

**UCHWAŁA NR XXIII/178/21
RADY GMINY RYPIN**

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 224/3 położoną w obrębie 0007 Głowińsk, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00009753/2, na rzecz nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 224/4 oraz 224/5, położonej w obrębie 0007 Głowińsk, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokołowska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 224/3, położonej w obrębie 0007 Głowińsk, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00009753/2, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 224/4 oraz nr 224/5, położone w obrębie 0007 Głowińsk.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 224/3 do działki nr 234/1 (droga gminna) jest konieczne z uwagi na fakt, iż działki nr 224/4 i 224/5 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378 i z 2021 r. poz. 11), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działki nr 224/4 i 224/5, stanowiąca własność Gminy Rypin, w dniu 3 października 2012 r. została sprzedana na rzecz osoby prywatnej. Zgoda Rady Gminy Rypin na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy ustanowienia służebności.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sokołowska