

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Rypin

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Rypin ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki do dzierżawy (m ²)	Wywoławczy czynsz dzierżawny (zł.) rocznie za 1 ha	Numer księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
Puszcza Miejska	51/10; 52/3; 53; 52/1	17	18,5688	9500,00 zł	WL1Y/00017527/8	28 lat	farma fotowoltaiczna

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny corocznie, z dołu w terminie do dnia 28 lutego za rok poprzedni, w miesiącu bieżącym przetargu - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy naliczony proporcjonalnie do ilości miesięcy objętych dzierżawą;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - Czynsz dzierżawny będzie rokrocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) podawany przez GUS. Pierwsza indeksacja czynszu nastąpi w drugim roku użytkowania elektrowni i będzie obliczona za poprzedni cały rok.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki oznaczone nr 51/10; 52/3; 53; 52/1 położone w miejscowości Puszcza Miejska, w sąsiedztwie przepompowni zlokalizowanej na ropociągu będącego własnością Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągu Naftowego PERN S.A.. Przetarg obejmuje powierzchnię wszystkich działek tj. 18,5688ha, oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunty klasy VI, zgodnie z zapisami m.p.z.p. nieruchomość przeznaczono pod budowę produkcyjno-usługową w tym także elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiot dzierżawy nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku krajobrazowego, prawa do niego nie są przedmiotem sporu, a nadto nie zostały wszczęte postępowania administracyjne i sądowe oraz nie toczą się o niego żadne spory, szczególnie nie zostały zgłoszone żadne roszczenia o restytucję poprzedniego stanu prawnego. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony innymi umowami dzierżawy.

Na przedmiocie dzierżawy występują linie przesyłowe do odbioru wyprodukowanej energii.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **30.11.2018** roku o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Rypin (pokój nr 16).
2. Postąpienie nie może być mniejsze niż 500 zł.

III. WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 28 lat. Dzierżawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do budowy na koszt własny elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, bądź niezależnych od Dzierżawcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Dzierżawcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Dzierżawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt III ppkt 1.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości.
2. Umowa dzierżawy, zostanie zawarta przed Notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej. Koszty sporządzenia umowy pokrywa Dzierżawca. Szczegółowe warunki umowy zostaną omówione i ustalone z Dzierżawcą wygrywającym przetarg.
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
4. Wójt Gminy Rypin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznawalnych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych, wodnych i kanalizacyjnych, w porozumieniu z ich właścicielem, jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji przez Dzierżawcę lub jej dalszym użytkowaniem.
6. Wyzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
7. Dzierżawca powinien przed rozpoczęciem inwestycji wznović wszystkie znaki graniczne.

8. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku osób prawnych odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania jeżeli nie wynika to z KRS. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetłumaczone na język polski.
9. Wójt Gminy Rypin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
10. Przed uzyskaniem przez Dzierżawcę decyzji o warunkach przyłączenia do sieci energetycznej Gestora (Energa S.A.) oraz pozwolenia na budowę, do czasu rozpoczęcia budowy elektrowni fotowoltaicznej na przedmiocie umowy, Wydierżawiający wyrazi zgodę na poddzierżawę nieruchomości na cele rolnicze przedmiotowych nieruchomości.
11. Podatek od powierzchni nieruchomości rolnej wykorzystywanej dla potrzeb prowadzonej przez Dzierżawcę na wydierżawionym gruncie działalności gospodarczej obciąża Dzierżawcę.
12. Wydierżawiający dopuszcza zmniejszenie czynszu dzierżawnego do czasu wybudowania elektrowni fotowoltaicznej, lecz nie więcej niż na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. Zmniejszeniu czynszu dzierżawnego powinno odzwierciedlać wartość rynkową dzierżaw podobnych gruntów na dzień sporządzenia umowy dzierżawy, jednak nie może być mniejsze niż 90% kwoty wylicytowanej w niniejszym przetargu.
13. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 19 tut. urzędu, tel. 54 280 97 19.

Rypin, dnia 15.11.2018 r.

Wójt

dr inż. Janusz Tyburski