Rypin 2012-01 –

Nr CP.5.2011

DECYZJA BGK.6730.CP.5.2011.2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku USPOL-VISION j.m.p. w Grudziądzu działającego w imieniu i na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Rypinie złożonego w dniu 20.12.2011r.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej typu STSuz 20/160ST „Jasin 2" oraz linii kablowych SN-15 kV i nn dla zasilania działki budowlanej nr 22/1 w miejscowości Jasin przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnych 9, 12, 19, 21, 22/1, 22/2 położonych w miejscowości Jasin – gmina Rypin.

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie stacji transformatorowej typu STSuz 20/160ST „Jasin 2" oraz linii kablowych SN-15 kV i nn dla zasilania działki budowlanej nr 22/1 w miejscowości Jasin** przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnych **9, 12, 19, 21, 22/1, 22/2** położonych w miejscowości **Jasin – gmina Rypin.**

PROJEKT

warunki zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2) Rodzaj inwestycji – budowa stacji transformatorowej typu STSuz 20/160ST „Jasin 2" oraz linii kablowych SN-15 kV i nn dla zasilania działki budowlanej nr 22/1 w miejscowości Jasin przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnych 9, 12, 19, 21, 22/1, 22/2 położonych w miejscowości Jasin.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku; Nr 243 poz. 1623) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
3) Zakres inwestycji obejmuje:
   a) budowę stacji transformatorowej typu STSKuz 20/160 „Jasin 2" z transformatorem 40 kVA,
   b) budowę linii kablowej SN-15kV typu 3xXRUHAKXS o przekroju 1 x 70 mm^2, o długości ca 110m,
   c) budowę linii kablowej nn.0,4 kV typu YAKXS 4x70 mm^2, o długości ca 255 m,
   d) budowę linii napowietrznej nn typu AsXSn 4x 70 mm^2, o długości 50-54 m,
   e) zabudowę zintegrowanego złącza kablowego – sztuk 1,
   f) wykonanie przecisku kablowego pod drogą o długości ca 18 m,
   g) demontaż i przebudowę linii elektroenergetycznych SN i nn,

h) inwestycję realizować zgodnie z warunkami energetycznymi i wytycznymi programowymi dystrybutora sieci (warunki przyłączenia do sieci elektroenergetyczne Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Rypin z dnia 30.06.2011r. [nr 11/R4/04302]).

4) Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową.

5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2) Inwestycja położona jest w obszarze gruntów rolnych o różnej bonitacji gleb oraz drogi wewnętrznej i wojewódzkiej (przecisk pod drogą), z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).

4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).

5) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
   a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
   b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
   c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
   d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.

7) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy;
   a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
   b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.

8) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).

9) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.

10) W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rypinie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe we Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia reliktów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicz-

PROJEKT

nych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

1) Planowany zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja sieci) dostęp z istniejących dróg.
2) Planowana inwestycja przebiega częściowo w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej (przecisk pod drogą) oraz wewnętrznej. Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami drogi.
3) Odbudować uszkodzone nawierzchnie drogowe po zakończeniu procesu inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1) Zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków.
2) Odpady powstałe w trakcie budowy przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania do Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin" Sp. z o.o. w Puszczy Miejskiej Nr 24, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach – Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).
3) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
   a) dostępu do drogi publicznej,
   b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
   c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
   d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczajace teren inwestycji

1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

   a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej typu STSuz 20/160ST „Jasin 2" oraz linii kablowych SN-15 kV i nn dla zasilania działki budowlanej nr 22/1 w miejscowości Jasin przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnych 9, 12, 19, 21, 22/1, 22/2 położonych w miejscowości Jasin – gmina Rypin**,** wszczęte zostało na wniosek USPOL-VISION j.m.p. w Grudziądzu działającego w imieniu i na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Rypinie.

PROJEKT

2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak BGK.6730.5.2011 z dnia 21.12.2011r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy, poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rypin, na stronie www.bip.rypin.pl oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rypin oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Jasin.

   W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) – w tym obszary Natura 2000.
3. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
4. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
5. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji.
6. Dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.
7. Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010r. Nr 213 poz. 1397), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
9. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
10. Obszar oddziaływania ogranicza się do działek o nr ewidencyjnych wyszczególnionych w zakresie opracowania.
11. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) linie elektroenergetyczne służące do przesyłania wytworzonej energii jako – budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).
12. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
13. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawiera-

PROJEKT

ją się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

14. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapami w skali 1:1000 obejmującymi wnioskowany teren wraz z otoczeniem, warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Rypin, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, miejscowy plan zagospodarowania gminy Rypin, który stracił ważność z końcem 2003 roku, inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.
15. Inwestycja nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi.
16. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin" oraz dawniej obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin.
17. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
    a) rodzaj planowanej inwestycji nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, w związku z powyższym teren na którym będzie zlokalizowane planowane zamierzenie inwestycyjne, nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
    b) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
18. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi tj. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.); Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.); Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.); Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.); Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
19. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.
20. Tok formalno – prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
22. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, postanowiono ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) na realizację planowanego przedsięwzięcia.

U z g o d n i e n i a

PROJEKT

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

1) Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku; znak: TEK. 7323/ /2011 z dnia 2011 roku,
2) Postanowienie Starosty Rypińskiego znak: GiK-6018-3/ /2011 z dnia 2011 roku,
3) Postanowienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz. ul. Fordońska 6, Nr /2011 z dnia 2011 roku,

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Rypin w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa warunki realizacji i ustala zasady i sposób zagospodarowania działki oraz zabudowy. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego w zakresie:

a) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
b) złożenia stosownego oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

PROJEKT

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR SA
   Oddział w Toruniu
   Rejon Dystrybucji Rypin,
   87-500 Rypin, ul. Piaski 31
2. USPOL-VISION j.m.p.
   ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz
3. właściciele gruntów
4. Strony postępowania administracyjnego z godnie z art.. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ strony postępowania zostają powiadomione w sposób publicznego ogłoszenia przez obwieszczenie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rypin oraz we wsi Jasin i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rypin na stronie www.bip.rypin.pl

4. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
2. Starosta Rypiński

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Wiera Kulczyńska
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-203/2006

Opłatę skarbową w wysokości 107zł (sto siedem złotych) + 17zł. siedemnaście zł
Uiszczono w kasie Urzędu Gminy w Rypinie dnia 20.12.2011 roku, nr pokwitowania: 2011/01097 i nr 1011/01100
Podstawa prawna: część I ust. 8 w kolumnie „Dokonanie czynności urzędowej" załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).