

## **OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY RYPIN**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rypin**

Działając na podstawie art. 37, 38, i 40 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Rypin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rypin:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kowalki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/38 o powierzchni 0,1685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00016443/8.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rusinowo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 375/7 o powierzchni 0,1306 ha oraz nr 375/8 o powierzchni 0,0148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00016471/3.

W/W nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały wydane również decyzje o warunkach zabudowy.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Ławy oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/30 o powierzchni 0,4394 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005238/8.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

4. Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Stępowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 251/4 o powierzchni 0,0955 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00016442/1. Działka ewidencyjna nr 251/4 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym wybudowanym w 1990 r., o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, który nie przedstawia wartości materialnych i nadaje się do rozbiórki, a stan techniczny budynku nie wskazuje na możliwość pozyskania materiałów rozbiórkowych możliwych do ponownego wykorzystania.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

#### **Warunki przetargu:**

2. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019 roku o następujących godzinach
  - a) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1 - godz.10:00,
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 - godz. 10:30,
  - c) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 3 - godz. 11:00,
  - d) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 4 - godz. 11:30,w budynku Urzędu Gminy Rypin z siedzibą w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, pokój nr 16.
3. Cena wywoławcza do następujących nieruchomości wynosi:
  - a) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1 - **20.911,00 złotych,**
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 – **28.295,00 złotych,**
  - c) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 3 - **50.092,00 złotych,**
  - d) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 4 – **15.223,00 złotych.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
  - a) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1 - **2.100,00 złotych,**
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 - **2.900,00 złotych,**
  - c) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 3 - **5.100,00 złotych,**
  - d) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 4 – **1.600,00 złotych.**
5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Rypin: BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin nr: 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 z dopiskiem w tytule przelewu: „**wadium – nieruchomość położona w miejscowości ..... stanowiąca działkę nr ..... o pow. .... ha**”
  - a) Wpłata wadium zostanie uznana, gdy wymienione kwoty będą znajdować się na wskazanym koncie **nie później niż 3 dni** przed przetargiem.
  - b) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczeniu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości

pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- c) Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - stosowne pełnomocnictwo osoby reprezentującej w przetargu osobę prawną,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- d) Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. 4 poz. 2278).
- e) W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego i stawienia się na przetargu jednego z małżonków, wymaga się posiadanie pisemnej zgody drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż:
- a) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1 kwota **210,00 zł**
  - b) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 2 kwota **283,00 zł**
  - c) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 3 kwota **501,00 zł**
  - d) dla nieruchomości wymienionej w punkcie 4 kwota **153,00 zł**
- g) Dla nieruchomości wymienionej w punkcie 1, 2 i 3 cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę brutto nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późniejszymi zmianami) jest zwolniona z podatku VAT.  
Dla nieruchomości wymienionej w punkcie 4 do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- h) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- i) Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- j) W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Rypin zawiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- k) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- l) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dotrzyma terminu wpłaty bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rypin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- m) Wójt Gminy Rypin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej w BIP Urzędu Gminy Rypin.

- n) Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami).
- o) Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rypinie ul. Lipnowska pokój nr 4 tel.54 280 97 04.

Rypin, dnia 27 sierpnia 2019 r.

WÓJT  
  
dr inż. Janusz Tyburski