

Skala 1:1000

Opis: Wycena mapy  
Gmina: Rypin  
wg. skali: 1:1000  
Nr działki: 1213/50

# Gmina RYPIN

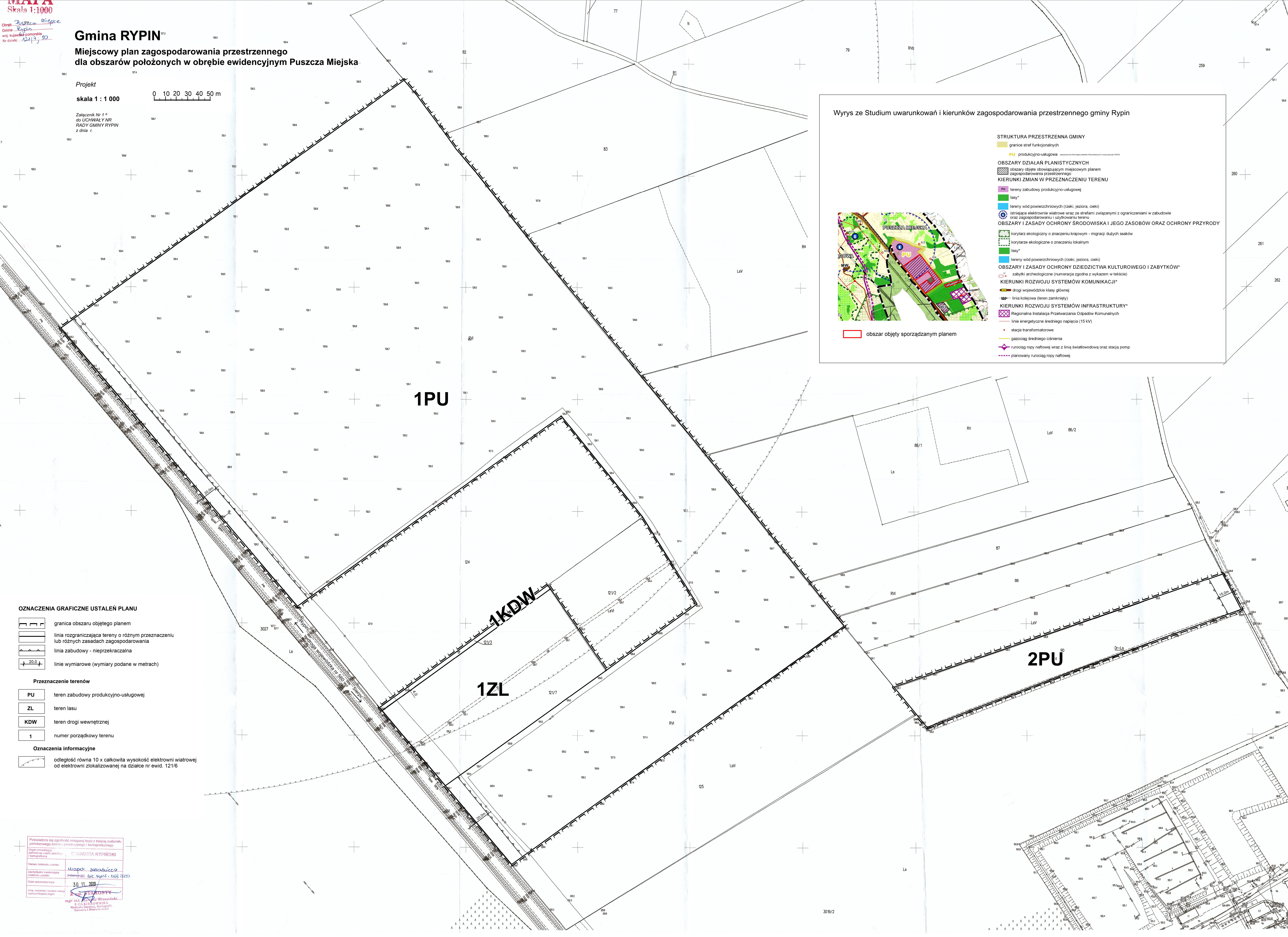
## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska

Projekt

skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1<sup>o</sup> do UCHWAŁY NR RADY GMINY RYPIN z dnia r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin

**STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**

- granicie stref funkcjonalnych
- PU produkcyjno-usługowa

**OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH**

- obszary objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU**

- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- lasy\*
- tereny wód powierzchniowych (rzeki, jeziora, ciek)
- istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY**

- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym - migracji dużych ssaków
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- lasy\*
- tereny wód powierzchniowych (rzeki, jeziora, ciek)

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW\***

- zabytki archeologiczne (numeracja zgodna z wykazem w tekście)

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI\***

- drogi wojewódzkie klasy głównej
- linia kolejowa (teren zamknięty)

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY\***

- Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych
- linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
- stacje transformatorowe
- gazociąg średniego ciśnienia
- rurociąg ropy naftowej wraz z linią świetłowodową oraz stacją pomp
- planowany rurociąg ropy naftowej

obszar objęty sporządzanym planem

### OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy - nieprzekraczalna
- linie wymiarowe (wymiary podane w metrach)

### Przeznaczenie terenów

- PU teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZL teren lasu
- KDW teren drogi wewnętrznej
- 1 numer porządkowy terenu

### Oznaczenia informacyjne

- odległość równa 10 x całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od elektrowni zlokalizowanej na działce nr ewid. 1216

Podstawą dla sporządzenia niniejszego projektu jest stan faktyczny, planistyczny i terenowy, uwzględniający obowiązujące przepisy i dokumenty planistyczne.

Opis przedsięwzięcia: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nazwa obiektu: Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny obiektu: 1213/50

Data wykonania: 30.11.2020

Wykonanie: mgr inż. Andrzej Wronowski

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m

Wzrost: 1,70 m