

**UCHWAŁA NR XXXVI/208/14  
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Borzymin nad Jeziorem Czarownica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Borzymin nad Jeziorem Czarownica.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

**§ 3.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Rypin do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rypin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego nad Jeziorem Czarownica w miejscowości Borzymin.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjętego Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku.

Obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu położony jest w obrębie geodezyjnym Borzymin i obejmuje działki nr 8/1, 8/3, 8/4, 11 oraz część działki nr 12 (Jeziorno Czarownica) w pasie o szerokości 50 m od granicy z działką nr 11.

Obszar ten w granicach działek nr 8/1, 8/3, 8/4, 11 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych we wsi Borzymin nad jeziorem Czarownica przyjętym Uchwałą Nr 71/95 Rady Gminy w Rypinie z dnia 27 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Wł. Nr 15, poz. 74 z dnia 22 listopada 1995r.).

Przewidywane w planie rozwiązania będą zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy, mogą być szansą ożywienia gospodarczego w kierunku poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Wójt uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**