

**UCHWAŁA NR XV/74/12
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rypin w zakresie obszaru położonego we wsi Rakowo, sołectwo Czyżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Rakowo, sołectwo Czyżewo.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru zgodnie z opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rypin (Uchwała Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku).

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rypin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Rakowo.

Dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie, miejscowość Rakowo, uchwalonego Uchwałą Nr 103/96 Rady Gminy w Rypinie dnia 29 czerwca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 14 poz. 111 z dnia 9.09.1996r.); zmienionego uchwałą Nr 136/97 Rady Gminy w Rypinie z dnia 18 kwietnia 1997 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dotyczących dopuszczenia funkcji mieszkalno-usługowej na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nad jeziorem Długie we wsi Rakowo sołectwo Czyżewo, (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 15 poz. 74 z dnia 19.07.1997r.), zmienionego uchwałą Nr 141/97 Rady Gminy w Rypinie z dnia 27 czerwca 1997 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych: wieś Borzymin nad jeziorem Czarownica, wieś Rakowo nad jeziorem Długie, dotyczących rozszerzenia zapisów ustaleń z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego, zmienionego uchwałą Nr 13/98 Rady Gminy w Rypinie z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo sołectwo Czyżewo oraz Borzymin nad jeziorem Czarownica dotyczących rozszerzenia zapisów ustaleń z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 27 poz. 184 z dnia 21.04.1999r.); zmieniony uchwałą Nr XXVII/199/09 Rady Gminy Rypin z dnia 22 września 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Rakowo sołectwo Czyżewo, działki o nr ewidencyjnych: 367/2 i 367/3 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2009.123.2055 z dnia 07.12.2009r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rypin (Uchwała Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku).

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków gospodarczych gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz