

**Gmina Rypin**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Rypin  
w zakresie obszaru położonego  
w miejscowości Starorypin Prywatny**

Toruń, styczeń 2015 r.

**Opracowanie:**

Jolanta Rudnicka

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1. <i>Przedmiot prognozy (cele, powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami).....</i>                                  | <i>8</i>  |
| <b>3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA .....</b> | <b>9</b>  |
| 3.1. <i>Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy .....</i>   | <i>9</i>  |
| 3.2. <i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu.....</i>                        | <i>14</i> |
| <b>4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE .</b>     | <b>19</b> |
| <b>5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>   | <b>22</b> |
| 5.1. <i>Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....</i>  | <i>22</i> |
| 5.2. <i>Ustalenia planu o charakterze proekologicznym.....</i>   | <i>23</i> |
| <b>6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI .....</b>                              | <b>28</b> |
| <b>7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>                       | <b>35</b> |
| <b>8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>  | <b>35</b> |
| <b>9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>                                     | <b>36</b> |
| <b>10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE .....</b>  | <b>37</b> |
| <b>11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>  | <b>38</b> |
| <b>12. PODSUMOWANIE .....</b>  | <b>39</b> |
| <b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>  | <b>40</b> |
| <b>WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....</b>  | <b>41</b> |

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

**Procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają prawie wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzone na różnych szczeblach administracji** jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny**, stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 17 ust 10 w/w ustawy Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę, postępowaniu z udziałem społeczeństwa, tj. ogłaszając odpowiednio, wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Niniejsza **prognoza** jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art.46 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Ponadto podczas sporządzania prognozy należy mieć na uwadze także ustanowione na szczeblu międzynarodowym następujące dokumenty:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.),

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. z 2010 r. Nr 178 poz. 1841),
10. Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2011.99.793),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2005 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. z 2005 roku Nr 94, poz. 795 z późn. zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 listopada 2002r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799),
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 4 poz. 23).

Zrównoważony rozwój należy rozumieć jako rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jaki i przyszłych pokoleń.

Przez ład przestrzenny natomiast należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno – estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest plan miejscowy.

Potrzeba zmiany planu miejscowego wynika z konieczności powiększenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem głównym opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie pod funkcję podstawową w zakresie wyznaczenia terenu na poszerzenie cmentarza wraz ze strefami ochrony sanitarnej 50 m i 150 m oraz przeznaczenie uzupełniające m.in. w zakresie zabudowy gospodarczej, zabudowy usługowo-handlowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, parkingów, zieleni urządzonej, a także wykazanie jak dopuszczony przez plan sposób zagospodarowania, przekształci środowisko i czy przekształci, a jeżeli tak to w jakim stopniu naruszy on zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

W opracowaniu określa się zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej) i komunikacji, lokalne warunki zagospodarowania terenów z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dokonana została próba przedstawienia propozycji rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko zmian przeznaczenia określonych terenów wynikających z ustaleń projektu planu.

Prognoza sporządzona została w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/196/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 stycznia 2014r.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentacją zawierającą, w szczególności:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego otoczenia oraz stan zagospodarowania,
- analizę i ocenę skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
- ocenę rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i warunków zagospodarowania terenu,
- ocenę zagrożeń środowiska oraz wpływu na jakość zdrowia i życia ludzi jakie mogą powstać po realizacji ustaleń planu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- określenie formułowanych rozwiązań w postaci wniosków końcowych,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2014 r., znak: WOO.411.72.2014.KB),
- uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rypinie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie z dnia 24 listopada 2014 r., znak pisma: N.NZ-40-2-21/14),
- zapewnienie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- poddanie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu miejscowego planu ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z nowego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) zasady i kierunki zagospodarowania projektu miejscowego planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia miejscowego planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) tak więc prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja założonych w projekcie kierunków rozwoju na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

Prognoza zaliczana jest do opracowań o charakterze autorskim, sporządzanym w oparciu o dostępne materiały źródłowe oraz wizje lokalne w terenie.

Podczas opracowania przyjęto następujące metody:

- w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska,
- następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu,
- w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze,
- w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz.

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2.1. Przedmiot prognozy (cele, powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami)**

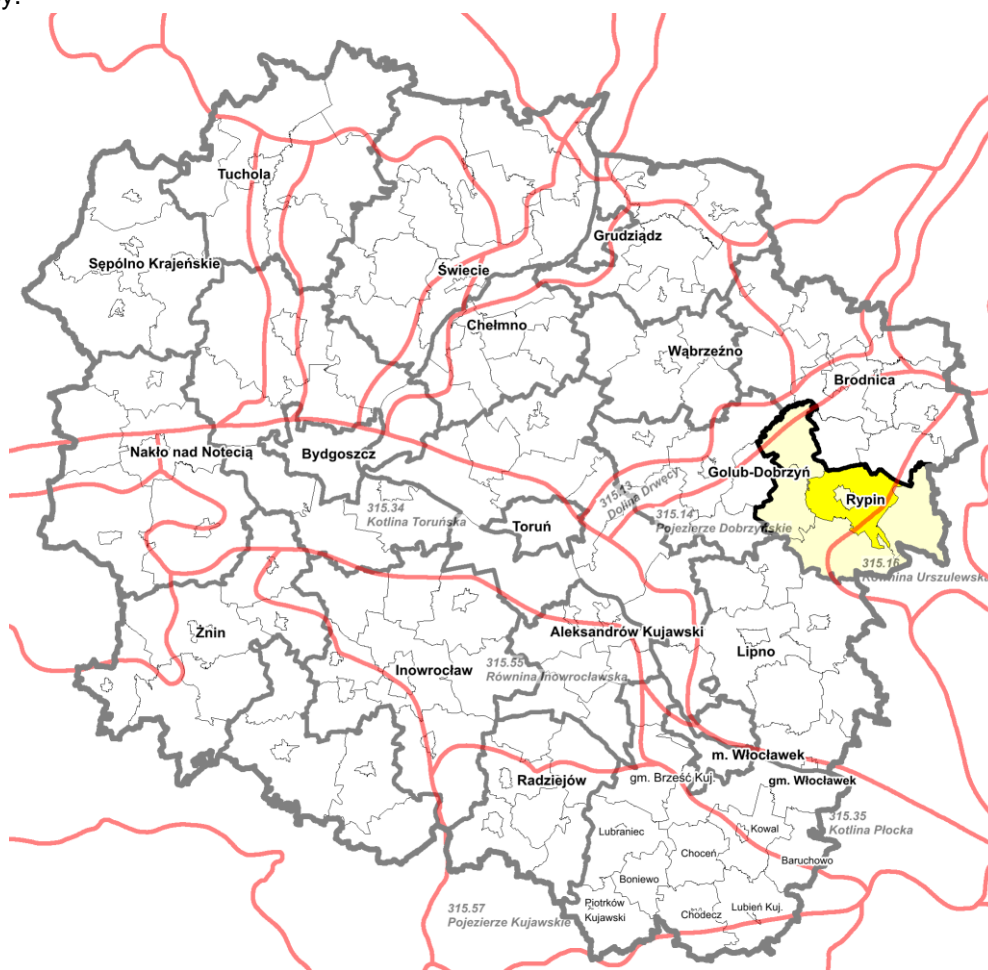
Projekt miejscowego planu w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny (gmina Rypin) jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie zmiany funkcji dla gruntu rolnego na tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej związanej z rozbudową Zakładu „GASPOL” spółka z o.o. w przyjętym Uchwałą Nr 104/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29.06.1996r. (dz. Urz. Woj. Wł. Nr 11, poz. 96 z dnia 14.08.1996r.). Powyższy dokument zachowuje spójność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin sporządzonym w 2001r.

Dla w/w dokumentu nie była sporządzana prognoza oddziaływania na środowisko.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA

#### 3.1. Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondracki, 1988), omawiany obszar w większości wchodzi w skład **mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie** (zwanego też Wysoczyzną Dobrzyńską). Jest to falista wysoczyzna morenowa z dominującym krajobrazem drobnych, niewysokich pagórków, kontrastujących z bardzo licznie reprezentowanymi większymi lub mniejszymi rynnowymi obniżeniami i zamkniętymi zakłębłościami wytopiskowymi o dnach bądź stałe podmokłych, bądź wypełniających się wodą jedynie okresowo. Na szczególną uwagę zasługuje rynna (dolina) rzeki Rypienicy.



Rys. 1. Położenie gminy na tle podziału administracyjnego województwa i podziału fizycznogeograficznego (mezoregionów)

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, na podstawie PRG i CBDG ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)), listopad 2014r.

**Pod względem geomorfologicznym** gmina wchodzi w skład obszaru o rzeźbie młodoglacjalnej Polski północnej. W plejstocenie teren ten poddawany był procesom lodowcowym (złodowacenie bałtyckie), którego efektem są utwory widoczne w obecnej rzeźbie terenu.

**W budowie geologicznej** wierzchnich warstw zdecydowanie dominują utwory plejstoceńskie. Są one reprezentowane przede wszystkim przez gliny morenowe oraz różnofrakcyjne piaski.

Utwory morenowe, gliny i piaski zwałowe występują w centralnej i zachodniej części gminy. W części wschodniej i południowo-wschodniej występują piaski sandrowe. Młodsze utwory holocenijskie reprezentowane są głównie przez osady organogeniczne. Zalegają one w dnach rynien subglacialnych oraz dużych zagłębieniach moreny dennej.

Rozpatrując budowę geologiczną omawianego obszaru należy wspomnieć o osadach wcześniejszych niż czwartorzędowe. Gmina Rypin położona jest w obrębie niecki brzeźnej, stanowiącej strefę przejściową pomiędzy obszarem silnie sfałdowanym Europy Zachodniej a płytowym obszarem Europy Wschodniej. Osady czwartorzędowe, o miąższości od 20 do 250 m występują na całej powierzchni, a zachowały się w zależności od intensywności takich procesów jak: zlodowacenia, interglacialna erozja rzeczna, wietrzenia itp.

Na obszarze gminy można wyróżnić dwa zasadnicze typy genetyczne gleb. Południowo-wschodnia i wschodnia część gminy położona jest na falistym obszarze sandrowym, charakteryzującym się typem **gleb rdzawych**, dla rolnictwa mało przydatnych. Bonitacyjnie należą do klas V – VI Rz. W rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie słabe i żytnio-lubinowe.

Pozostały obszar gminy położony jest na falistej wysoczyźnie morenowej, gdzie dominującym typem genetycznym są **gleby płowe**. Zbudowane są z piasków gliniastych i słabogliniastych oraz glin zwałowych. Bonitacyjnie należą do klas IIIa – IVb, a w rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie bardzo dobre i pszenne dobre. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga zgody Ministra Rolnictwa.

Gleby klas IVa - IVb wytworzone są głównie z różnych piasków i żwirów gliniastych oraz glin, utworów pyłowych i piasków gliniastych. Duże zróżnicowanie w ukształtowaniu powierzchni ziemi powoduje znaczne utrudnienia w pracach agrotechnicznych oraz sprzyja niekorzystnym zjawiskom erozji gleb.

Gleby klas V i VI wytworzone są głównie ze żwirów piaszczystych i gliniastych, piasków słabogliniastych. Są to słabe gleby, trudne do uprawy, często o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych.

Obszar objęty projektem planu stanowi grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV oraz pastwiska trwałe, nieużytki, grunty zadrzewione i użytki rolne zabudowane.

**Pod względem hydrograficznym** cały obszar gminy położony jest w obszarze zlewni rzeki Drwęcy. Głównym ciekim i jednocześnie osią hydrograficzną jest **rzeka Rypienica**. Jej źródła położone są na wysokości 131 m n.p.m. w okolicach wsi Modlin i Wólka w gminie Skrwilno. Rzeka ma całkowitą długość 34,4 km oraz średni spadek 1,9%. Na obszarze gminy Rypin parametry te wynoszą odpowiednio 17,2 km oraz 2,2%.

Na obszarze gminy Rypin znajdują się tylko **dwa większe jeziora**. Jest to jezioro Czarownica o powierzchni 22,4 ha oraz jezioro Sadłowskie, którego wody zajmują średnią powierzchnię 21 ha. Interesującym obiektem hydrograficznym jest jezioro Czarownica, którego silnie wydłużony kształt nawiązuje do rynny subglacialnej.

Wody podziemne stanowią główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę. Możemy wyróżnić wody gruntowe, wgłębne i głębinowe. Wody gruntowe występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji). Ich zasilanie odbywa się poprzez infiltrujące wody atmosferyczne. Wody wgłębne znajdują się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek wód wgłębnych z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie a jednocześnie zwiększa odporność tych wód na zanieczyszczenia. Wody głębinowe są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Podstawowym celem środowiskowym Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie do 2015 r. w krajach Unii Europejskiej dobrego stanu wszystkich wód powierzchniowych i podziemnych. Cel ten będzie realizowany w pierwszej kolejności poprzez ochronę przed pogarszaniem się stanu wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym oraz poprawę stanu wód i ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka. W kolejnych kilkunastu latach ma nastąpić osiągnięcie dobrego stanu wód również tam, gdzie warunki naturalne, techniczne i ekonomiczne uniemożliwiają jego osiągnięcie w pierwszym etapie.

Dla realizacji założonych celów podzielono wody na mniejsze, ale znaczące części (tzw. części wód). Dla każdej z tych części określono „stan idealny” (warunki referencyjne - ustalone dla poszczególnych typów wód wartości wzorcowe w zakresie elementów jakości hydromorfologicznej i fizykochemicznej, a przede wszystkim jakości biologicznej, odpowiadającej bardzo dobremu stanowi ekologicznemu tych wód), a także cele środowiskowe, do których należy dążyć (stan dobry). Następnie zbadano obecny stan środowiska wodnego i ustalono, co mu zagraża – źródła zanieczyszczeń (presje i oddziaływania), a także przeanalizowano prognozy i kierunki zmian w różnych sektorach życia społeczno-gospodarczego i przepisach prawnych dotyczących środowiska wodnego dla oszacowania ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych i dla określenia problemów związanych z gospodarowaniem wodami, jakie z tego wynikają (istotne problemy gospodarki wodnej). Elementem kończącym cały cykl ma być opracowanie planów wdrażania programu wodno-środowiskowego dla poszczególnych obszarów (plany gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy).

**Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w obszarze Regionu Wodnego Dolnej Wisły**, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549). Wisła płynie w odległości ok. 50 km na zachód od analizowanego obszaru.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych wyznaczonej dla rzeki Rypienicy oznaczonej kodem europejskim - Rypienica od dopływu z jeziora Długiego z jeziorem Długim (PLRW20001728889). Przeprowadzona w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wskazała na zły stan wymienionej wyżej jcw oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – dobrego stanu wód do 2015 roku, we wszystkich kategoriach.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden ciek, a najbliższy – Dopływ spod Sosnowa, płynie w odległości ok. 0,4 km na północ od tego obszaru. Rzeka Rypienica płynie w odległości ok. 1 km na zachód od tego obszaru.

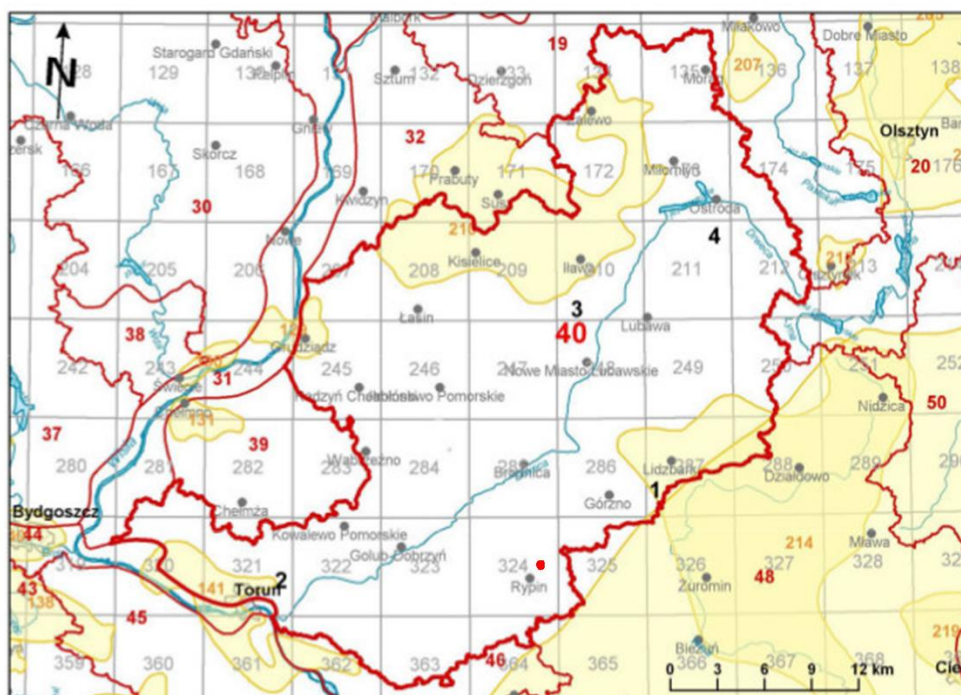


Rys.2. Obszar opracowania na tle jednolitych części wód rzecznych i jeziornych

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014.,r na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549), <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>, źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Najbardziej zasobne wody podziemne są wyróżniane jako „Główne Zbiorniki Wód Podziemnych” (GZWP). Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest poza zasięgami GZWP.

W wyniku podziału obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) wyznaczono 161 JCWPd. Na obszarze dorzecza Wisły występuje 90 JCWPd (*Informacje pochodzą z Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły*). Analizowany obszar położony jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230040 (nazwa JCWPd 40) zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły.



Rys. 3. Obszar opracowania planu na tle jednolitych części wód podziemnych oraz GZWP

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014r, na podstawie: Jednolite części wód podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna [http://psh.gov.pl/artykuly\\_i\\_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html](http://psh.gov.pl/artykuly_i_publicacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html)

Badania przeprowadzone przez Zakład Badań Geologicznych w Toruniu na potrzeby sporządzenia Opinii geologicznej dla terenu planowanego cmentarza w Starorypinie Prywatnym wykazały, że w strefie możliwego oddziaływania istniejącego planowanego do rozbudowy cmentarza komunalnego występują dwa piętra wodonośne. Zostały one udokumentowane w otworze studziennym ujęcia wody podziemnej dla gminy Rypin w miejscowości Starorypin Rządowy, na terenie dawnego PGR-U. Studnia znajduje się w odległości ok. 700m na północy zachód od granicy terenu cmentarza. Płytki poziom związany jest z wodnolodowcowymi piaskami zalegającymi pod warstwą glin zwałowych od 9,0m do 15,0m. Lustro wody jest napięte przez wspomniane gliny. Nawiercone na głębokości 9,0m stabilizuje się na głębokości 4,0m. poziom ten jest eksploatowany. Użytkowym poziomem jest druga, głębsza warstwa wodonośna zbudowana z piasków drobnoziarnistych, średnioziarnistych i gruboziarnistych zalegających na głębokości od 30m do 48m. Lustro wody tego poziomu jest również napięte przez nadległe gliny stabilizujące się na głębokości 2,4m.

Na terenie istniejącego i planowanego cmentarza do głębokości wykonanych otworów nie stwierdzono warstwy nawodnionej. Woda gruntowa występuje w postaci licznych, intensywnych sączeń w górnej – warstwowej części profilu glin zwałowych. Sączenia stwierdzono w strefie od 1,0m do 2,5m. Woda pochodząca z sączeń stabilizuje się na głębokości od 1,0m do 2,1m. Badania terenowe prowadzono po roztopach jakie miały miejsce na początku lutego 2004 r. Spowodowały one zasilenie warstwy wodonośnej wodą pochodzącą z topnienia śniegu.

**Warunki klimatyczne** są ważnym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się i stężenie zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość, kierunek wiatru, temperatura powietrza i opady atmosferyczne).

Gmina Rypin położona jest w centralnej Polsce i posiada klimat, którego ogólne cechy nawiązują do klimatu całej Polski – jest to klimat umiarkowany. Urozmaicona rzeźba powierzchni, nierównomierne rozmieszczenie lasów oraz duża ilość podmokłości powodują, że obszar gminy jest zróżnicowany pod względem warunków klimatu lokalnego. Szczególnie wyróżnia się topoklimat doliny

Rypienicy oraz dużych kompleksów łąkowo-bagiennych w rejonie Sadłowa, Rusinowa i Stępowa. Charakteryzuje się on głównie znacznie większą wilgotnością względną powietrza oraz mniejszymi amplitudami temperatury.

Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość – pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Średnie temperatury powietrza oscylują w granicach 8,0°C, przy czym w najcieplejszym miesiącu - lipcu średnia temperatura wynosi +18 °C, a w najzimniejszym miesiącu - styczniu średnia temperatura wynosi -2 °C. Średni opad roczny wynosi około 550 - 600 mm. Z tego na okres wegetacji roślin uprawnych przypada około 350 mm (wg danych z wielolecia IMGW). Najwyższe średnie miesięczne sumy opadów przypadają na lipiec (ok. 700 mm) a najniższe w miesiącu lutym (ok. 200 mm). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200 – 215 dni.

Czas trwania okresu zimowego oraz letniego szacowany jest na około po 80 -90 dni. Na omawianym obszarze przeważającym kierunkiem wiatrów jest zachodni.

Wobec niskiego poziomu lesistości gminy, istotne znaczenie w systemie ekologicznym gminy odgrywają **zespoły roślinności krzewiastej oraz zadrzewienia** występujące jako: przydrożne, śródpolne i przyzagrodowe. Tworzą one niewielkie z reguły zespoły zieleni rozmieszczone na całym obszarze gminy. Zadrzewienia śródpolne pełnią ważną rolę jako ostoja dla zwierząt, zarówno kręgowców jak i bezkręgowców. Enklawy drzew i zarośli śródpolnych, wkomponowane w układ łąk i pól, tworzą charakterystyczną strukturę „ziarnistą” krajobrazu. Stanowią one również podstawowy element ekosystemów „pułapkowych” ograniczających negatywne zjawiska związane z procesami erozji eolicznej i wodnej. W przypadku gminy Rypin jest to czynnik niezwykle ważny z uwagi na bardzo mały udział lasów w ogólnej powierzchni oraz urozmaiconą rzeźbę powierzchni. Ten ostatni czynnik sprzyja zjawisku erozji wodnej, prowadzącej do degradacji gleb.

Skupiska zieleni śródpolnej i przyzagrodowej są często stosunkowo bogate pod względem gatunkowym. Jest to oczywiście wynik zamierzonej działalności człowieka, który wprowadza wiele odmian roślin, zwłaszcza ozdobnych w swoich zagrodach.

Interesującym kulturowo i ważnym elementem szaty roślinnej są **parki podworskie**. Mimo poważnych zaniedbań i dewastacji są one znacznie bogatsze pod względem florystycznym od kompleksów zieleni śródpolnej i przyzagrodowej, niestety wszystkie parki są przeważnie przekształcone bądź zdewastowane i odbiegają od pierwotnych założeń. Występujące w nich gatunki roślin są często unikatowe, co powoduje, że parki obok funkcji przyrodniczych mają również znaczenie dydaktyczne. Okazały drzewostan parków wyróżnia się na tle terenów otaczających tworząc dominanty krajobrazowe. Na terenie gminy znajduje się siedem obiektów, które posiadają zachowane cechy parkowe, tzn. wyróżniają się pod względem florystycznym oraz założeniami architektoniczno - przestrzennymi. Żaden z parków podworskich nie jest położony w pobliżu terenów planowanych do zmiany funkcji w projekcie planu miejscowego.

### **3.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu**

Obszar objęty projektem planu położony jest w miejscowości Starorypin Prywatny, ograniczony od południa granicą miasta Rypin i działkami użytkowymi rolniczo, od północy, wschodu i zachodu działkami użytkowymi rolniczo, a od północnego-wschodu zabudową mieszkaniową.

Kształt obszaru zbliżony jest do prostokąta (bądź wielokąta o nieregularnych liniach bocznych), a jego powierzchnia wynosi ok. 55 ha.

W obszarze tym utrzymane będą istniejące **funkcje realizacji celów publicznych** – cmentarz oraz w części **funkcja mieszkaniowa** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,

rolnicza, produkcyjno- usługowa z zakresu gazownictwa, oraz komunikacyjna – drogi, w tym dojazdowe, parkingi, teren kolei.

**Zasadniczym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru jest powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego o powierzchni 0,94 ha i wyznaczenie pod tę funkcję terenu o powierzchni ok. 10,9 ha.**

Zdecydowana większość obszaru objętego sporządzanym planem od wielu lat użytkowana jest rolniczo i charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności. Występują tutaj zwierzęta pospolite związane z polami uprawnymi i ogrodami. Nie są tu spotykane rzadkie gatunki płazów, gadów czy ssaków. Z ssaków najliczniej występują na polach drobne gryzonie, rzadko spotykana jest kuna. Występujące tu ptaki należą do gatunków pospolitych na terenie pól oraz bytujących przy terenach zurbanizowanych. Nie występują tu gatunki ptaków ani ssaków uznawane za gatunki zagrożone, czy rzadkie w Polsce.

Nieliczna zabudowa zagrodowa występuje w zachodniej oraz północno-zachodniej części obszaru.



*Fot. 1. Zabudowa zagrodowa w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym*

*Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014r, na podstawie: <http://google.pl/maps>*

W środku obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zlokalizowany jest od 2006 r. cmentarz komunalny z domem pogrzebowym i parkingiem. Cmentarz jest ogrodzony, część kwater jest już wypełniona. Planowane jest powiększenie cmentarza.



Fot. 2. Cmentarz komunalny z domem pogrzebowym i parkingiem

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014r, na podstawie: <http://google.pl/maps>

W północnej części obszaru usytuowana jest Rozlewnia Gazu Płynnego GASPOL S.A. Jest to zakład, który ze względu na magazynowanie gazu płynnego LPG, zakwalifikowany został do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



Fot. 3. Rozlewnia Gazu Płynnego GASPOL

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014r, na podstawie: <http://google.pl/maps>

Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne 15kV dla których wyznaczony jest pas ograniczonego użytkowania o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii). W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić na warunkach dystrybutora sieci.

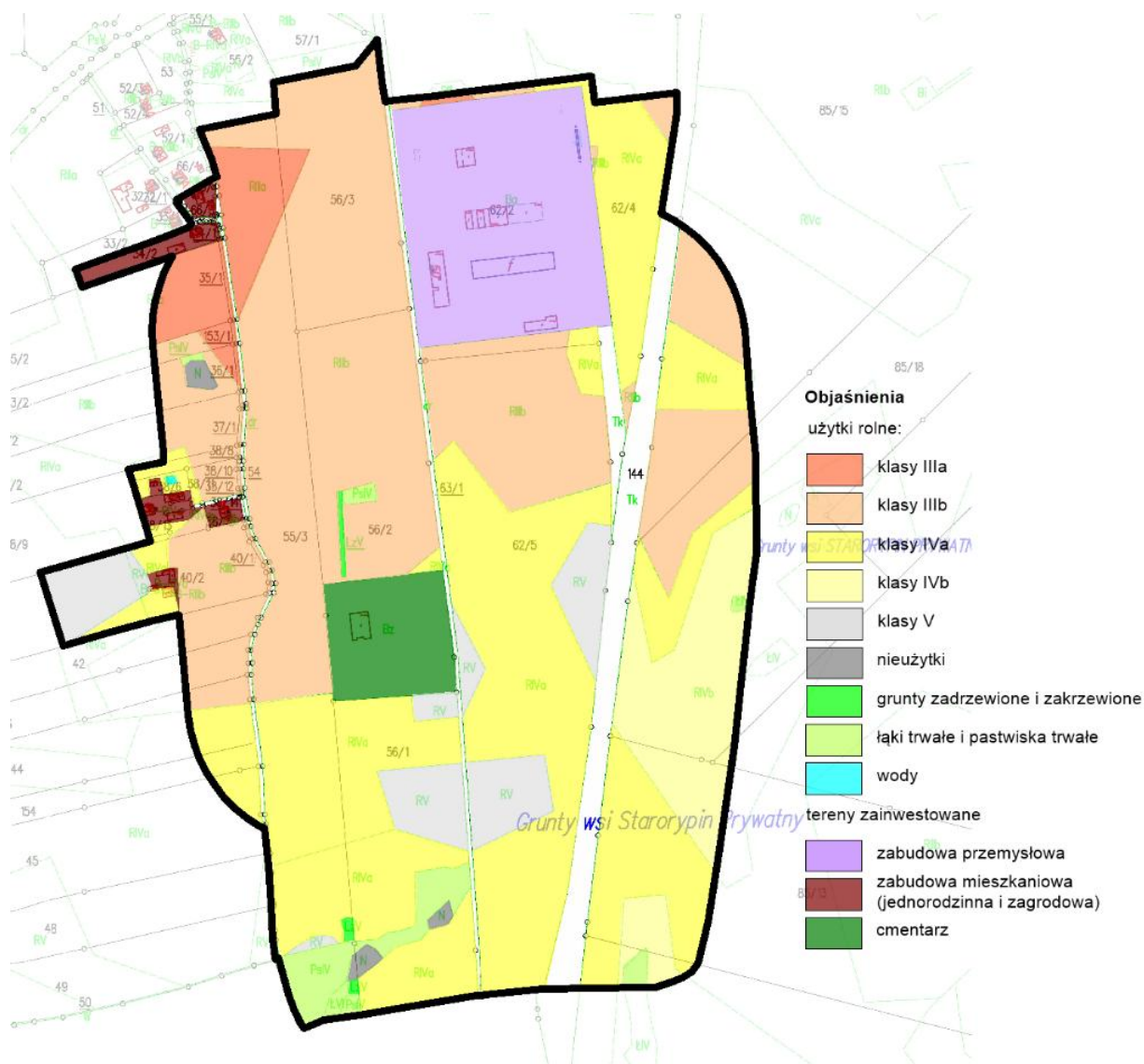
Teren objęty opracowaniem jest dość dobrze dostępny komunikacyjnie, przebiegają tu z kierunku północnego na południe, drogi dojazdowe do istniejącego cmentarza i zakładu GASPOL oraz do zagród i budynków mieszkaniowych, usytuowanych w zachodniej części obszaru.

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym występuje zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków podlegający ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Jest to fragment linii kolejowej Sierpc-Brodnica z 1934-37 roku, biegnący we wschodniej części obszaru.

W obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

Rozpatrując warunki glebowe analizowanego obszaru, z wypisów z rejestru gruntów można dokonać analizy rolniczej gleb pod kątem ich wartości użytkowej (bonitacja gleb). Występują tutaj gleby klas od IIIa do V oraz nieużytki, łąki i pastwiska oraz wody. Grunty klas III zajmują ok. 1/3 powierzchni objętej planem. Część z nich, w związku ze zmianą przeznaczenia (obecnie tereny użytkowane rolniczo, a po przejściu procedury tereny dla powiększenia cmentarza komunalnego), będzie podlegała wyłączeniu gruntów z produkcji. Cmentarz i parkingi zlokalizowane będą na dwóch działkach o nr 62/7 i 56/2. Grunty orne klasy IIIb do wyłączenia z produkcji rolniczej stanowią łącznie 5,35 ha, z czego na dz. nr 62/7 - 2,27 ha i dz. nr 56/2 - 3,08 ha. Wszystkie grunty klasy IIIb stanowią teren cmentarza. Natomiast pod parkingi nie będzie potrzeby uzyskiwania zgody, ponieważ na ich terenie nie ma gruntów chronionych. Łączna powierzchnia istniejącego i planowanych parkingów wynosi ok. 1,73 ha.

Obecnie, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), ochronie podlegają grunty rolne określone w ewidencji jako użytki rolne klasy I - III oraz grunty leśne i wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele i nieleśne. Zmiana przeznaczenia w/w gruntów wymaga odpowiednio uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi bądź ministra właściwego do spraw środowiska (w przypadku gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa) lub zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej (w przypadku pozostałych gruntów leśnych).



Rys. 4. Klasy gleb w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym

Źródło: Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny, listopad 2014r, na podstawie: mapy ewidencyjnej

Pod względem geomorfologicznym teren obejmuje fragment falistej wysoczyzny morenowej w obrębie Pojezierza Dobrzyńskiego.

Obszar przeznaczony pod powiększenie cmentarza posiada korzystną konfigurację rzeźby terenu. Jest położony na terenie wyniesionym, nie podlegającym zalewom, a ukształtowanie terenu i budowa geologiczna przypowierzchniowych partii podłoża (gliny zwałowe) umożliwiają powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych, zabezpieczając teren przed okresową stagnacją tych wód.

Z uwagi na stwierdzone w trakcie sporządzania opinii geologicznej liczne i intensywne sączenia wody w strefie pochówków, tj. w warstwie glin piaszczystych przewarstwianych piaskiem gliniastym w strefie 1 do 2,5 m, konieczne jest wprowadzenie stosownych rozwiązań odprowadzających wodę gruntową (drenaż).

Tereny planowane do przeznaczenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej zagrodowej położone w północno-zachodniej części opracowania będą uzupełniały istniejącą już zabudowę. Są to tereny o dobrych warunkach do zainwestowania,

W południowej części obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym występuje kompleks łąk, pastwisk i nieużytków, okresowo podmokły, nie wskazany do zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęte zostało Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy Rypin z dnia 6 czerwca 2001 roku, a sporządzone i uchwalone na podstawie ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w której zarówno forma jak i merytoryczny zakres ustaleń tego dokumentu nie były doprecyzowane, a więc pozostawiały znaczny margines swobody dla samorządów i zespołów autorskich.

W w/w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin uwzględniając progi i ograniczenia rozwoju przestrzennego gminy wyznaczono preferowane kierunki rozwoju dla działań inwestorskich. W tekście studium, w rozdziale 2.8 Przestrzenne uwarunkowania rozwoju gminy Rypin, w pkt. 2.8.5. Charakterystyka układu osadniczego, znalazł się zapis dotyczący lokalizacji na terenie wsi Starorypin od północnej strony miasta przy torach PKP cmentarza komunalnego (wspólnego dla miasta i sąsiednich obszarów wiejskich).

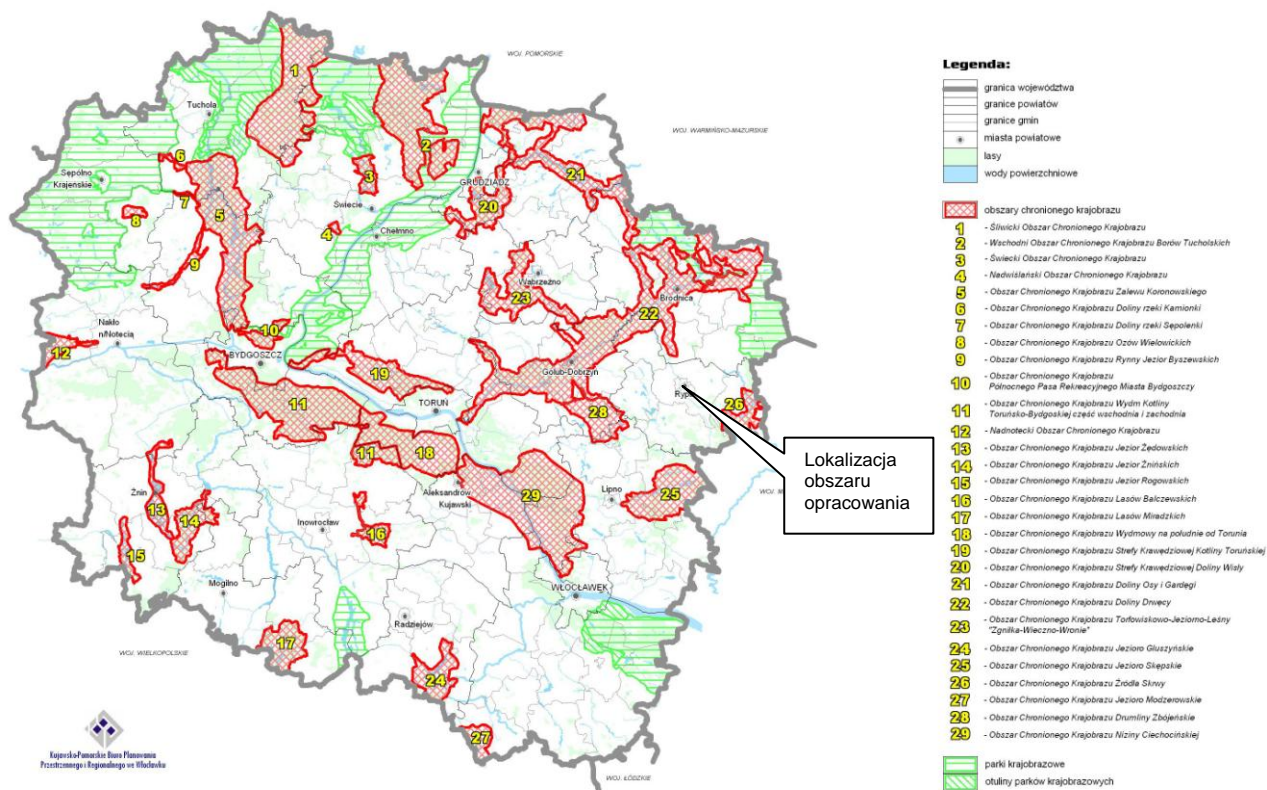
#### **4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

W sąsiedztwie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu **nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie** na podstawie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.), oraz nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

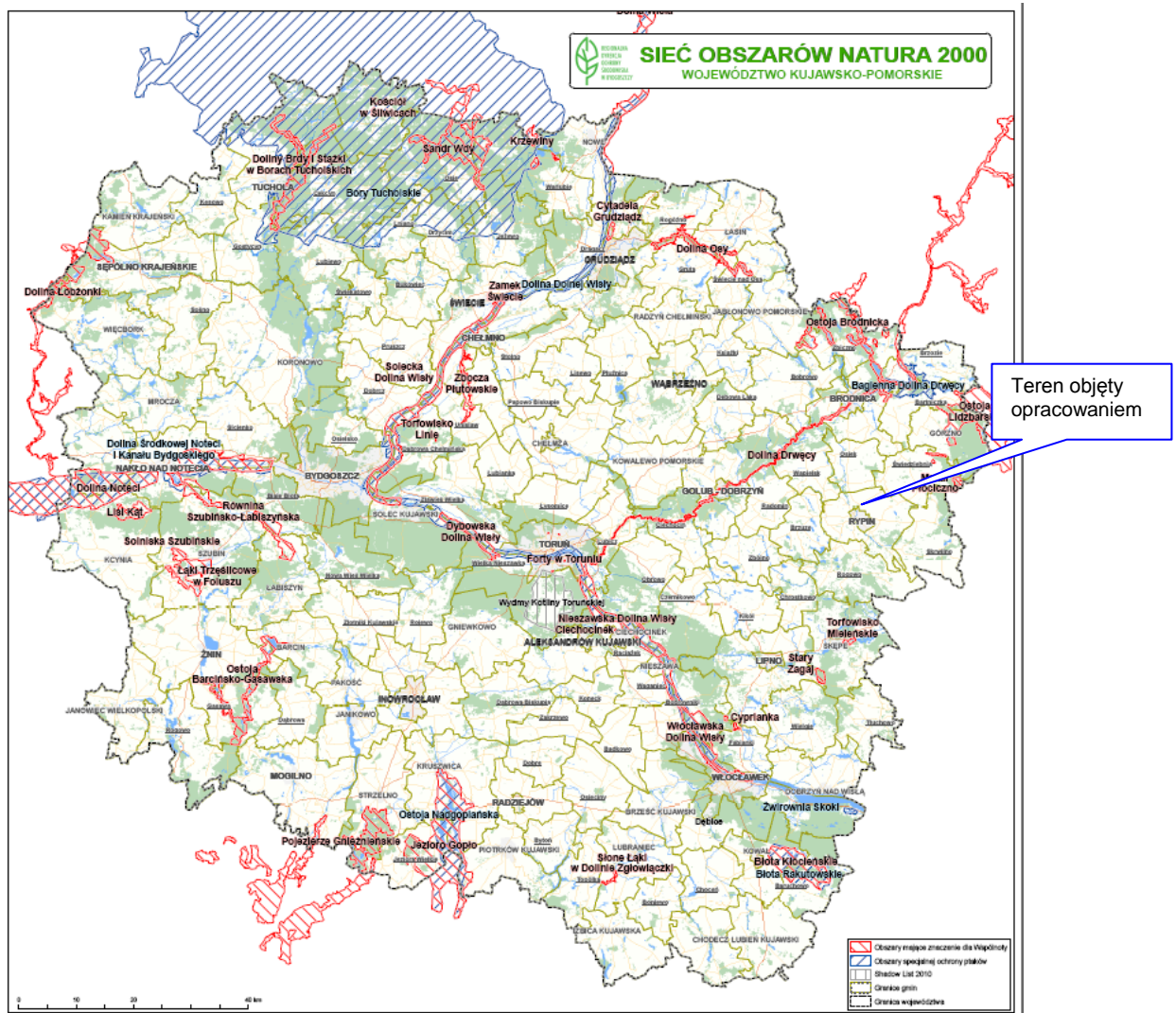


Rys. 5. Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych  
 Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VII/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

W odległości około kilkunastu km, w kierunku wschodnim od obszaru objętego miejscowym planem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy. Jest to ekosystem łądowo-wodny z zachowaniem bioróżnorodności biologicznej siedlisk Równiny Urszulewskiej oraz ochroną krajobrazu Jeziora Urszulewskiego i źródeł rzeki Skrwy w bezpośrednim sąsiedztwie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, w kierunku południowo-zachodnim Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie na terenie którego ustalona została ochrona: unikatowych form polodowcowych (drumliny), zbiorników wód powierzchniowych, ochrona niewielkich powierzchni higrofilnych lasów w Dolinie Drwęcy, a w kierunku południowo-wschodnim Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie. Stanowi on zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk obrębu kompleksu leśnego Skępe oraz ochronę fragmentu Wysoczyzny Dobrzyńskiej, w tym obszarów źródłiskowych rzeki meandrującej Mień, ochronę zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

Obszar w całości położony jest w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski” - obszaru, w którym jako naczelną przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju z uwagi na walory i potrzeby ochrony środowiska. Obszar ten nie jest obszarem chronionym w myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody, ale jest terenem, na którym problemy ochrony przyrody i środowiska powinny być traktowane w sposób priorytetowy.

Obszar objęty opracowaniem **nie leży również w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000**, co dokładnie obrazuje poniższy rysunek.



Rys. 6. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: bydgoszcz.rdos.gov.pl/

Obszar Natura 2000<sup>1</sup> położony najbliżej obszaru objętego opracowaniem to Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002, znajdujący się w kierunku północno wschodnim i oddalony o ok. 22 km. Dolina Dolnej Wisły PLB040003, położona jest w kierunku zachodnim w odległości ok. 40km.

Najbliższe specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 położone są w kierunku północno – wschodnim: Ostoja Lidzbarska PLH280012 oddalona o ok. 13,5 km, Mszar Płociczno PLH040035 oddalony o ok. 14,5 km oraz położona w kierunku północno-zachodnim Dolina Drwęcy PLH280001 oddalona ok. 15,5 km. W kierunku południowym najbliższy obszar to położony ok. 19 km - Torfowisko Mieleńskie PLH040018. Nieszawska Dolina Wisły PLH040039 i Włocławska Dolina Wisły PLH040039, położone na zachód od obszaru objętego planem, oddalone są od jego granic o ok. 40 km.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do projektowanego przeznaczenia, objętego projektem planu.

<sup>1</sup> PLB – specjalne obszary ochrony ptaków  
PLH – obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

## 5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Starorypin Prywatny, znajdującej się w północno-środkowej części gminy Rypin. Zgodnie z zapisami powyższego projektu postuluje się tutaj wprowadzenie następujących funkcji:

- ✓ rolnicza,
- ✓ cmentarza komunalnego,
- ✓ zabudowy produkcyjno- usługowej z zakresu gazownictwa,
- ✓ zabudowy zagrodowej,
- ✓ komunikacji (drogi dojazdowe oraz kolej),
- ✓ pozostałe funkcje jako uzupełniające dotyczą m.in.: elementów infrastruktury technicznej, zieleni, parkingów, zabudowy usługowo-handlowej.

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 55 ha.

### 5.1. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, umożliwia lokalizację na terenie wsi Starorypin od północnej strony miasta cmentarza komunalnego oraz utrzymanie dotychczasowych funkcji, w tym zabudowy zagrodowej. Konsekwencją rozwiązań planistycznych będzie wyznaczenie stref ochrony sanitarnej cmentarza (50 m oraz 150 m od granic) oraz realizacja niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Obszar planu miejscowego położony jest poza wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej Rypin, gdzie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.

Teren posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową (przebiega przez teren objęty projektem planu) i energię elektryczną. Problem stanowi budowa sieci kanalizacji sanitarnej, obecnie nie ma tutaj sieci kanalizacyjnej, dlatego na terenie objętym planem rekomenduje się budowę ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ocena przydatności środowiska ze względu na możliwość lokalizacji różnych funkcji na terenie gminy dokonana została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin.

Zapisy projektu planu korespondują z zapisami „Programu ochrony Środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (dokument przyjęty Uchwałą Nr XVI/299/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 19 grudnia 2011r.). Wojewódzki plan gospodarki odpadami, opracowany według wytycznych „Krajowego planu gospodarki odpadami 2014”, który został przyjęty uchwałą Nr 217 Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2010 r. (Monitor Polski Nr 101 poz. 1183), ma na celu dojście do systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami, a szczególnie zasada postępowania z odpadami zgodnie z przyjętą dla nich hierarchią.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego przyjmuje się zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego regionu w celu poprawy jakości życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności i konkurencyjności województwa. Osiągnięcie podstawowego celu ekologicznego będzie realizowane za pomocą sformułowanych czterech celów ekologicznych, które są zbieżne z celami Polityki ekologicznej państwa, tj.:

- poprawa jakości środowiska,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii,
- ochrona i racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych,
- działania systemowe w ochronie środowiska.

Analizując zapisy projektu planu należy je również uznać za spójne z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Rypińskiego na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 (przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/174/2010 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 31 marca 2010 roku), w którym założono do realizacji 11 celów ekologicznych, w tym m.in. poprawa jakości wód powierzchniowych, zachowanie jakości wód podziemnych i ich ochrona przed zanieczyszczeniem, zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej, rozbudowa zbiorczych systemów kanalizacyjnych, wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami.

Zapisy analizowanego projektu planu nie są również w sprzeczności z dokumentem Programu Ochrony Środowiska Gminy Rypin wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Rypin (Uchwała nr XXIV/115/05 Rady Gminy Rypin z dnia 7 marca 2005), a także z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Rypin na lata 2014 – 2020 (Uchwała Nr XL/226/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 września 2014 r.), szczególnie celem strategicznym 3 – Spójne zagospodarowanie przestrzenne gminy bogate w infrastrukturę techniczną, wysoki poziom inwestycji oraz ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego.

W związku z powyższym bardzo ważne jest, aby we wszelkich dokumentach planistycznych, w tym w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znalazły się ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w danym obszarze, przez co zrealizowane zostaną założone w/w cele.

## 5.2. Ustalenia planu o charakterze proekologicznym

Uwzględniając wytyczne i zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym projektant wprowadził szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenu tj.:

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego ustalono:**

- 1) przeznaczenie powierzchni działki pod **powierzchnie biologicznie czynne** w zależności od pełnionej funkcji od 20% na terenie cmentarza, parkingach, terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo, do 70% na działkach z zabudową zagrodową, terenie rolnym, ponadto obowiązek wkomponowania miejsc parkingowych w zieleń krzewiastą,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie,
- 3) uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,
- 4) ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny,

- 5) ze względu na występowanie w obszarze objętym miejscowym planem urządzeń melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska, rurociągi melioracyjne), przy zagospodarowaniu terenu należy się stosować do obowiązujących przepisów odrębnych,
- 6) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- 7) dla wyznaczonych stref ochrony sanitarnej: 50m i 150m od istniejącego i planowanego cmentarza występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) ustala się ochronę konserwatorską zabytku nieruchomego – fragment linii kolejowej Sierpc – Brodnica 1934–1937r., ujętego w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, przedstawionego graficznie na rysunku planu, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 9) ustala się nakaz zachowania historycznego przebiegu.

**W projektowanym zagospodarowaniu terenów ustalono obowiązek uwzględniania następujących warunków, zasad i standardów:**

- 1) Obszar objęty planem podzielony został na;
  - a) teren cmentarza – oznaczony odpowiednio symbolem ZC,
  - b) teren rolniczy – oznaczony odpowiednio symbolem R,
  - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN,
  - d) teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem R/RM,
  - e) teren zabudowy produkcyjno- usługowej z zakresu gazownictwa – oznaczony odpowiednio symbolem PU,
  - f) teren kolei – oznaczony odpowiednio symbolem KK,
  - g) tereny drogi publicznej klasy D - dojazdowej - oznaczone odpowiednio symbolem KD-D,
  - h) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW,
  - i) teren urządzeń komunikacji samochodowej – parking – oznaczony odpowiednio symbolem KS.
- 2) Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla:

**terenów oznaczonych symbolami ZC:**

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

**terenów oznaczonych symbolem MN :**

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1 000,0 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – do 9 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 8 m w przypadku budynków gospodarczych i garaży,

**terenów oznaczonych symbolem R/RM:**

- a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – do 8 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 10 m w przypadku budynków gospodarczych i inwentarskich,
- d) minimalna wysokość zabudowy – 3 m.

**terenów oznaczonych symbolem PU:**

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1 000,0 m<sup>2</sup>,

- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – do 15 m w przypadku budynków, dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się,
- d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

**terenów oznaczonych symbolem KS:**

- a) maksymalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki) – 0,05,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – do 5 m,
  - c) minimalna wysokość zabudowy – 2,5 m,
  - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolem KD-D ustala się:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m dla 1KD-D i 3KD-D oraz w istniejących liniach rozgraniczenia dla 2KD-D,
  - b) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury technicznej.
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolem KD-D ustala się:
- a) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczenia,
  - b) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej.
- 5) Dla terenów oznaczonych symbolem KK ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy zgodnie z zapisami planu.

**Ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o przyjętych funkcjach w projekcie planu:**

- 1) Ustalenia ogólne:
- a) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
  - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
  - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.
  - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
- 2) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
- 3) Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej,
  - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych,
  - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - e) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia działki sztucznymi zbiornikami wodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych
- a) ustala się docelowo podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utrzymanie istniejących indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych, spełniających wymagania określone przepisami prawa, dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych.
- 6) Odprowadzenie wód deszczowych.
- a) odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na działce inwestorskiej,
  - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną
- a) przyjmuje się istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV i NN do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem ich przebudowy na kablowe,
  - b) dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15kV ustala się pas techniczny terenu po 6,5 m w obie strony od osi rzutu linii; wykluczającą sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia,
  - d) sieć rozdzielczą NN i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy kablowych zintegrowanych wzdłuż ciągów drogowych,
  - e) Ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- 8) Zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu niskoemisyjne systemy grzewcze.
- 9) Odpady stałe:
- a) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrożący środowisku naturalnemu,
  - c) ustala się wytwarzane odpady niebezpieczne i przemysłowe przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 10) Sieć telefoniczna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy.
- 11) Zaopatrzenie w gaz – ustala się budowę nowej sieci gazowej przy spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- a) w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, wskazanych na rysunku planu, obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych sieci infrastruktury, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) w zabudowie terenów przylegających do terenów kolei, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w zakresie obronności**

- a) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować na obszarze objętym planem z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- b) ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- c) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi poza terenem zabudowy produkcyjno- usługowej z zakresu gazownictwa oznaczonym symbolem PU.
- d) zapewnia się dojazdy do obiektów (dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- e) zapewnia się właściwy odpływ wody deszczowej.

#### **Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- a) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D\*, 2KD-D\* i 3KD-D\* i droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1KDW.
- b) utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.
- d) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszko-jezdnych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- e) ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- f) utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- g) ustala się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- h) ustala się realizację miejsc postojowych

- i) dla istniejących i projektowanych obiektów wyłącznie na terenie stanowiącym własność inwestora z zachowaniem następujących wskaźników:
  - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
  - b. dla cmentarza – nie ustala się wymogów w tym względzie, miejsca postojowe dla terenu zapewniają parkingi w wyznaczonych terenach oznaczonych symbolem 1KS\* i 2KS\*,
- j) dla terenu zabudowy produkcyjno- usługowej z zakresu gazownictwa oznaczonego symbolem PU – co najmniej 4 miejsca na 10 zatrudnionych, nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- k) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D\*, 2KD-D\* i 3KD-D\* na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- l) dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących dróg.

Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku planu w dużym stopniu korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby planu, opracowania ekofizjograficznego.

## 6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu miejscowego planu obejmująca głównie odstępianie w części obszaru od dotychczasowego użytkowania rolniczego na rzecz powiększenia istniejącego cmentarza komunalnego, a także wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, była wnikliwa analiza zapisów ustaleń projektu miejscowego planu, ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego terenu. Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas), wody powierzchniowe i podziemne, świat roślin i zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe (w tym również ład przestrzenny).

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzeć proponowane zmiany przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i duży (3). W wyniku realizacji miejscowego planu może nastąpić poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub warunki pozostają bez zmian(0).

Pod pojęciem **zagrożenie małe** rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska przyrodniczego o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

**Zagrożenie średnie** związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym. Zmiany te wiążąc się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

**Zagrożenie duże** wiążąc się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

**Poprawa** warunków środowiska wiążąc się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu.

Szczegółową ocenę terenów w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów zawiera poniższa tabela.

Tab. 1. Ocena wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

| Symbole terenów              | Elementy środowiska        |                   |      |                     |                                 | Wpływ realizacji projektu m.p.z.p. na środowisko |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|------|---------------------|---------------------------------|--|
|                              | powierzchnia ziemi i gleby | powietrze i hałas | wody | rośliny i zwierzęta | walory krajobrazowe i kulturowe |  |
| 1RM                          | 2                          | 1                 | 2    | 2                   | 2                               | 0  |
| 1PU                          | 2                          | 2                 | 3    | 3                   | 2                               | 1  |
| 1ZC* i 2ZC *                 | 2                          | 1                 | 3    | 2                   | 2                               | 1  |
| 1R/MR                        | 2                          | 1                 | 2    | 2                   | 1                               | 0  |
| 1R, 2R i 3R                  | 2                          | 2                 | 3    | 2                   | 1                               | 0  |
| 1KK*                         | 0                          | 0                 | 0    | 0                   | 0                               | 0  |
| 1KD-D*, 2KD-D*, 3KD-D*, 1KDW | 2                          | 3                 | 2    | 3                   | 2                               | 0  |
| 1KS*, 2KS*                   | 3                          | 3                 | 2    | 2                   | 2                               | 1  |

\*teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)

Źródło: opracowanie własne.

Zróżnicowanie skutków można usystematyzować również ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym:

- (B) bezpośrednie – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- (PO) pośrednie – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- (K) krótkoterminowe i chwilowe (CH) – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- (Ś) średnioterminowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- (D) długoterminowe i (S) stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania

z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

W konsekwencji oddziaływanie może być ( **P** ) **pozytywne** lub ( **N** ) **negatywne**.

T ab.2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, pod kątem znaczącego oddziaływania

| Lp. | Projektowana funkcja terenu                                    | Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska  |  |   |  |  |                                    |   |   |   |   |
|-----|--|--|--|---|--|--|------------------------------------|---|---|---|---|
|     |  | różnorodność biologiczna   | ludzie   | zwierzęta rośliny   | wody powierzchniowe i podziemne                                | powietrze klimat, hałas  | powierzchnia ziemi                 | krajobraz   | zasoby naturalne  | zabytki   | dobra materialne  |
| 1.  | 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N)<br>plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) | wzrost jakości życia mieszkańców (nowa zabudowa o wysokich standardach) (D)(P) | przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)   | przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)            | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(N)<br>emisja hałasu (D)(N)       | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | brak wpływu   | brak wpływu   | brak wpływu   |
| 2.  | 1PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej z zakresu gazownictwa | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N)<br>plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) | wzrost zagrożenia ewentualnym wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej (N)    | obniżenie zdrowotności organizmów (D)(N)<br>przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N) | ewentualne przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N) | ewentualne wprowadzanie do powietrza mieszanin propanu i butanu (K)(N)<br>emisja hałasu (D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | duże zniszczenia w wyniku ewentualnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (D) (S) (N) | duże zniszczenia w wyniku ewentualnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (D) (S) (N) | duże zniszczenia w wyniku ewentualnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (D) (S) (N) |
| 3.  | 1ZC* i 2ZC* teren cmentarza                                    | ubytek powierzchni terenów biologicznie  | W planie wyznaczono dwie strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 i            | obniżenie zdrowotności organizmów (D)(N)  | przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)            | brak wpływu  | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | brak wpływu   | zaburzenie wizerunku zabudowy zabytkowej (S)(N)   | brak wpływu   |

| Lp. | Projektowana funkcja terenu                        | Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska   |   |   |   |  |  |  |  |   |  |
|-----|--|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|
|     |  | różnorodność biologiczna  | ludzie  | zwierzęta rośliny   | wody powierzchniowe i podziemne   | powietrze klimat, hałas  | powierzchnia ziemi   | krajobraz  | zasoby naturalne   | zabytki   | dobry materiał                                     |
|     |  | czynnych (D)(N)<br>plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P)                  | 150 m (D)(P)<br>spadek atrakcyjności terenów po katem mieszkalnictwa (D)(N) | przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)                                       |   |  |  |  |  |   |  |
| 4.  | 1R/MR<br>teren rolny,<br>teren zabudowy zagrodowej | plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 70 % terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (D)( P)                                      | brak wpływu   | niewielki wpływ (istniejąca zabudowa) przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N) | przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń głównie o charakterze rolniczym (D)(N)                 | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(O) | brak wpływu (istniejąca zabudowa)  | brak wpływu (istniejąca zabudowa)                  | brak wpływu  | brak wpływu   | brak wpływu  |
| 5.  | 1R, 2R, 3R<br>teren rolny                          | plan wprowadza zakaz likwidacji skupisk drzew, zakrzyczeń, zachowując tym samym różnorodność biologiczną (D)( P) zmiany niewielkie (PO) | brak wpływu   | przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N)                                       | zmiany niewielkie przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń o charakterze rolniczym (B) (CH) (N) | Hałas maszyn rolniczych w okresach prac polowych (B) (CH) (N)    | zmiany niewielkie, wynikające z uprawy powierzchniowej warstwy gleby (D) | bez zmian krajobraz rolniczy (D)                   | zmiany niewielkie (m.in. wyjąłowanie gleby, w przypadku złej uprawy, erozja gleb) (PO) | brak wpływu   | brak wpływu  |
| 6.  | 1KK*<br>teren kolei                                | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)  | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)                          | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)                                  | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)  | brak wpływu (istniejąca, nieczynna zabytkowa linia z 1934 r.)    | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)                       | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.) | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.)                                     | zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – podniesienie walorów terenu (D) | brak wpływu (istniejąca zabytkowa linia z 1934 r.) |

| Lp. | Projektowana funkcja terenu   | Opis skutku na poszczególne komponenty środowiska   |   |  |   |   |  |  |                  |             |                  |
|-----|---|---|---|--|---|---|--|--|------------------|-------------|------------------|
|     |   | różnorodność biologiczna  | ludzie  | zwierzęta rośliny                          | wody powierzchniowe i podziemne                     | powietrze klimat, hałas   | powierzchnia ziemi   | krajobraz  | zasoby naturalne | zabytki     | dobry materialne |
| 7.  | 1KD-D*, 2KD-D*, 3KD-D*<br>– teren drogi publicznej klasy - D – dojazdowej<br>1KDW<br>-teren drogi wewnętrznej | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych<br>(D)(N)  | lepsza dostępność terenu<br>(D)( P)   | tworzenie barier przyrodniczych<br>(D) (N) | sptyw zanieczyszczeń typu komunikacyjnego<br>(K)(N) | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego<br>(D)(N)<br><br>emisja hałasu<br>(D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej<br>(D)(N)<br><br>degradacja chemiczna gleb<br>(D)(N) | brak wpływu  | brak wpływu      | brak wpływu | brak wpływu      |
| 8.  | 1KS*, 2KS*<br>parkingi, teren urzędzeń komunikacji samochodowej<br>– parking                                  | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych<br>(D)(N)<br>plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 20 % terenu jako powierzchnia biologicznie czynna<br>(D)( P) | lepsza dostępność i bezpieczeństwo terenu<br>(D)( P)<br>Plan zapewnia stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych<br>(D)( P) | tworzenie barier przyrodniczych<br>(D) (N) | sptyw zanieczyszczeń typu komunikacyjnego<br>(K)(N) | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego<br>(D)(N)<br><br>emisja hałasu<br>(D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej<br>(D)(N)  | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego<br>(D) (S) | brak wpływu      | brak wpływu | brak wpływu      |

Źródło: Analizy własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu spowodują dość istotną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Na terenie objętym opracowaniem zostanie poszerzona jedna z dotychczasowych funkcji, tj. wyznaczono perspektywiczny teren dla istniejącego cmentarza komunalnego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza w tym: kolumbaria, dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, sanitariaty, parkingi). Ponadto przewidziano również możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowo – handlowej związanej z obsługą cmentarza oraz tereny przeznaczone pod drogi, jedne z najbardziej ingerujących w środowisko przyrodnicze.

Faktem, którego nie można pominąć jest zlokalizowanie w północnej części terenu objętego planem Rozlewni Gazu Płynnego GASPOL S.A. Jest to zakład, który ze względu na magazynowanie gazu płynnego LPG, zakwalifikowany został do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych. Magazynowanie gazu płynnego, jako substancji niebezpiecznych w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r. poz.1479). Substancje znajdujące się na terenie rozlewni gazu w Starorypinie stwarzają zagrożenia, ale są to zagrożenia mogące wystąpić na terenie samej rozlewni, w większości przypadków, nie zagrażają osobom i obiektom poza terenem zakładu. Wyjątkiem mógłby być wybuch „bleve” zbiornika  $V=600m^3$ , dla którego strefa zagrożenia promieniowaniem cieplnym wynosi 1000 metrów. Strefa ta obejmuje cały obszar objęty sporządzanym planem miejscowym. Projektant planu ustalił obowiązek przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z przepisów odrębnych, żeby nie dopuścić do wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zagrażającej osobom i obiektom na terenie zakładu oraz na terenach sąsiednich. Ponadto ważnym jest aby w samym zakładzie funkcjonował aktualny system bezpieczeństwa i ograniczania skutków awarii przemysłowej dla ludzi, majątku i środowiska naturalnego oraz procedury ostrzegania i informowania ludności w przypadku wystąpienia poważnej awarii. Prowadzący zakład, w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązany, jest m.in. do podjęcia odpowiednich przygotowań w zakładzie, w tym również w porozumieniu ze służbami ratowniczymi, które cyklicznie kontrolują takie zakłady, w celu zapobiegania powstawaniu awarii, zaś w przypadku ich wystąpienia – opanowania zdarzenia oraz zminimalizowania jej skutków.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zagospodarowanie terenu będzie miało umiarkowany wpływ, chociaż w różnym zakresie na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu wywoła zasadnicze zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Na tereny dotychczas niezabudowane, uprawiane rolniczo wprowadzona zostanie rozbudowa cmentarza komunalnego (w tym obiekty związane z jego funkcjonowaniem) oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej uzupełniającej istniejącą już w części północno-zachodniej obszaru zabudowę. Planowana zabudowa o charakterze budynków usługowych, budynków mieszkaniowych (zagród) oraz wytyczenie, utwardzenie dróg spowoduje przekształcenia obecnej rzeźby terenu. Część powierzchni terenu zostanie utwardzona, część poddana pracom niwelacyjnym.

W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zdjęty wówczas nakład gleby powinno się wykorzystać do zagospodarowania terenów zieleni.

Zmiany powierzchni ziemi, w tym trwałe zmiany naturalnego ukształtowania terenu złagodzić można w części poprzez właściwe zagospodarowanie obszaru zielenią w możliwie szerokim zakresie. Pożądane jest maksymalne utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie

zieleni urządzonej na wszelkie wolne od zabudowy powierzchnie, a w szczególności zieleni wysokiej (drzewa i krzewy). Wprowadzenie nowej zieleni pozwoli również na ograniczenie erozji wietrznej gleb.

Wprowadzone nowe funkcje oraz zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu spowoduje niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. W zapisach projektu planu projektant jednak ustala obowiązek stosowania proekologicznych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

Zmiana warunków akustycznych na obszarze opracowania wynikać będzie przede wszystkim z ruchu pojazdów mieszkańców nowopowstałych zagród oraz odwiedzających cmentarz.

Utrzymanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni jest niezbędne ze względu na charakter obszaru. Zieleń będzie zmniejszać m.in. zjawisko hałasu drogowego i łagodzić mikroklimat. Bardzo ważne, szczególnie przy terenie cmentarza, są również aspekty estetyczne i krajobrazowe. Właściwe zagospodarowanie zielenią i maksymalne jej zachowanie podniesie atrakcyjność terenu. Pożądane jest wprowadzenie takich gatunków drzew i krzewów, by funkcje izolacyjne i ochronne mogły być pełnione przez cały rok. Ustalony w projekcie planu wskaźnik tzw. powierzchni biologicznie czynnej waha się od 20% do 70% powierzchni działki, w zależności od wprowadzanej funkcji, co jest bardzo dobrym i uzasadnionym działaniem.

Realizacja ustaleń planu spowoduje istotne zmiany warunków wodnych w obszarze opracowania i jego najbliższym otoczeniu powodując również powstanie nowych potencjalnych zagrożeń jakości wód. Niekorzystne oddziaływanie cmentarza może się wyrażać wzrostem zawartości azotanów, azotanów oraz związków siarki pochodzących z rozkładu zwłok w wodzie gruntowej. Będzie się tak działo w warunkach kiedy produkty rozkładu zwłok mogą przenikać do warstwy wodonośnej. Warstwa taka nie może być źródłem zaopatrzenia w wodę. Teren cmentarza i planowany pod powiększenie cmentarza położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody dla miasta Rypina, a także gminnego ujęcia wody w miejscowości Starorypin położonego w odległości ok. 600 m od cmentarza. Warstwa wodonośna ujmowana przez to ujęcie znajduje się na głębokości ok. 30 m i jest izolowana od wpływów z powierzchni dwoma warstwami glin zwałowych.

Zagrożeniem dla wód gruntowych są również ścieki socjalno-bytowe. Instrumentem koordynującym działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w celu wypełnienia zobowiązań przyjętych w Traktacie Akcesyjnym oraz postanowień dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja nowej zabudowy zagrodowej spowoduje wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowo – gospodarczych. Obszar opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, ale projektant planu ustalił odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych systemów, w tym przydomowych oczyszczalni oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych, spełniających wymagania określone przepisami prawa, dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej co zapewni wystarczającą ilość wody do celów konsumpcyjnych dobrej jakości.

Ustalenia związane z możliwościami rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej są optymalne, a ich realizacja powinna zapewnić niezbędne warunki ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała również wpływ na świat roślin i zwierząt. Pod rozbudowę cmentarza przeznaczony został teren otwarty, do tej pory niezabudowany, a więc będący w całości powierzchnią biologicznie czynną. Zmiana funkcji i realizacja na części terenu nowej zabudowy spowoduje ingerencję w dotychczasowe stosunki florystyczne i faunistyczne. Zagospodarowanie terenu zwiększy antropopresję na otoczenie, jednak będzie to działanie o bardzo wydłużonym okresie czasu.

Realizacja ustaleń planu i planowane przeznaczenie terenu wprowadzą dość istotne zmiany w krajobrazie obszaru opracowania. Na obszarze dotychczas niezabudowanym powstaną obiekty

kubaturowe, które spowodują powstanie dominant krajobrazowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz projektant wprowadził szereg ustaleń. Określone zostały gabaryty obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza, budynków mieszkalnych, gospodarczych, usługowo-handlowych - wysokość zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, informacja odnośnie minimalnej liczbie miejsc parkingowych. Ważnym ustaleniem jest również zapis o konieczności utrzymania zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy (z podaniem kolorów oraz materiałów dla elewacji budynków, pokryć dachowych, a także rodzajów ogrodzeń), uwzględniającego walory krajobrazowe. Są to ustalenia, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru.

Ponadto wprowadzono szereg zapisów szczegółowych, których realizacja znacząco może przyczynić się do zminimalizowania naruszenia walorów fizjonomicznych krajobrazu i jakości środowiska przyrodniczego. Projektant dopuszcza na terenie objętym miejscowym planem a przeznaczonym pod poszerzenie cmentarza komunalnego oraz zabudowę, dotychczasowe rolnicze użytkowanie, jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu rozpoczęcia na niej procesów inwestycyjnych.

Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej oraz układów komunikacyjnych spowoduje jednak pewne nieuniknione i najczęściej trwałe przekształcenia i zmiany środowiska, takie jak:

- przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych w części eksponowanych w krajobrazie obiektów na teren dotychczas nie zainwestowany,
- w środkowej części terenu ubytek gleb o wysokiej i średniej przydatności dla rolnictwa,
- zmniejszenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnej,
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych,
- skoncentrowany odpływ powierzchniowy wód opadowych,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów, produkcji ścieków oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu.

## **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Należy pamiętać jednak, że pozostawienie powyższego obszaru bez zmian może nawet pogorszyć jego stan nie tylko pod względem krajobrazowym ale również środowiskowym (ubogi już dzisiaj świat zwierząt oraz niska jakość roślinności).

## **8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałoby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem zmiany planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania **wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.**

## 9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Biorąc pod uwagę, charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem (powiększenie cmentarza, funkcja rolnicza, zabudowa zagrodowa, usługowa, komunikacyjna), należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowych inwestycji.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są w znacznym stopniu regulowane przez człowieka, środowisko uległo już przekształceniu (zakład Gaspol, istniejący cmentarz, linia kolejowa). Dlatego trudno mówić tutaj o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu, a jedynie kontynuacji oddziaływań w wyniku utrzymania, bądź poszerzenia istniejących funkcji.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym jest obszarem w większości użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu zasoby przyrodnicze, obszary i obiekty prawnie chronione ani też obszary i obiekty o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń, które mogą w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko należą:

- ryzyko wystąpienia poważnej awarii w Rozlewni Gazu Płynnego Gaspol S.A.
- emisja zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych w ramach zabudowy zagrodowej.

Dla wymienionych wyżej przypadków należy wskazać sposoby i możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- Rozlewnia Gazu Płynnego Gaspol S.A. dopełniła wszystkich obowiązków spoczywających na prowadzącym zakład w zakresie bezpieczeństwa jego funkcjonowania. Zakład posiada zaktualizowany Raport o Bezpieczeństwie dla Rozlewni Gazu Płynnego Starorypinie zatwierdzony decyzją nr WZ-0221/4/09 z dnia 25.11.2009 r. przez Kujawsko - Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, na podstawie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Zakład posiada stosowane zabezpieczenia oraz opracowane procedury - plan operacyjno-ratowniczy.
- emisji pochodzących z kotłowni lokalnych- ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne.

W projekcie planu ustalono między innymi:

- ✓ dla Rozlewni Gazu obowiązek przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z przepisów odrębnych żeby nie dopuścić do wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zagrażającej osobom i obiektom na terenie zakładu oraz na terenach sąsiednich,
- ✓ zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze.

W związku z planowanym poszerzeniem cmentarza komunalnego w analizowanym obszarze wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego. W przypadku gruntów klasy III możliwe będzie to po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wprowadzenie funkcji cmentarza oraz zabudowy kubaturowej wraz z budową infrastruktury technicznej na części obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej. Wprowadzenie znacznych powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych zmniejszy zagrożenie erozją eoliczną oraz wzbogaci zasoby środowiska biotycznego.

W celu wyeliminowania znaczącego oddziaływania na środowisko wyznaczono dwie strefy ochrony sanitarnej 50 i 150 m. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia

1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Istotnym zagrożeniem, jednak na razie o charakterze potencjalnym, jest rozbudowany o nowe parkingi układ komunikacyjny, zaprojektowany na analizowanym obszarze. Wspomniane inwestycje spowodują istotne zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego a także w krajobrazie. Będą to zmiany o charakterze trwałym.

Mniej znaczącym oddziaływaniem negatywnym dla środowiska, związanym z realizacją projektu planu, może być pogorszenie się ogólnego stanu środowiska przyrodniczego w związku z wprowadzeniem zabudowy zagrodowej.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko.

W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane będzie każdorazowo przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod powiększenie cmentarza, zabudowę usługową i mieszkaniową oraz pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin.”

W trakcie sporządzania miejscowego planu rozpatrywano inne warianty zagospodarowania terenu, które dotyczyły m.in. innego podziału terenów użytkowanych rolniczo, a przewidzianych pod nowe funkcje oraz usytuowania parkingów.

Zaprojektowany w projekcie planu układ komunikacyjny wydaje się rozwiązaniem optymalnym.

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

## 11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie wybuchu gazu, pożaru, eksplozja, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska . W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Prowadzone są również kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska zgodnie z harmonogramem programu.

Institucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Rypin. Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 –2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha / rok),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- przyrost długości dróg wewnętrznych (w km / rok),
- przyrost powierzchni parkingowej (w m<sup>2</sup> / rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- gospodarka odpadami – ewidencja podpisanych umów na odbiór odpadów,
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków o różnych funkcjach w ciągu roku),
- wystąpienie zdarzeń niebezpiecznych w wyniku działalności zakładu GASPOL SA (sztuki /rok).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji

Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

## 12. PODSUMOWANIE

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów uchwały Rady Gminy Rypin o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równolegle z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Poniższe wnioski mają charakter dość ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru objętego miejscowym planem oraz terenów sąsiednich:

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje teren położony w miejscowości Starorypin Prywatny (łąčna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 55 ha), w północno – środkowej części gminy Rypin i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest poza terenami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, na którym obowiązują określone reżimy ochronne i zasady gospodarowania.
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zawierają szereg zapisów sprzyjających ochronie środowiska i minimalizujących negatywny wpływ planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia.
4. Realizacja planowanych zamierzeń pod kątem powiększenia istniejącego cmentarza komunalnego wymagać będzie wyłączenia gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego.
5. Realizacja planowanej zabudowy zagrodowej wraz z realizacją indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w tym budowa oczyszczalni przydomowych nie powinna stworzyć potencjalnego zagrożenia jakości wód podziemnych.
6. Realizacja planowanej zabudowy – obiekty i urządzenia związane z obsługą cmentarza, obiekty usługowo-handlowe oraz komunikacyjnej - parkingi, spowoduje pewne zmiany lokalnych stosunków wodnych, a także wzrost natężenia hałasu oraz potencjalną możliwość powstania zagrożeń zanieczyszczenia wód.
7. Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi związanych z realizacją projektu miejscowego planu należy:
  - a) bezwzględne przestrzeganie wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów stref ochrony sanitarnej cmentarza (50 i 150 m od granic cmentarza),
  - b) maksymalne ograniczanie placów budowy dla ochrony naturalnego ukształtowania terenu, pokrywy glebowej i roślinności,

- c) ograniczanie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum,
- d) dostosowanie architektury nowych budynków do budownictwa regionalnego, wkomponowanie w naturalny krajobraz,
- e) zagospodarowanie wszelkich wolnych od zabudowy terenów różnymi formami zieleni,
- f) wykonanie szczelnych systemów odprowadzania ścieków, bez możliwości przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- g) prawidłowe zorganizowanie gospodarki odpadami stałymi (zbiorniki na odpady ustawione w wyznaczonych do tego miejscach i wywożone przez specjalistyczne służby), bez możliwości składowania odpadów na gruncie,
- h) przekazywanie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i przemysłowych do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.). Organ administracji opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została dla obszaru położonego miejscowości Starorypin Prywatny, w północno – środkowej części gminy Rypin i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 55 ha.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego powyższego obszaru i określenia jego predyspozycji i możliwości do zmiany przeznaczenia.

Dotychczas w przeważającej części teren użytkowany jest rolniczo, w zachodniej części zlokalizowana jest nieliczna zabudowa zagrodowa, w północnej znajduje się zakład – rozlewnia gazu płynnego, w środkowej części usytuowany jest cmentarz komunalny, a we wschodniej przebiega linia kolejowa relacji Sierpc-Brodnica (zawieszono tutaj przewozy pasażerskie, a sporadyczne są przewozy towarowe).

Z uwagi na zlokalizowanie w północnej części terenu objętego planem Rozlewni Gazu Płynnego GASPOL S.A. i w związku z tym istnienie ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej projektant planu ustalił obowiązek przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z innych przepisów. Ważne jest tutaj bezawaryjne funkcjonowanie systemu bezpieczeństwa i ograniczania skutków awarii przemysłowej dla ludzi, majątku i środowiska naturalnego oraz stosowanie w zakładzie odpowiednich procedur ostrzegania i informowania ludności. Należy jednak mieć świadomość ewentualnego zagrożenia ze strony tego zakładu.

W obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty prawnie chronione. Cenną wartością przyrodniczą są tutaj jedynie gleby klasy III, o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

Ogólnie jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać jako dobrą.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego i jednocześnie zmianę dotychczasowego użytkowania rolniczego pod ten cel. Będzie to umiarkowanie znacząca zmiana i ingerencja w środowisko naturalne, gdyż będzie to kontynuacja istniejących funkcji, ale przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiła jego zagrożenia. Wyznaczone strefy ochrony sanitarnej cmentarza powinny skutecznie odizolować ewentualny negatywny wpływ na życie okolicznych mieszkańców.

Wszelkie uciążliwości występujące na obszarze opracowania powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych (drzewa, krzewy, trawa, otwarty, wolny teren) powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu. Towarzyszące im zagrożenia i uciążliwości mają w większości charakter potencjalny i przy prawidłowym zagospodarowaniu nie muszą stać się rzeczywistymi.

W związku z powyższym, jednoznacznie można stwierdzić, że planowana zmiana przeznaczenia terenu pod powiększenie dotychczasowej funkcji, może zostać realizowana, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

## WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego. Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

- Uchwała Nr XXXIV/196/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin uchwalone Uchwałą Nr 128/01 Zarządu Gminy Rypin z dnia 26 czerwca 2001 roku oraz materiały wejściowe opracowane do studium, w tym „Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego – Gmina Rypin” – Z. Brenda - Włocławek 2001,
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (dokument przyjęty Uchwałą Nr XVI/299/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 19 grudnia 2011r.).
- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Rypińskiego na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 (przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/174/2010 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 31 marca 2010 roku)
- Program Ochrony Środowiska Gminy Rypin wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Rypin (Uchwała nr XXIV/115/05 Rady Gminy Rypin z dnia 7 marca 2005)
- Strategia Rozwoju Gminy Rypin na lata 2014 – 2020, Uchwała Nr XL/226/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 września 2014 r.
- Opinia geologiczna – Starorypin Prywatny – cmentarz komunalny, Zakład Badań Geologicznych GEOGRUNT, Toruń.2004 r.
- Poradnik dotyczący gospodarki ściekowej w kontekście wykonywania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2010.

- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Bibl. Monit. Środowiska, Bydgoszcz: 2012r. i z lat poprzednich,
- Przyroda województwa kujawsko-pomorskiego, praca zbiorowa, Bydgoszcz 2001 r.,
- Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim, Wrocławskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław 1997,
- Geografia fizyczna Polski, oprac. J. Kondracki, PWN Warszawa, 1988,
- Geografia Polski - mezoregiony fizyczno- geograficzne, J. Kondracki - PWN 1994
- Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim. Rozmieszczenie i zróżnicowanie gleb. WTN Wrocław 1997,
- Zarys Nauk Geologicznych. Geologia historyczna E. Passendorfer, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1968,
- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Rypin - L. Żurak, G. Chomicka - ZUG „Geo-Wiert s.c. Kielce,
- Województwo Wrocławskie - monografia Regionalna – A. Dylikowa, T. Klatka, Uniwersytet Łódzki, Urząd Wojewódzki Wrocław 1982,
- Szata roślinna Polski – W. Szafer, PWN Warszawa 1972,
- Zarys klimatu Polski, A. Woś - Wydawnictwo Naukowe UAM 1995,
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko – pomorskim za rok 2012, Bydgoszcz-Toruń-Wrocław, kwiecień 2013,
- Strona www Urzędu Gminy Rypin <http://www.bip.rypin.pl/>,
- Strona www Starostwa Powiatowego w Rypinie <http://www.powiatrypinski.pl/>,
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
- <http://wios.bydgoszcz.pl>
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej.