

PROJEKT UMOWY NR ZP....2015
z dnia2015 roku

Zawarta w dniu2015 roku w Rypin pomiędzy Gminą Rypin ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Janusza Tyburskiego – Wójta Gminy Rypin,
przy kontrasygnacie Małgorzaty Czajkowskiej – Skarbnika Gminy,
a zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pt.: **„Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z przebudową schodów wejściowych + zadaszenie nad wejściem”**.

1. Zakres robót określa przedmiar oraz rysunki techniczne.
2. Zamówienie Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie ze złożoną ofertą, z zasadami sztuki budowlanej oraz ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§2

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia - **do dnia 11 września 2015 roku.**
3. Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie netto:zł, (słownie netto:), plus podatek VAT ... %, tj.zł, brutto zł (słownie brutto:).
2. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie strony umowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za ewentualne nieterminowe uregulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, oraz dokonanie stosownego zgłoszenia zamiaru wykonania robót wymaganego ustawą prawo budowlane.
2. Odbiór końcowy robót objętych umową i wykonanych należycie oraz zgodnie z jej postanowieniami w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§5

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, profesjonalną wiedzą techniczną, z zasadami sztuki budowlanej, przepisami przeciwpożarowymi i bhp oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.
2. Zorganizowania i pokrycia wszelkich kosztów zaplecza budowy, stosownie do potrzeb budowy i zaplecza.
3. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników, przestrzegając następujących zasad:
 - a) bezwarunkowo teren robót powinien być każdorazowo zabezpieczony w sposób (taśmy, bariery itp.), który zabezpieczałby okoliczny teren przed uszkodzeniem, zabrudzeniem bądź zakurzeniem, a także nie narażał użytkowników,
 - b) niedopuszczalne jest pozostawianie gruzu, materiałów budowlanych, zakurzonych folii itp. na terenie budowy,
5. Wyznaczenia do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wymagane zgodnie z przepisami prawa uprawnienia, wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze i zakresie.
6. Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.
7. Udziału w naradach koordynujących.
8. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem.
9. Usunięcia na własny koszt ewentualnych przeszkód stwierdzonych na terenie prowadzonych robót.
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody, jakich mogą doznać Zamawiający i pracownicy Zamawiającego, jak również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
11. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, co do jakości.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz potwierdzenie zgodności z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
13. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak też ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu.

14. Prowadzenia na własny koszt oraz na bieżąco pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
15. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§6

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót posiłkowych nie objętych niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po uprzednim zawarciu umowy na roboty posiłkowe przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót posiłkowych w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia, dokonując wpisu w dzienniku robót.
- 2) Zamawiający dokonuje oceny konieczności wykonania takich robót.
- 3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Zamawiającego, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót posiłkowych z uzasadnieniem i kosztorysem. Protokół i kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i stanowi podstawę do zawarcia umowy na roboty posiłkowe.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy przez okres realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy przez osoby nie posiadające wymaganych obowiązuje przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działań.

§8

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu do odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 - 1) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych.

§9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie środków pieniężnych (gotówka)
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1,0 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 1,0 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem nie będzie możliwe, to Zamawiający będzie mógł zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe będzie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcznego okresu gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za jakość robót budowlanych objętych umową, licząc od daty protokolarnego (podpis upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy) odbioru robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, o stwierdzonych w okresie gwarancji wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót określonej w niniejszej umowie, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
 - 5) Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.
 3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) Terminu zakończenia niniejszej umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z uwagi na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót,
 - szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 3) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych, wynikających z przyczyn technicznych, technologicznych i materiałowych.
 - 4) Zmiany zastosowanej technologii wykonania przedmiotu umowy na lepszą pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji (np. nowocześniejszą mniej energochłonną) po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego;
 - 5) Zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego;
 - 6) Zaistnienia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 7) Rezygnacja z wykonania określonych robót, wynikająca z przyczyn technicznych, technologicznych i materiałowych; w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót zmniejszonych wg kosztorysu ofertowego;
 - 8) Zmiana stawki podatku VAT w związku ze zmianą ustawową tej stawki, w stopniu wynikającym z tej zmiany. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena ryczałtowa brutto nie ulegnie zmianie.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: