

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY RYPIN

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rypin

Działając na podstawie art. 37, 38, i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami), oraz w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Rypin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rypin:

1. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana położona w obrębie Kowalki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/7 o powierzchni 0,2420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00016443/8.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy.

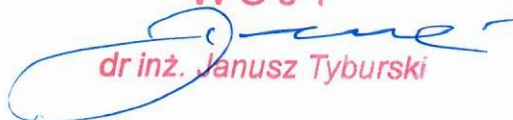
Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Warunki przetargu:

2. Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2020 roku o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Rypin z siedzibą w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4.
3. Cena wywoławcza wynosi **61.637,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych)
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.200,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Rypin: BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin nr: 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 z dopiskiem w tytule przelewu: „**wadium – nieruchomość położona w miejscowości Kowalki stanowiąca działkę nr 197/7 o pow. 0,2420 ha**”
 - a) Wpłata wadium zostanie uznana, gdy wymienione kwoty będą znajdować się na wskazanym koncie **nie później niż 3 dni** przed przetargiem.
 - b) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczeniu w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- c) Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - stosowne pełnomocnictwo osoby reprezentującej w przetargu osobę prawną,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- d) Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. 4 poz. 2278).
- e) W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego i stawienia się na przetargu jednego z małżonków, wymaga się posiadanie pisemnej zgody drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **620,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych)
- g) Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę brutto nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106, 568) jest zwolniona z podatku VAT.
- h) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- i) Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- j) W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Rypin zawiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- k) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania Aktu Notarialnego.
- l) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dotrzyma terminu wpłaty bądź nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rypin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- m) Wójt Gminy Rypin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej w BIP Urzędu Gminy Rypin.
- n) Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- o) Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rypinie ul. Lipnowska pokój nr 4 tel.54 280 97 04.

Rypin, dnia 23 kwietnia 2020 r.

WÓJT

dr inż. Janusz Tyburski