

UCHWAŁA NR XV/113/16
RADY GMINY RYPIN

z dnia 21 lipca 2016 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zm. poz. 904, poz. 961) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin”, pozytywnie zaopiniowanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

§ 2. Uwzględniając wyniki oceny, o której mowa w § 1, postanawia się stwierdzić:

1. Nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjętego Uchwałą Nr 128/2001 Rady Gminy w Rypinie z dnia 6 czerwca 2001 roku.

2. Aktualność obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Prywatny przyjętego Uchwałą nr X/78/15 Rady Gminy Rypin z dnia 20 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015r., poz. 2723).

3. Częściową nieaktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Czarownica wieś Borzymin przyjęty Uchwałą Nr 75/95 Rady Gminy w Rypinie z dnia 27 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 10 z dnia 22 listopada 1995 r. poz. 74);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo przyjęty Uchwałą Nr 103/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 14 z dnia 9 września 1995 r. poz. 111);
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Rakowo sołectwo Czyżewo, działki o nr ewidencyjnych: 367/2 i 367/3 przyjęta Uchwałą nr XXVII/199/09 Rady Gminy Rypin z dnia 22 września 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Nr 123, poz. 2055 z dnia 7 grudnia 2009r.);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego we wsi Rakowo, sołectwo Czyżewo przyjęty uchwałą nr XXIV/142/12 Rady Gminy Rypin z dnia 28 grudnia 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 381 z dnia 15 stycznia 2013r.);
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie zmiany funkcji dla gruntu rolnego na tereny pod urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową pośredniej stacji pomp na „Pomorskim rurociągu Ropy Naftowej” w Puszczy Miejskiej wraz z dosyłowymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV przyjęta Uchwałą Nr 105/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29.06.1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Włocławskiego Nr 11, poz. 97 z dnia 14 sierpnia 1996 r.);
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska przyjęty Uchwałą nr XXXVII/255/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 214, poz. 2985 z dnia 30 grudnia 2010r.);
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych we wsi Cetki gm. Rypin działki o numerach ewidencyjnych 34/1, 34/2, 34/3, 35, 104 i część działki nr 36 przyjęty Uchwałą nr 12/98 Rady Gminy Rypin z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 27, poz. 183 z dnia 21 kwietnia 1999r.);
- 8) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki przyjęty Uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Gminy Rypin z dnia 28 grudnia 2012 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 380 z dnia 15 stycznia 2013r.);

- 9) zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w części wsi Marianki obejmująca teren o funkcji mieszkalno-rolnej na funkcję przemysłowo-usługową wielofunkcyjną przyjęta Uchwałą nr 171/02 Rady Gminy Rypin z dnia 25 czerwca 2002 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 90, poz. 1848 z dnia 26 lipca 2002r.);
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obejmującym fragment wsi Dylewo przyjęty Uchwałą nr XVIII/126/08 Rady Gminy Rypin z dnia 2 września 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 127, poz. 2029 z dnia 9 października 2010r.);
- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, obejmujący fragment wsi Dylewo, działkę o nr ewidencyjnym 131/1, przeznaczoną pod funkcję produkcyjno-usługową przyjęty Uchwałą nr XXII/159/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 785 z dnia 17 kwietnia 2009r.);
- 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęty Uchwałą nr XXII/160/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 roku. Plan obejmuje fragment wsi Dylewo, działkę o nr ewidencyjnym 37, przeznaczoną pod funkcję produkcyjno-usługową. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 786 z dnia 17 kwietnia 2009r.);
- 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęty Uchwałą nr XXII/161/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 roku. Plan obejmuje fragment wsi Głowińsk, działkę o numerze ewidencyjnym 265, z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniowo-usługową. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 787 z dnia 17 kwietnia 2009r.);
- 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w fragmencie wsi Rusinowo na działkach o nr ewidencyjnych: 326/8 i 481/4 przyjęty Uchwałą nr XXVI/194/09 Rady Gminy Rypin z dnia 11 sierpnia 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2054 z dnia 7 grudnia 2009r.);
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (działki o nr ewidencyjnych 90, 106 i 121/7) przyjęty Uchwałą nr XXXVII/257/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 214, poz. 2986 z dnia 30 grudnia 2010r.);
- 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Rządowy przyjęty Uchwałą nr IV/24/11 Rady Gminy Rypin z dnia 15 lutego 2011 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 153, poz. 1295 z dnia 11 lipca 2011r.).

4. Nieaktualność:

- 1) uchwały nr 136/97 Rady Gminy w Rypinie z dnia 18 kwietnia 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dotyczących dopuszczenia funkcji mieszkalno- usługowej na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych nad jeziorem Długie we wsi Rakowo sołectwo Czyżewo - uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 15, poz. 74 z dnia 19 lipca 1997 r.;
- 2) uchwały nr 13/98 Rady Gminy Rypin z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo sołectwo Czyżewo oraz Borzymin nad jeziorem Czarownica, dotyczących rozszerzenia zapisów ustaleń z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego - uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 27, poz. 184 z dnia 21 kwietnia 1999r.

5. Konieczność kontynuacji prac planistycznych związanych z podjętą uchwałą Nr XXXVI/208/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Borzymin nad Jeziorem Czarownica.

6. Konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W związku z uznaniem częściowej nieaktualności planów o których mowa w § 2 ust. 3, postanawia się podjąć działania zmierzające do ich sukcesywnej zmiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesława Sokołowska

Załącznik do Uchwały Nr XV/113/16

Rady Gminy Rypin

z dnia 21 lipca 2016 r.

Wieloletni Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Zakładany termin realizacji
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Borzymin nad Jeziorem Czarownica <i>Plan stanowi zmianę części planu przyjętego uchwałą Nr 75/95 Rady Gminy w Rypinie z dnia 27 września 1995 r.</i>	Plan w trakcie sporządzania, na podstawie Uchwały Nr XXXVI/208/14 Rady Gminy Rypin z dnia 30 kwietnia 2014 r. Projekt planu przygotowany na komisję urbanistyczną
2.	Zastąpienie obowiązujących planów sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz nie realizowanych planów sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778).	Powinny to być nowe plany sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazanie wybranych obszarów poprzedzone musi być stosowną analizą.
2a	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo <i>Obecnie obowiązują plany przyjęte uchwałami: Nr 103/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29 czerwca 1996 r. Nr XXVII/199/09 Rady Gminy Rypin z dnia 22 września 2009 roku Nr XXIV/142/12 Rady Gminy Rypin z dnia 28 grudnia 2012 roku</i>	
2b	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin w części wsi Marianki <i>Obecnie obowiązuje plan przyjęty Uchwałą nr 171/02 Rady Gminy Rypin z dnia 25 czerwca 2002 r.</i>	
2c	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszarów położonych w miejscowości Puszcza Miejska <i>Obecnie obowiązują plany przyjęte uchwałami: Nr 105/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29.06.1996 roku Nr XXXVII/255/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku Nr XXXVII/257/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku</i>	
2d	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Cetki <i>Obecnie obowiązuje plan przyjęty uchwałą: Nr XXIV/141/12 Rady Gminy Rypin z dnia 28 grudnia 2012 r.</i>	
2e	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszarów położonych w miejscowości Dylewo	

	<p><i>Obecnie obowiązują plany przyjęte uchwałami:</i> <i>Nr XVIII/126/08 Rady Gminy Rypin z dnia 2 września 2008 roku</i> <i>Nr XXII/159/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 roku</i> <i>Nr XXII/160/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 roku</i></p>
2f	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Głowińsk <i>Obecnie obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXII/161/09 Rady Gminy Rypin z dnia 25 lutego 2009 roku</i></p>
2g	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w fragmencie wsi Rusinowo <i>Obecnie obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXVI/194/09 Rady Gminy Rypin z dnia 11 sierpnia 2009 roku</i></p>
2h	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin w zakresie obszaru położonego w miejscowości Starorypin Rządowy <i>Obecnie obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Rypin z dnia 15 lutego 2011 roku</i></p>

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, na początku bieżącego roku przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które w dniu 14 czerwca 2016 r. uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej (Uchwała Nr 1/2016).

Przeprowadzona analiza wykazała, że:

1. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikały z bieżących potrzeb gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na etapie ich wydawania nie jest wymagane badanie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedsięwzięcia, których dotyczyły wydane decyzje, zwłaszcza w zakresie infrastruktury oraz modernizacji istniejących obiektów, są zwykle wcale lub mało widoczne w przestrzeni natomiast znacząco wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców gminy. Nie wpłynęły one w znaczący sposób na ograniczenie realizacji funkcji przewidzianych w Studium.

2. Główną funkcją na jaką były wydane decyzje o warunkach zabudowy była funkcja mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, która stanowiła 79% wszystkich wydanych decyzji. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji wyraźnie obrazuje skupienie decyzji dla nowej zabudowy w obrębach położonych w sąsiedztwie miasta Rypin, zwłaszcza w obrębach Sikory, Kowalki, Głowińsk, Godziszewy i Rusinowo. Największą liczbą wydanych decyzji charakteryzują się obręby Kowalki i Godziszewy, a szczególnie dużą presją inwestycyjną obręb Sikory. Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa rozwija się generalnie w obszarach wskazywanych w studium na ten cel. Niezgodności ze studium w tym zakresie występują sporadycznie i związane są z wprowadzaniem zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub dużych obiektów usługowych w obszary rolne.

3. Wśród nowych elementów w przestrzeni, które nie były ujęte w obowiązującym studium gminy Rypin, a powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy wymienić należy głównie:

a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w tym zwłaszcza elektrownie wiatrowe. Są to obiekty widoczne w krajobrazie gminy, a dodatkowo powodujące ograniczenia w zabudowie, w strefie ich oddziaływań. W badanym okresie wydanych zostało 8 decyzji na 11 elektrowni wiatrowych, z czego zrealizowano 9 obiektów,

b) kopalnie kruszywa naturalnego, na które wydano łącznie 8 decyzji. Ze względu na sposób eksploatacji (powierzchniowy) w sposób znaczący przekształcają one przestrzeń gminy. Zlokalizowane zostały w obrębach Stępowo (5), Puszcza Miejska, Zakroczyce i Kwiatkowo,

4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin należy uznać za zasadniczo niezgodne z przepisami odrębnymi, a przede wszystkim ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy rozważyć konieczność zmiany studium, które w zasadzie winno być zupełnie nowym dokumentem sporządzonym dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalane w latach 1995 – 2002, z upływem czasu stały się częściowo nieaktualne, posiadają zbyt ogólne zapisy, budzą trudności w interpretacji. Przynajmniej w części swoją zawartością merytoryczną nie spełniają wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego wymagają, aby na przestrzeni najbliższych lat konsekwentnie zastępować je nowymi planami.

6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin uchwalane w latach 2008 – 2012 sporządzone w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają niewielkich zmian ze

względu na fakt wielokrotnego zmieniania przepisów po ich uchwaleniu stały się częściowo nieaktualne. W dokumentach znajdują się braki w zakresie niezbędnych elementów wymaganych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obecną interpretacją przepisów, stosowaną przez organy nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego.

7. Siedem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga zmiany w zakresie zmiany funkcji inwestycyjnej lub przywrócenia funkcji rolniczej, ze względu na nie rozpoczęcie procesów inwestycyjnych.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planów miejscowych.

Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.

Wnioskodawcą uchwały był wójt gminy Rypin.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Wiesława Sokołowska