

UCHWAŁA NR XX/154/20
RADY GMINY RYPIN

z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 poz. 782) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 224/3 położoną w obrębie 0007 Głowińsk, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00009753/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 224/4 oraz 224/5, położonej w obrębie 0007 Głowińsk, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

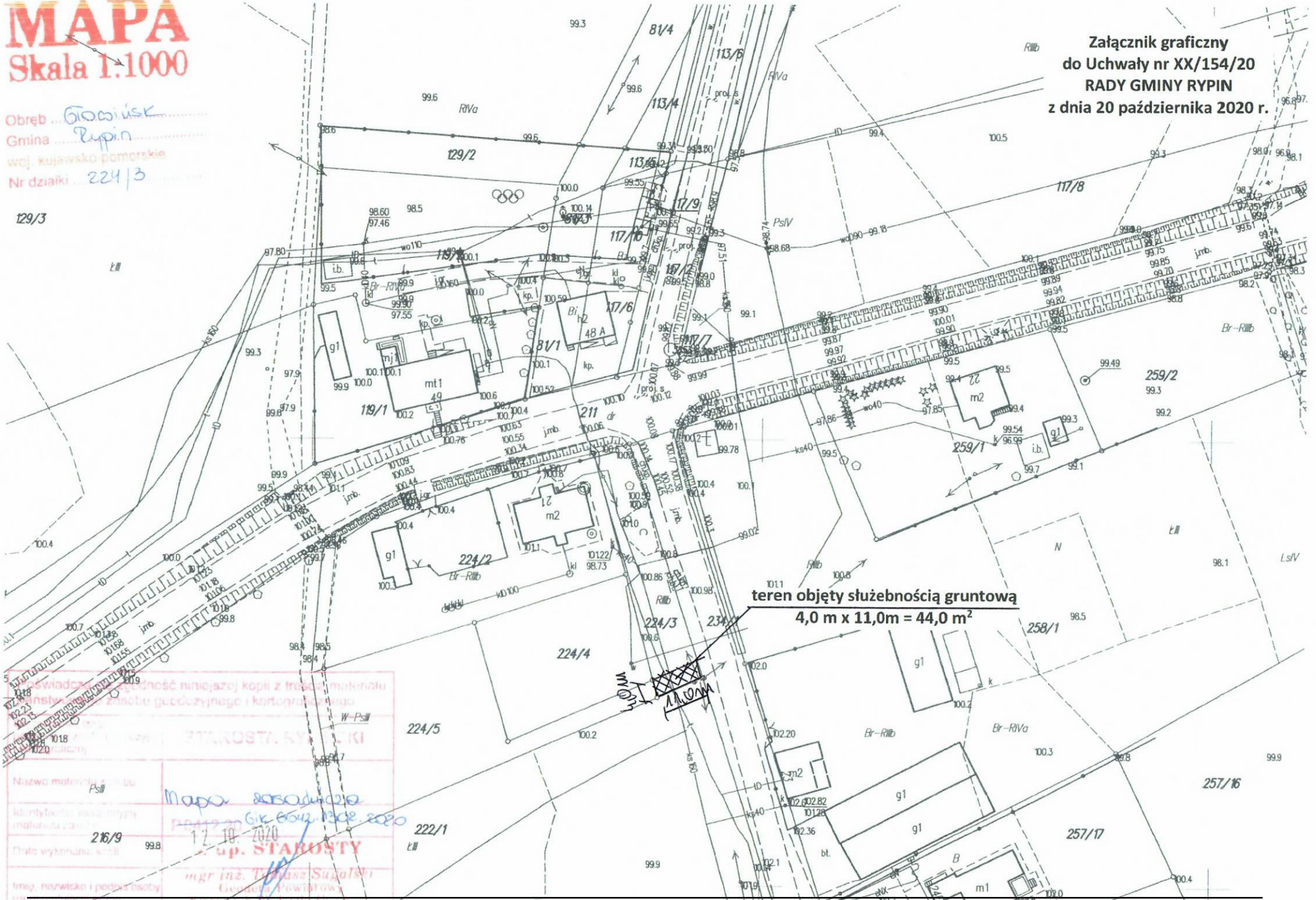
Wiesława Sokołowska

MAPA

Skala 1:1000

Obręb ... *Głowińsk*
 Gmina ... *Rypin*
 woj. kujawsko-pomorskie
 Nr działki ... *224/3*

Załącznik graficzny
 do Uchwały nr XX/154/20
 RADY GMINY RYPIN
 z dnia 20 października 2020 r.



teren objęty służebnością gruntową
 4,0 m x 11,0 m = 44,0 m²

Świadczy o prawdziwości i zgodności niniejszej kopii z treścią materiału
 w sprawie ...
 ...
STAROSTA RYPIN
 ...
 Nazwa materiału: *PsII*
 Identyfikator: *Mapa zasadnicza*
 Data wykonania: *12.10.2020*
 Imię, nazwisko i podpis osoby: *mgr inż. Tomasz Sugałski*

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 224/3, położonej w obrębie 0007 Głowińsk, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00009753/2, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działki sąsiedniej nr 224/4 oraz 224/5, położonej w obrębie 0007 Głowińsk.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działek nr 224/4 i nr 224/5 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 poz. 782) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2020r. poz. 713), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 224/4 i 224/5, stanowiąca własność Gminy Rypin, w dniu 3 października 2012 r. została sprzedana na rzecz osoby prywatnej. Zgoda Rady Gminy Rypin na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokołowska