

UCHWAŁA NR XXI/160/20
RADY GMINY RYPIN

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Rypin, położonych w miejscowości Puszcza Miejska, gmina Rypin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 121/2 o powierzchni 0,94 ha, dz. nr 121/3 o powierzchni 0,07 ha oraz dz. nr 121/7 o powierzchni 18,4244 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00017523/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokółowska

Uzasadnienie

Działki o nr ewidencyjnych 121/7 i 121/3 stanowią obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Rypin Nr XXXVII/257/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 30 grudnia 2010 r. Nr 214 poz. 2986). W planie tym większa część działki o nr ewidencyjnym 121/7 oznaczona została symbolem 1PU jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej (przemysł, produkcja, usługi, zabudowa składowo-magazynowa) natomiast pozostała część jak również działka nr 121/3 symbolem 2ZL - teren lasu. Działka nr 121/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale wchodzi także w skład kompleksu leśnego który stanowi dodatkową funkcję ochronną dla terenu oznaczonego symbolem 1PU - zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1Y/00017523/0 z której wynika, że działki są własnością Gminy Rypin. Księga nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 7 i art. 67 ust. 1 wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy.

Sprzedaż terenów inwestycyjnych pozwoli na rozwój gospodarczy gminy a dochód ze sprzedaży zwiększy budżet Gminy Rypin.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokółowska