniczna**

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi gminnej łączącej miejscowość z Zakroczem a stąd drogą wojewódzką z miastami Rypin i Sierpc.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Dębiany jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Kowalki o wydajności z dwóch studni łącznie 45 m<sup>3</sup>/h, a 441 m<sup>3</sup>/dobę. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowane sieci wodociągowe. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyły się do niej 54 gospodarstwa z istniejących 97. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki z 62 gospodarstw trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 29 gospodarstw posiada pojemniki na odpady, które odbierane są przez firmę KARO.

System grzewczy w miejscowości Dębiany to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno.

### **1.4 Sfera społeczna**

Ludność wsi Dębiany liczy 256 osób, w tym 129 mężczyzn i 127 kobiet. W wieku do 18 roku życia zameldowane są 63 osoby, powyżej 65 roku 37 osób. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 14 rodzin korzysta z pomocy społecznej w formie zasiłków stałych i okresowych. 65 rodzin korzysta z innych form pomocy (opał, leki, odzież).

Z usług opiekuńczych korzystają 3 osoby. Wszystkie dzieci uczęszczające do szkół otrzymują nieodpłatnie obiady.

W miejscowości Dębiany brak jest jakiegokolwiek przemysłu, znajduje się sklep spożywczy.

### **1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Dębiany w latach 2012-2017**

1. - budowa świetlicy wiejskiej (koszt wg kosztorysów na dzień 15. 08. 2011 r.
  - roboty budowlane 444 292,00 zł.
  - roboty elektryczne 86 005,39 zł.
  - przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, drogi i place utwardzone (wykonanie we własnym zakresie) 99 267,09 zł.
  - wyposażenie świetlicy 30 000,00 zł.Razem świetlica Dębiany: 659 564,48 zł.
  
2. budowa drogi utwardzonej Dębiany – Pręczi (szacunkowy koszt 1.200.000,00 zł.)
  
3. częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu (koszty poniosą mieszkańcy, po otrzymaniu wsparcia finansowego - szacunkowo – 100 000 zł.)

### **1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa świetlicy wiejskiej w Dębianach”.**

Nazwa zadania: Budowa świetlicy wiejskiej w Dębianach

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: miejscowość Dębiany

Charakterystyka zadania:

#### **W ramach robót budowlanych przewiduje się:**

1. Wykopy
2. Fundamenty
3. Ściany nadziemia
4. Dach
5. Tynki wewnętrzne
6. Malowanie
7. Strop nad parterem
8. Posadzki
9. Stolarka okienna i drzwiowa
10. Kominek wewnętrzny
11. Elewacje
12. Elementy zewnętrzne
13. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna

14. Instalacja wodociągowa wewnętrzna
15. Wentylacja kanałowa
16. Włz i tablica rozdzielcza
17. Instalacje elektryczne
18. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych
19. Pomiary

**Celem inwestycji jest:**

- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez organizowanie spotkań, szkoleń, uroczystości oraz gier i zabaw dla dzieci.
- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

**1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Wykonanie prac budowlanych na obiekcie świetlicy w Dębianach planuje się następująco:

1. Roboty ziemne, betonowe i murowe – lipiec - sierpień 2012 r.
2. Roboty konstrukcyjne, dach i roboty stolarskie - wrzesień 2012 r.
3. Tynki wewnętrzne, sufit i posadzki – październik 2012 r.
4. Roboty malarskie, roboty zewnętrzne i instalacje – listopad 2012 r.

## Arkusz 1

## ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny (gaz łupkowy)				X
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP				
- KGW			X	
- Stowarzyszenia	X			

## Arkusz 2

### JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

#### Jaka jest miejscowość Dębiany?

Co ją wyróżnia?	Duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, KGW, OSP (w Zakroczu)
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Duże rozproszenie budynków. Poza boiskiem praktycznie brak jest infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana. Istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Ustawiono stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS z Zakroczu, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po wybudowaniu świetlicy będzie można organizować festyny i uroczystości rodzinne, spotkania, szkolenia, gry i zabawy.

### Arkusz 3

## ANALIZA SWOT

### Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<b>SILNE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ sąsiedztwo miasta Rypina,</li><li>✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>✓ brak uciążliwego przemysłu, przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania</li></ul>	<b>SŁABE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ duży wskaźnik bezrobocia,</li><li>✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,</li><li>✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,</li><li>✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki</li></ul>
<b>SZANSE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ możliwość uzyskania środków finansowych ( fundusze unijne),</li><li>✓ rozwój agroturystyki,</li><li>✓ wypromowanie posiadanych zasobów</li></ul>	<b>ZAGROŻENIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ duże bezrobocie</li><li>✓ ubożenie społeczeństwa</li><li>✓ patologie społeczne</li><li>✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast</li></ul>

**Przewodniczący Rady**

***Marek Paweł Śmiechewicz***