

**UCHWAŁA NR XVIII/145/20
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie częściowych planów dla tych obszarów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rypinie.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokółowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rypin przyjętego uchwałą Nr 128/01 Zarządu Gminy Rypin z dnia 26 czerwca 2001 roku oraz projektem Studium do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XIX/128/2016 Rady Gminy Rypin z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium.

Dla obszarów określonych w uchwale obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (działki o nr ewidencyjnych 90, 106 i 121/7) przyjęty Uchwałą nr XXXVII/257/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 214, poz. 2986 z dnia 2010-12-30).

Rada Gminy Rypin w dniu 21 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XV/113/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Analiza wskazała częściową nieaktualność ww. miejscowego planu i w razie potrzeby zasadność przystąpienia do sporządzenia jego zmiany lub nowego planu.

Planowane przeznaczenie terenu pod określoną funkcję zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale, przedstawionych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokółowska