

GMINA RYPIN



---

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA**

### **NA ŚRODOWISKO**

sporządzona na potrzeby

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY RYPIN

**dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym  
Puszcza Miejska**

Toruń, styczeń-marzec 2021 r.  
*(zaktualizowana w zakresie tekstów jednolitych ustaw – luty 2023 r.)*

**Opracowanie:**

Jolanta Rudnicka

## SPIS TREŚCI

<b>1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA</b> .....	<b>4</b>
<b>2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>7</b>
2.1. <i>Przedmiot i zakres prognozy</i> .....	7
2.2. <i>Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy</i> .....	8
2.3. <i>Powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami</i> .....	10
<b>3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA</b> .....	<b>11</b>
3.1. <i>Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy</i> .....	11
3.2. <i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu</i> .....	17
3.3. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu</i> .....	22
<b>4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b> .....	<b>23</b>
4.1. <i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</i> .....	28
<b>5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU</b> .....	<b>29</b>
5.1. <i>Powiązania projektu planu z innymi dokumentami</i> .....	29
5.2. <i>Ustalenia planu o charakterze proekologicznym</i> .....	33
5.3. <i>Porównanie ustaleń obowiązującego mpzp z ustaleniami opracowywanego projektu mpzp</i> .....	36
<b>6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI</b> ... <b>40</b>	
6.1. <i>Ocena szczegółowych ustaleń projektu planu</i> .....	44
Ocena ustaleń planu w zakresie ochrony powietrza.....	44
Ocena ustaleń planu w kontekście energetyki wiatrowej.....	45
Ocena ustaleń planu w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.....	46
Ocena założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz powierzchniowych.....	47
<b>7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b> .....	<b>51</b>
<b>8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>53</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE</b> .....	<b>53</b>
<b>10. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>54</b>
<b>11. PODSUMOWANIE</b> .....	<b>55</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>56</b>
<i>Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko</i> .....	58

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

**Procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają prawie wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzane na różnych szczeblach administracji** jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

**Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska, stanowią:**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 17 ust 10 w/w ustawy Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę, postępowaniu z udziałem społeczeństwa, tj. ogłaszając odpowiednio, wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Niniejsza **prognoza** jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art.46 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto podczas sporządzania prognozy należy mieć na uwadze także ustanowione na szczeblu międzynarodowym następujące dokumenty:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2409),
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze ( tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138)
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2017 poz. 1416)
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),

17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.),
20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
21. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

**Zrównoważony rozwój** należy rozumieć jako rozwój społeczno–gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Przez **ład przestrzenny** natomiast należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno–gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno–estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest **plan miejscowy**.

Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z konieczności wyznaczenia nowych funkcji przeznaczenia terenu (głównie tereny produkcyjno-usługowe) dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem głównym opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie głównie pod funkcje zabudowy produkcyjno- usługowej na terenie gminy Rypin. Ponadto w opracowaniu wykazano jak dopuszczony przez plan sposób zagospodarowania, przekształci środowisko i czy przekształci, a jeżeli tak to w jakim stopniu naruszy on zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

W opracowaniu określa się zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, lokalne warunki zagospodarowania terenów z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dokonana została próba przedstawienia propozycji rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko zmian przeznaczenia określonych terenów wynikających z ustaleń projektu planu oraz rozważenie możliwych alternatyw.

### 2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Prognoza sporządzona została w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska oraz na podstawie Uchwały Nr XVIII/145/20 Rady Gminy Rypin z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentacją zawierającą, w szczególności:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu

w/w miejscowego planu (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 12 października 2020 r., znak: WOO.411.137.2020.AT),

- uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rypinie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie z dnia 17 września 2020 r., znak pisma: N.NZ-40-2-52/20),
- zapewnienie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- poddanie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu miejscowego planu ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) zasady i kierunki zagospodarowania projektu miejscowego planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia miejscowego planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) tak więc prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja założonych w projekcie kierunków rozwoju na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

## **2.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognoza zaliczana jest do opracowań o charakterze autorskim, sporządzanym w oparciu o dostępne materiały źródłowe oraz wizje lokalne w terenie.

### **Podczas opracowania przyjęto następujące metody:**

- w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska, wykorzystując metodę: desk research (polegająca na analizie już istniejących dostępnych danych pochodzących z różnych źródeł, jak dokumenty strategiczne, programowe, Internet, raporty analityczne, zestawienia danych oraz wzajemnej ich weryfikacji i scaleniu) oraz metodę obserwacji (materiały z wizji lokalnych w terenie przeprowadzonych w październiku br.),
- następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu (za pomocą metody analizy dokumentu oraz wywiadu IDI z projektantem planu),
- w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze (zastosowano metody jakościowe - opis, analiza),
- w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz (wykorzystano metody jakościowe - opis, analiza).

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Spis wykorzystanych źródeł danych i informacji:**

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego. Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska, opracowane przez zespół: Ewa Birek, Wiera Kulczyńska, Włocławek 2021 r.
- Uchwała Nr XVIII/145/20 Rady Gminy Rypin z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, projekt zmiany z 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz: 2017 r. i z lat poprzednich,
- Strategia rozwoju Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego gmin powiatu rypińskiego, Uchwała Nr 3/2019 Komitetu Sterującego Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Rypińskiego z dnia 15 kwietnia 2019 rok,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005 r. oraz jego aktualizacje.
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 perspektywą na lata 2023-2028 przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 - Strategia Przyspieszenia 2030+ przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik

- Urządowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 97, poz. 1437), Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku,
- Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjęty uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 12 kwietnia 2018 r. ,
  - Informacja o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2018 r. - Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2019 r. oraz Informacje...” z lat wcześniejszych;
  - Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa (<http://surowce-mineralne.pgi.gov.pl/index.htm>);
  - Bank Danych Lokalnych (BDL) [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl);
  - Odnawialne źródła energii – zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – KPBPPiR we Włocławku, 2010;
  - Przyroda Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz, 2001 r.;
  - Program zwiększania lesistości i zadrzewień w latach 2001-2020, Wojewoda Kujawsko-Pomorski, Bydgoszcz 2001 r.
  - Raport o stanie przyrody województwa kujawsko-pomorskiego. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz 2004;
  - Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w województwie włocławskim, IUNG Puławy 1989r.;
  - Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990;
  - Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej;
  - [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl) » Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych Polski
  - <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>;
  - <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>;
  - Bank Danych o Lasach <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/>;
  - [http://www.lasy.gov.pl/publikacje/copy\\_of\\_gospodarka-lesna/hodowla/regionalizacja-przyrodniczo-lesna-polski-2010-1/view](http://www.lasy.gov.pl/publikacje/copy_of_gospodarka-lesna/hodowla/regionalizacja-przyrodniczo-lesna-polski-2010-1/view);
  - <http://www.imgw.pl/>;
  - internetowy atlas województwa kujawsko-pomorskiego"; dział środowisko przyrodnicze / gleby; <http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl/>
  - Strona internetowa Urzędu Gminy Rypin <https://www.rypin.pl/>
  - Geoportal powiatu rypińskiego: <http://rypin.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+#>
  - <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>.
  - <http://bazagis.pgi.gov.pl/dwm/>
  - <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
  - <http://wios.bydgoszcz.pl>
  - Główny Urząd statystyczny, Bank Danych Lokalnych

### 2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI, W TYM PROGNOZAMI

Projekt miejscowego planu w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska jest sporządzany na wniosek Wójta.

Planowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą analizą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjętego uchwałą Nr 128/01 Zarządu Gminy Rypin z dnia 26 czerwca 2001 roku. Teren miejscowego planu położony jest w

terenie produkcyjno-usługowym – wielofunkcyjnym w ww. Studium. Do ww. studium nie była sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Rada Gminy Rypin w dniu 19 grudnia 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/128/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Rada Gminy Rypin w dniu 23 marca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXV/188/21 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Planowane zagospodarowanie terenu objętego niniejszą analizą nie narusza ustaleń uchwalonego Studium. Do ww. studium opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko (marzec – listopad 2019 r.).

Opracowywany plan jest zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (działki o nr ewidencyjnych 90, 106 i 121/7) przyjętego Uchwałą nr XXXVII/257/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 214, poz. 2986 z dnia 2010-12-30). Do niniejszego planu opracowana została w terminie listopad 2008 – marzec 2009 r. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (działki o Nr ewidencyjnych 90, 106 i 121/7).

W/w dokumenty zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas sporządzania niniejszej prognozy.

### 3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA

#### 3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE GMINY

Pełna informacja na temat środowiska przyrodniczego znajduje się w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według zweryfikowanego i zaktualizowanego podziału fizycznogeograficznego Polski z 2018 r. (wykonanego przez interdyscyplinarny zespół naukowy pod kierunkiem prof. Jerzego Solona z IGiPZ PAN), obszar gminy Rypin w większości wchodzi w skład **mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie** (zwanego też Wysoczyzną Dobrzyńską) – centralna, północna i zachodnia część gminy oraz częściowo **mezoregionu Równina Urszulewska** (Sandr Skrzy) – południowo-wschodnia część gminy. Jest to falista wysoczyzna morenowa z dominującym krajobrazem drobnych, niewysokich pagórków, kontrastujących z bardzo licznie reprezentowanymi większymi lub mniejszymi rynnowymi obniżeniami i zamkniętymi zakłębłościami wytopiskowymi o dnach bądź stale podmokłych, bądź wypełniających się wodą jedynie okresowo. Na szczególną uwagę zasługuje rynna (dolina) rzeki Rypienicy o długości ok 15 km.



Ryc. 1. Podział województwa kujawsko-pomorskiego na mezoregiony fizycznogeograficzne.

Źródło: Internetowy atlas województwa kujawsko-pomorskiego <http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl/maps/app/map#>

**Pod względem geomorfologicznym** gmina wchodzi w skład obszaru o rzeźbie młodoglacjalnej Polski północnej. W plejstocenie teren ten poddawany był procesom lodowcowym (złodowacenie bałtyckie), którego efektem są utwory widoczne w obecnej rzeźbie terenu.

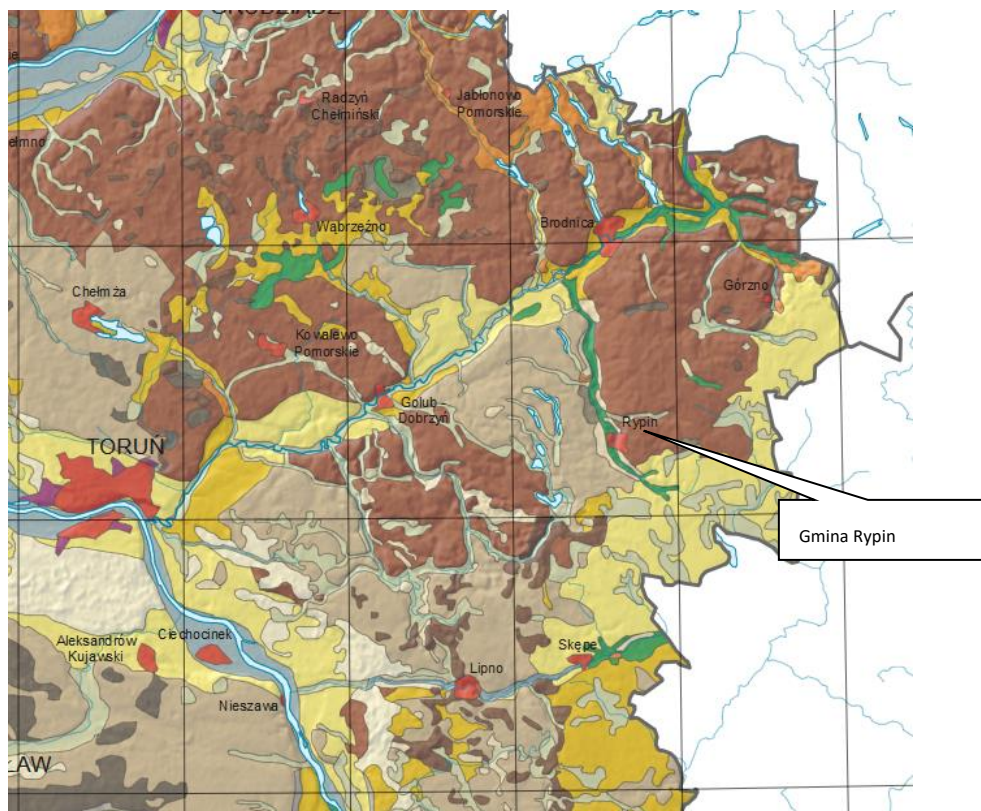
**W budowie geologicznej** wierzchnich warstw zdecydowanie dominują utwory plejstoceńskie. Są one reprezentowane przede wszystkim przez gliny morenowe oraz różnofrakcyjne piaski.

Utwory morenowe, gliny i piaski zwałowe występują w centralnej i zachodniej części gminy. W części wschodniej i południowo-wschodniej występują piaski sandrowe. Młodsze utwory holoceniowe reprezentowane są głównie przez osady organogeniczne. Zalegają one w dnach rynien subglacjalnych oraz dużych zagłębieniach moreny dennej.

Rozpatrując budowę geologiczną omawianego obszaru należy wspomnieć o osadach wcześniejszych niż czwartorzędowe. Gmina Rypin położona jest w obrębie niecki brzeżnej, stanowiącej strefę przejściową pomiędzy obszarem silnie sfałdowanym Europy Zachodniej a płytowym obszarem Europy Wschodniej. Osady czwartorzędowe, o miąższości od 20 do 250 m występują na całej powierzchni, a zachowały się w zależności od intensywności takich procesów jak: złodowacenia, interglacjalna erozja rzeczna, wietrzenia itp.

Na obszarze gminy można wyróżnić **dwa zasadnicze typy genetyczne gleb**. Południowo-wschodnia i wschodnia część gminy położona jest na falistym obszarze sandrowym, charakteryzującym się typem

**gleb rdzawych**, dla rolnictwa mało przydatnych. Bonitacyjnie należą do klas V – VI Rz. W rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie słabe i żytnio-łubinowe. Pozostały obszar gminy położony jest na falistej wysoczyźnie morenowej, gdzie dominującym typem genetycznym są **gleby płowe**. Zbudowane są z piasków gliniastych i słabogliniastych oraz glin zwałowych. Bonitacyjnie należą do klas IIIa – IVb, a w rolniczej przydatności tworzą kompleksy żytnie bardzo dobre i pszenne dobre. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga zgody Ministra Rolnictwa.



Ryc.2. Gmina Rypin na tle mapy glebowej

Źródło: Źródło: Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego (<http://atlas.kujawsko-pomorskie.pl/maps/app/map>)

Gleby klas IVa - IVb utworzone są głównie z różnych piasków i żwirów gliniastych oraz glin, utworów pyłowych i piasków gliniastych. Duże zróżnicowanie w ukształtowaniu powierzchni ziemi powoduje znaczne utrudnienia w pracach agrotechnicznych oraz sprzyja niekorzystnym zjawiskom erozji gleb. Gleby klas V i VI utworzone są głównie ze żwirów piaszczystych i gliniastych, piasków słabogliniastych. Są to słabe gleby, trudne do uprawy, często o wysokim poziomie zalegania wód gruntowych. Z dolinami rzek i cieków wodnych związane są gleby bagienne (torfowe) i pobagienne (murszowe). W dnach obniżenia rynnowych i wytopiskowych przeważają gleby pochodzenia organicznego. Gleby mułowo-torfowe i torfowe wykształciły się w dnach doliny Rypienicy, dnach rynien subglacialnych oraz w obniżeniach wytopiskowych. Wykorzystuje się je jako użytki zielone średnie i słabe.

**Pod względem hydrograficznym** cały obszar gminy położony jest w obszarze zlewni rzeki Drwęcy. Głównym ciekim i jednocześnie osią hydrograficzną jest **rzeka Rypienica**. Jej źródła położone są na wysokości 131 m n.p.m. w okolicach wsi Modlin i Wólka w gminie Skrwilno. Rzeka ma całkowitą długość 34,4 km oraz średni spadek 1,9%. Na obszarze gminy Rypin parametry te wynoszą odpowiednio 17,2 km oraz 2,2%.

Na obszarze gminy Rypin znajdują się **jeziora rynnowe, przepływowe**. Jednym z nich jest **jeziro Czarownica** o powierzchni ok. 23 ha. To interesujący obiekt hydrograficzny, którego silnie wydłużony kształt nawiązuje do rynny subglacjalnej. Jezioro zasilają niewielkie dopływy w postaci okolicznych cieków. Nadmiar wody odprowadzany jest od północnej strony jeziora poprzez jeziora Łązonek, Trąbin i Długie do rzeki Rypienicy. Kolejnym jeziorem jest **jeziro Sadłowskie**, którego wody zajmują średnią powierzchnię 21 ha. To zbiornik przepływowy. Zasilają go dwa niewielkie cieki. Odpływ nadmiaru wód znajduje się w północnej części. Wody odprowadzane są do Rypienicy. Zbiornik posiada niskie podmokłe brzegi porośnięte roślinnością wynurzoną. Ważnym dla gminy Rypin jest również **jeziro Długie**, położone na granicy z gminą Wąpielsk o ponadprzeciętnej długości 6400 m, które jest jeziorem polodowcowym, rynnowym, przepływowym. Jest ono dość głębokim jeziorem (max. 18 m, a średnia głębokość to 6,4 m). Ze względu na wydłużony kształt, przypomina ono krętą rzekę. Zlewnia jeziora wynosi blisko 26 km<sup>2</sup>. Mieści się na obszarze zlewni Rypienicy. Źródłem zasilania dla jeziora są niewielkie cieki (największy ciek płynący z jeziora Trąbińskiego) oraz wody podziemne. Struga Dunaj odwadniająca jezioro Długie mieści się po przeciwnej stronie.

W obniżeniach terenu występują nieliczne oczka wodne i mokradła; są to charakterystyczne miejsca występowania torfów. Niewielki udział w ogólnej powierzchni gminy zajmują obszary podmokłe (stale lub okresowo). Przy zabudowie zagrodowej czasami spotykane są stawy. W niektórych miejscowościach występują zbiorniki wodne służące funkcjom rekreacyjnym. Wymienić tu należy przede wszystkim zbiornik wodny w parku w Sadłowie czy zbiornik w Balinie.

**Wody podziemne** stanowią główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę. Możemy wyróżnić wody gruntowe, wgłębne i głębinowe. Wody gruntowe występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji). Ich zasilanie odbywa się poprzez infiltrujące wody atmosferyczne. Wody wgłębne znajdują się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek wód wgłębnych z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie a jednocześnie zwiększa odporność tych wód na zanieczyszczenia. Wody głębinowe są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek ochrony przed ich degradacją zasobową i jakościową co wymaga opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu.

Na terenie gminy występują wszystkie piętra wodonośne wiekowo związane z trzeciorzędem oraz z czwartorzędem. Wody czwartorzędowe stanowią największe zasoby wód podziemnych. Są one podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę. Głównym źródłem zasilania wód podziemnych są opady atmosferyczne, z których prawie 20% infiltruje w głąb powodując ciągłą wymianę.

Jedynie niewielki fragment południowo-wschodniej części gminy, w obrębie Puszczy Miejskiej, obejmuje **Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”** o nieudokumentowanych zasobach. Zbiornik ten nie ma opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej.

Obszar GZWP 215 Subniecka Warszawska charakteryzują następujące parametry:

- utwory wodonośne – czwartorzęd, kreda
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne – 500,9 tys. m<sup>3</sup> /dobę

- wskaźnik zasobów dyspozycyjności – 125 m<sup>3</sup> /dobę/km<sup>2</sup>
- miąższość poz. wód > 40 m.



Ryc. 3. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/4749-mapa-glownych-zbiornikow-wod-podziemnych-stan-na-01-01-2017-r/file.html>

Istotnym źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych gminy Rypin są zanieczyszczenia obszarowe z terenów intensywnego rolnictwa. W wyniku zachodzących przemian w rolnictwie, prowadzących do wzrostu intensywności i koncentracji produkcji rolnej może nastąpić wzrost zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych. Spowodować to może przyspieszenie eutrofizacji wód powierzchniowych. Na jakość zasobów wodnych główny wpływ ma także niewłaściwy sposób odprowadzania ścieków sanitarnych i związana z tym nie do końca uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa gminy.

**Warunki klimatyczne** są ważnym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się i stężenie zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość, kierunek wiatru, temperatura powietrza i opady atmosferyczne).

Gmina Rypin położona jest w centralnej Polsce i posiada klimat, którego ogólne cechy nawiązują do klimatu całej Polski – jest to klimat umiarkowany. Urozmaicona rzeźba powierzchni, nierównomierne rozmieszczenie lasów oraz duża ilość podmokłości powodują, że obszar gminy jest zróżnicowany pod względem warunków klimatu lokalnego. Szczególnie wyróżnia się topoklimat doliny Rypienicy oraz dużych kompleksów łąkowo-bagiennych w rejonie Sadłowa, Rusinowa i Stępowa. Charakteryzuje się on głównie znacznie większą wilgotnością względną powietrza oraz mniejszymi amplitudami temperatury. Według W. Okołowicza powiat rypiński położony jest w dzielnicy klimatycznej mazurskiej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia z wielolecia wynosi 17,6 °C), natomiast najchłodniejszym - styczeń (średnia – 2,6°C). Maksymalne temperatury osiągają 38oC, natomiast minimalne dochodzą do -32oC. Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość – pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Średni opad roczny wynosi około 550 - 600 mm. Z tego na okres wegetacji roślin uprawnych przypada około 350 mm (wg danych z wielolecia IMGW). Najwyższe średnie miesięczne sumy opadów przypadają na lipiec

(ok. 700 mm) a najniższe w miesiącu lutym (ok. 200 mm). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 216 – 220 dni. Czas trwania okresu zimowego oraz letniego szacowany jest na około po 80 -90 dni. Na omawianym obszarze przeważającym kierunkiem wiatrów jest zachodni.

Wobec **niskiego poziomu lesistości gminy**, istotne znaczenie w systemie ekologicznym gminy odgrywają zespoły roślinności krzewiastej oraz zadrzewienia występujące jako: przydrożne, śródpolne i przyzagrodowe. Tworzą one niewielkie z reguły zespoły zieleni rozmieszczone na całym obszarze gminy. Zadrzewienia śródpolne pełnią ważną rolę jako ostoja dla zwierząt, zarówno kręgowców jak i bezkręgowców. Enklawy drzew i zarośli śródpolnych, wkomponowane w układ łąk i pól, tworzą charakterystyczną strukturę „ziarnistą” krajobrazu. Stanowią one również podstawowy element ekosystemów „pułapkowych” ograniczających negatywne zjawiska związane z procesami erozji eolicznej i wodnej. W przypadku gminy Rypin jest to czynnik niezwykle ważny z uwagi na bardzo mały udział lasów w ogólnej powierzchni oraz urozmaiconą rzeźbę powierzchni. Ten ostatni czynnik sprzyja zjawisku erozji wodnej, prowadzącej do degradacji gleb.

**Skupiska zieleni śródpolnej i przyzagrodowej** są często stosunkowo bogate pod względem gatunkowym. Jest to oczywiście wynik zamierzonej działalności człowieka, który wprowadza wiele odmian roślin, zwłaszcza ozdobnych w swoich zagrodach.

Interesującym kulturowo i ważnym elementem szaty roślinnej są **parki podworskie**. Mimo poważnych zaniedbań i dewastacji są one znacznie bogatsze pod względem florystycznym od kompleksów zieleni śródpolnej i przyzagrodowej, niestety wszystkie parki są przeważnie przekształcone bądź zdewastowane i odbiegają od pierwotnych założeń. Występujące w nich gatunki roślin są często unikatowe, co powoduje, że parki obok funkcji przyrodniczych mają również znaczenie dydaktyczne. Okazały drzewostan parków wyróżnia się na tle terenów otaczających tworząc dominanty krajobrazowe. Na terenie gminy znajduje się siedem obiektów, które posiadają zachowane cechy parkowe, tzn. wyróżniają się pod względem florystycznym oraz założeniami architektoniczno - przestrzennymi. Żaden z parków podworskich nie jest położony w pobliżu terenów planowanych do zmiany funkcji w projekcie planu miejscowego.

Surowce naturalne w Polsce zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze traktowane są jako **kopaliny**. Zdecydowana większość pozyskiwanych na terenie gminy bogactw naturalnych tj. **złoża piasków i żwirów**, należy do kopalin pospolitych. Lokalnie występujące złoża surowców tj. kruszyw naturalnych i surowców ilastych eksploatowane są jedynie na lokalne potrzeby. Nie występują tu natomiast złoża o zasobowości na skalę przemysłową. Na terenie gminy Rypin udokumentowano 9 złóż piasków i żwirów. Liczne pokłady gliny występujące na Pojezierzu Dobrzyńskim wykorzystywane były do produkcji cegły. Pod koniec lat 60 XX wieku zamknięto cegielnię w Rusinowie i Gulbinach (gm. Brzuze).

W granicach gminy Rypin występują tereny i obszary górnicze ustanowione decyzjami koncesyjnymi w 13 lokalizacjach, z czego decyzje likwidacyjne wydano dla 4 złóż (Stępowo IV, Stępowo V, Stępowo VI oraz Puszcza Miejska Pole A). W 2 złożach („Stępowo II” oraz „Puszcza Miejska Pole A”) zakończone zostały prace rekultywacyjne terenu poeksploatacyjnego. Dla złoża „Stępowo III” decyzją Starosty Rypińskiego ustalono kierunek rolny rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji. Powierzchnia poszczególnych obszarów najczęściej nie przekracza 2 ha.

### 3.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w południowej części gminy Rypin, w miejscowości Puszcza Miejska, obejmujący działkę o nr ew. 121/7, o łącznej powierzchni ok 18,42 ha (w tym RVI 16,68 ha i LsVI 1,74 ha) oraz działkę nr ew. 90, o powierzchni 1,15 ha (RVI) - jednostka ewidencyjna 041204\_2 Rypin, obręb 0017 Puszcza Miejska.

Od południowego-zachodu ograniczony jest drogą wojewódzką KDW Nr 560 relacji Bielsk – Brodnica., stanowiąca również granicę z gminą Rogowo, a od wschodu natomiast działka nr 90 położona jest przy granicy z gminą Skrwilno i drogą publiczną kategorii gminnej. Jest to obszar całkowicie niezainwestowany, w niewielkiej części zalesiony (fragment lasu na działce nr 121/7) i jednocześnie otoczony lasami i polami uprawnymi.



Ryc. 4. Obszar objęty opracowaniem

Źródło: załącznik do Uchwały Nr XVIII/145/20 Rady Gminy Rypin z dnia 23 lipca 2020 r.

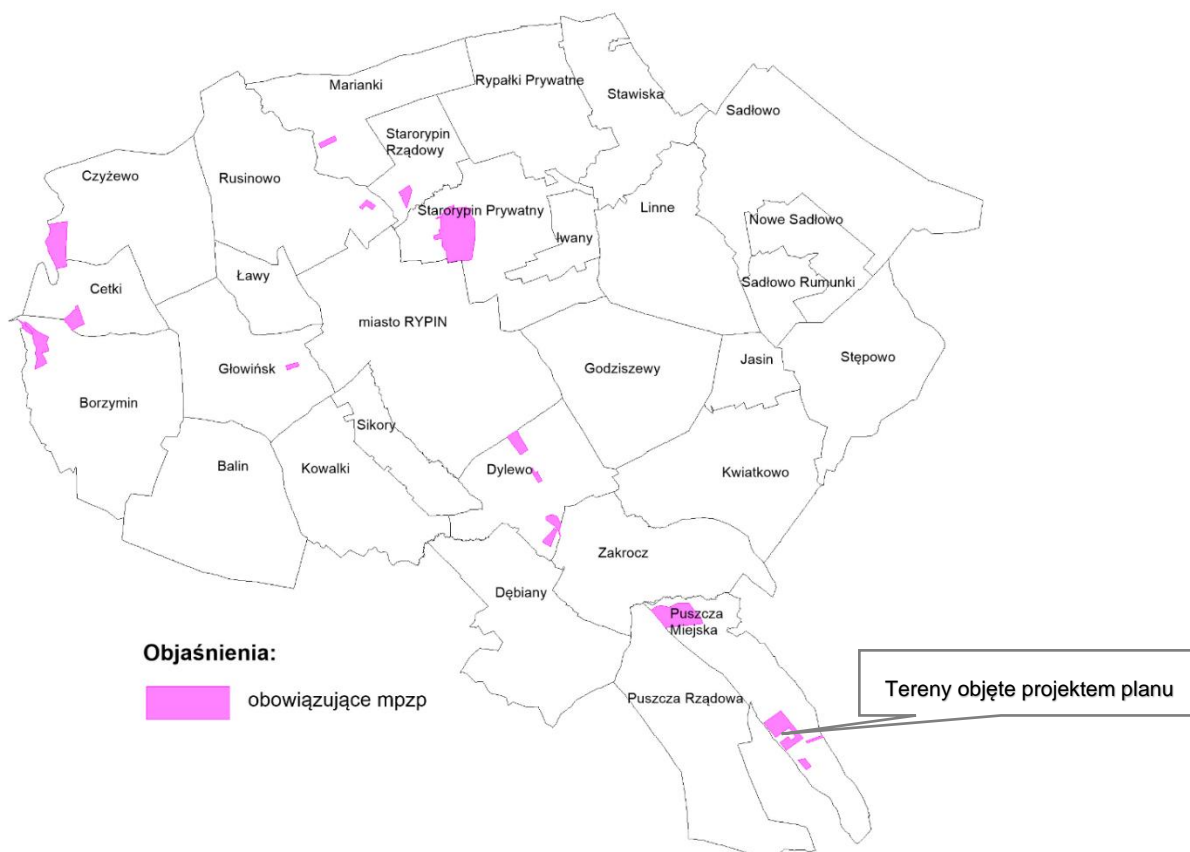


Ryc. 5. Położenie terenów objętych projektem planu – fragment z geoportalu  
 Źródło: <http://rypin.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+#>



Ryc. 6. Fragment mapy z opracowania ekozjograficznego sporządzonego na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin, 2019\*

\*legenda do niniejszej ryciny znajduje się w załączniku 1 na końcu opracowania



Ryc. 7. Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Uwarunkowania do SUIKZP gminy Rypin, 2019

Obszar objęty planem charakteryzuje się **niskim stopniem bioróżnorodności**, występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych) – agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów. Oprócz typowych gatunków roślin uprawnych występują tu zespoły roślinności segetalnej (tzw. chwasty pól uprawnych) z klasy Stellarietea mediae. Ponadto na części obszaru rośnie las mieszany, połączony bezpośrednio z większym kompleksem leśnym. W bliskim otoczeniu obszaru objętego planem również znajdują się lasy.



Fot. 1. Teren objęty sporządzanym planem – widok od strony drogi wojewódzkiej

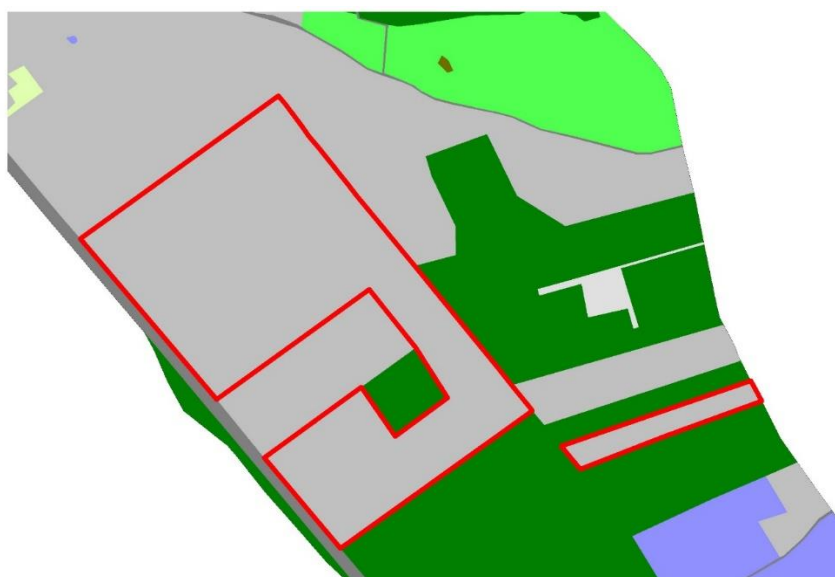
Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego



Fot. 2. Teren objęty sporządzanym planem – las w granicy opracowania widok od strony drogi wojewódzkiej

Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego

W obszarze objętym planem analiza **gleb** wykazała, że występują tutaj w ok. 70% gleby brunatne, klasy bonitacyjnej VI o niskiej przydatności rolniczej, wytworzone w większości z piasków luźnych.



Legenda:

grunty rolne klasy

V

VI

VIRz

łąki i pastwiska trwałe

nieużytki

tereny przemysłowe

drogi

granica obszaru objętego planem

Ryc. 8. Gleby w terenach objętych projektem m.p.z.p.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska



Fot. 3. Teren objęty opracowaniem

*Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego*



Fot. 4. Las w granicy opracowania

*Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego*

**System komunikacyjny** analizowanego obszaru tworzy droga wojewódzka nr 268, przebiegająca na południowo-zachodnim skraju obszaru opracowania, a także droga lokalna od strony wschodniej, stanowiąca dojazd do działki nr 90.

W **ujęciu hydrograficznym** obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Drwęcy, a głównym ciekim i jednocześnie osią hydrograficzną gminy jest rzeka Rypienica,

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden z cieków, **najbliżej – w odległości około 1,5 km od tego obszaru ( na północny-zachód) płynie rzeka Rypienica**. Natomiast na południowy -wschód, w odległości ok. 3,5 km od granicy niniejszego obszaru znajduje się **Jeziro Urszulewskie** (ok.308

ha – położone jest na pograniczu powiatu rypińskiego i powiatu sierpeckiego, we wsi Urszulewo gm. Skrwilno).

W obszarze opracowania **nie występują złoża surowców naturalnych.**

Na terenie objętym sporządzanym planem nie znajdują się **zasoby dziedzictwa kulturowego wskazane do ochrony.**

Na terenie objętym sporządzanym planem brak jest zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków podlegających ochronie na podstawie art. 6 ust. 3 oraz art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Zagrożenia dla środowiska**

W analizowanym obszarze występują zagrożenia dla środowiska w postaci hałasu i emisji spalin związanym z ruchem pojazdów głównie po drodze wojewódzkiej oraz drogach lokalnych.

Ponadto naturalnym zagrożeniem dla środowiska jest zjawisko erozji eolicznej gleb. Pojawia się ono głównie w okresie wiosennym, kiedy to przy braku szaty roślinnej wysuszona gleba jest wywiewana przez silne wiatry.

Pewnym zagrożeniem dla środowiska, spowodowanym realizacją planu będzie zmniejszenie powierzchni gleb istotnych z punktu widzenia użytkowania rolniczego.

Wprowadzenie zabudowy kubaturowej i budowa infrastruktury technicznej spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej. Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych zmniejszy zagrożenie erozją eoliczną oraz wzbogaci zasoby środowiska biotycznego

### **3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Jednym z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie środowisko nie podlega większym przekształceniom. Zachowanie dotychczasowych funkcji spowoduje utrzymanie jakości środowiska w niezmiennym stanie.

Pozostawienie powyższego obszaru bez zmian nie powinno pogorszyć jego stanu nie tylko pod względem krajobrazowym ale również środowiskowym.

#### 4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

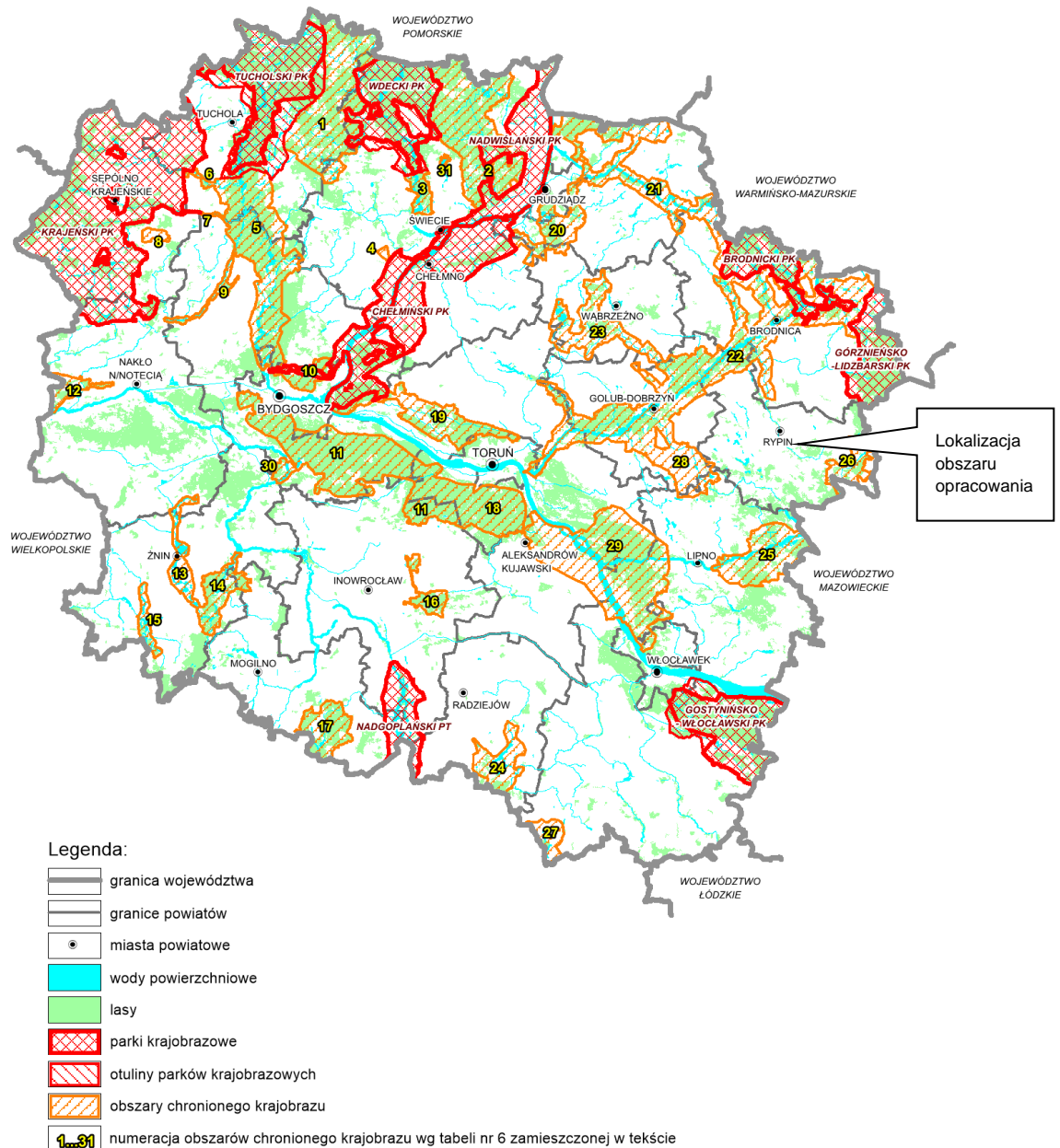
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

W sąsiedztwie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu **nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie na podstawie przepisów**: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, tj. nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne. Gmina nie wyznaczyła na swoim terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Analizowany obszar położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody.



Ryc. 9. Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2015.

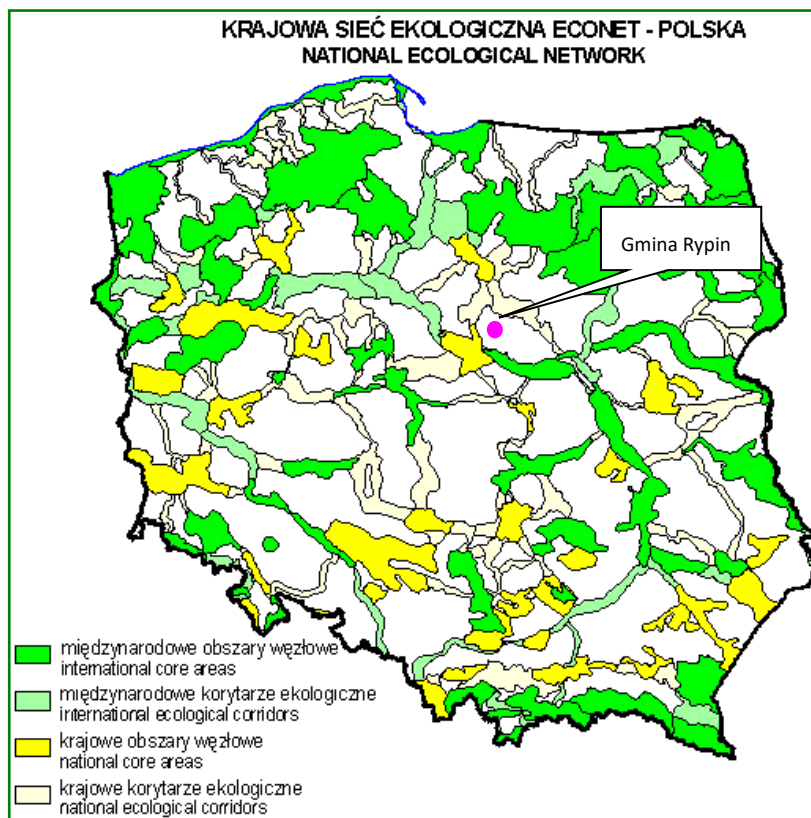
### Sieć ekologiczna ECONET

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN).

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA pokrywa

46% kraju. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Wyznaczono ogółem 78 obszarów węzłowych (46 międzynarodowych i 32 krajowe, które razem obejmują 31% powierzchni kraju) oraz 110 korytarzy ekologicznych (38 międzynarodowych i 72 krajowe, które razem obejmują 15% powierzchni kraju). Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты), ostoje przyrody CORINE lub ważne ostoje ptaków, które najczęściej są "wbudowane" w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych jako tzw. biocentra (regionalne i lokalne).

Obszar opracowania położony jest poza obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi oraz ostojami ptactwa.

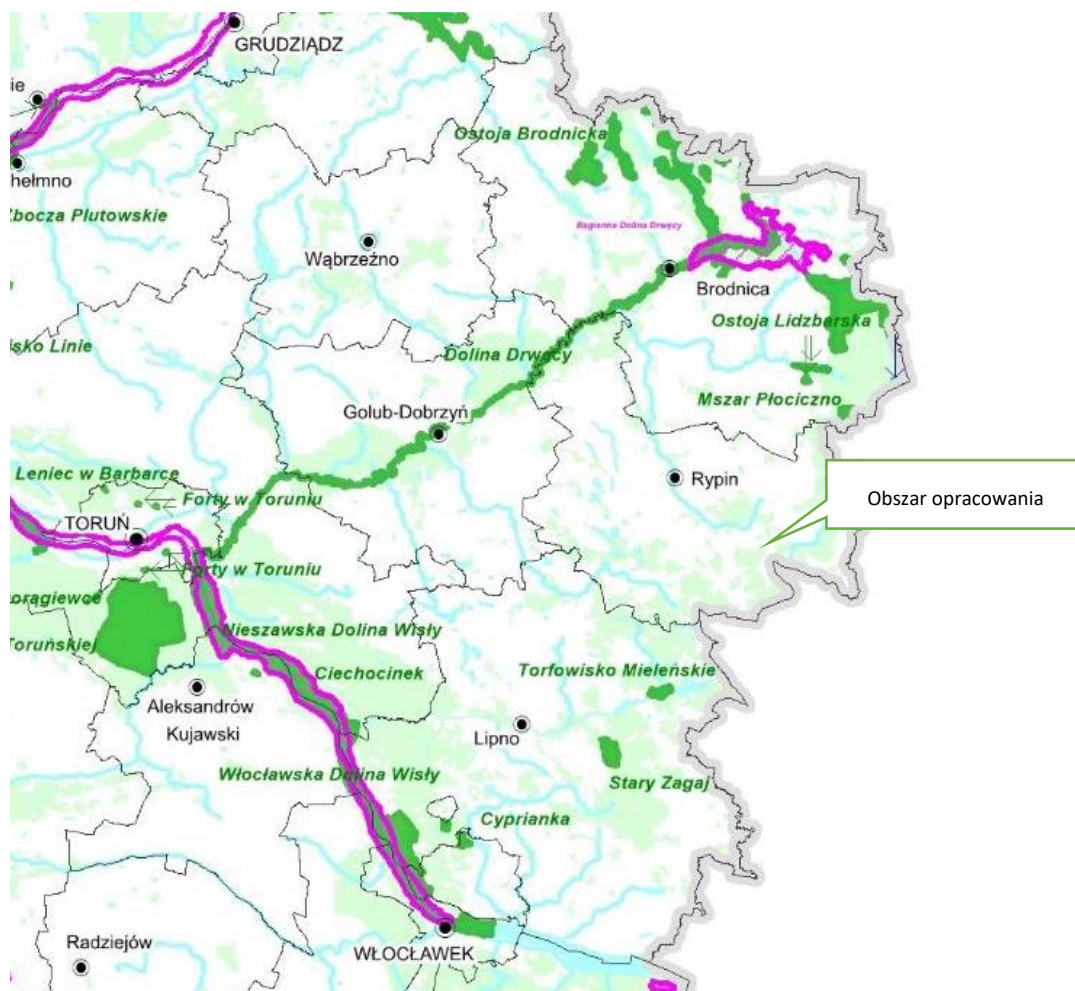


Ryc. 10. Obszar opracowania na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET  
 Źródło: Instytut Ochrony Środowiska ([www.ios.edu.pl](http://www.ios.edu.pl))

**Obszary Natura 2000<sup>1</sup>** położone najbliżej obszaru objętego opracowaniem to: obszary siedliskowe Mszar Płociczno PLH040035, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH040035.H, w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok 15,6 km; obszary siedliskowe Ostoja Lidzbarska PLH280012, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280012.H, w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok 18 km; obszary siedliskowe Torfowisko Mieleńskie PLH040018, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH040018.H, w kierunku południowym, w odległości ok 16 km; obszary

<sup>1</sup> Natura 2000 stanowi kompleksową sieć obszarów chronionych o znaczeniu europejskim i jest głównym narzędziem realizacji polityki ochrony UE. Tworzona jest w oparciu o dwie podstawowe Dyrektywy Rady – 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa „ptasia”). Na podstawie Dyrektyw utworzono ekologiczną sieć Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO).

siedliskowe Dolina Drwęcy PLH280001, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280001.H, w kierunku północno-zachodnim, w odległości ok 27 km.



- obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzone decyzją Komisji Europejskiej

Ryc.11. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2015.

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w znacznej odległości od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000 dlatego jego **zagospodarowanie nie będzie wywierało żadnego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów chronionych, bezpośredniego jak i pośredniego.**

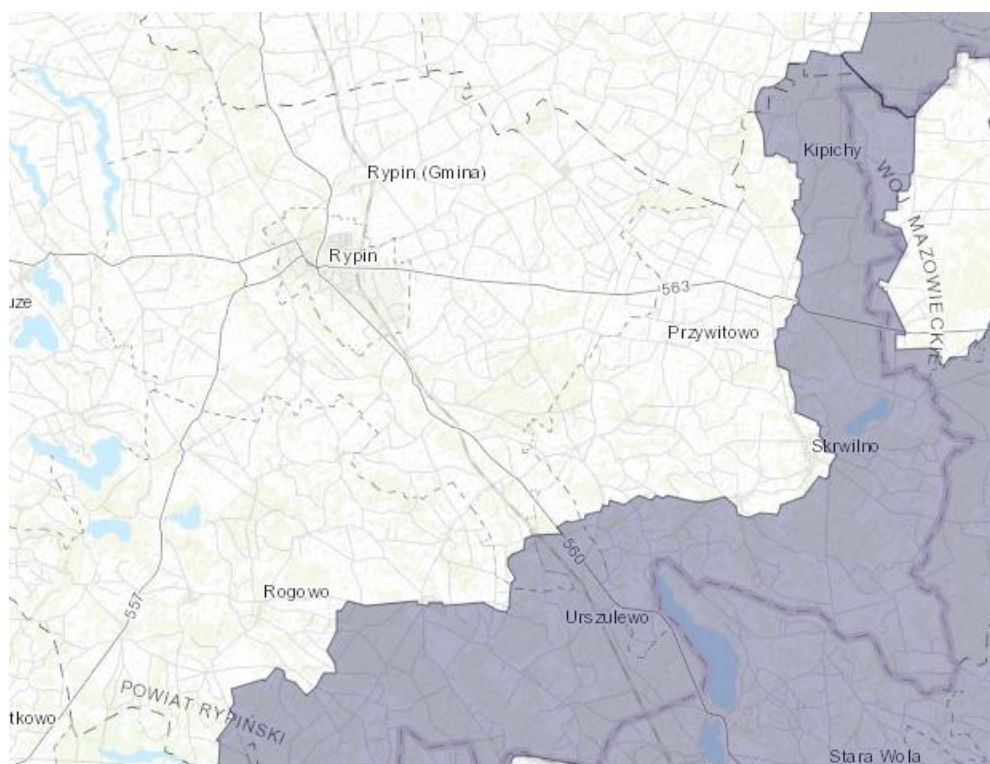
Ważnym elementem sieci Natura 2000 są **korytarze ekologiczne**, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku (m.in. umożliwienia zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu, a także umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami, jak i

zdarzeniami losowymi typu pożar) niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt. Tworzy się liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które dają możliwości przemieszczania się zwierzętom, a także niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze. Szerokość i typ korytarza uwzględniać musi także typ przemieszczeń, który ma umożliwić połączenie, stworzone w celu pokonywania krótkich dystansów przez zwierzęta. Natomiast korytarz umożliwiający rozproszenie gatunku w większej skali musi zapewniać również schronienie do odpoczynku oraz pokarm.

Obecnie doceniona została rola korytarzy ekologicznych oraz szeroko pojęta idea łączności ekologicznej w ochronie dzikich gatunków zwierząt. Właściwie zaprojektowana sieć obszarów chronionych powinna uwzględniać także korytarze ekologiczne łączące ze sobą obszary przyrodniczo cenne.

Przez obszar województwa kujawsko-pomorskiego prowadzą odnogi korytarzy ekologicznych migracji dużych ssaków wyznaczonych przez PAN w Białowieży: „Północnego” oraz „Północno-Centralnego”.

Na terenie gminy Rypin, w obrębie Puszczy Miejskiej, przebiega niewielki fragment korytarza „Północno-Centralnego”, w którym zaleca się ograniczać nową zabudowę i w miarę możliwości wprowadzać zalesienia i zakrzaczenia.



Ryc. 12. Gmina Rypin na tle korytarzy ekologicznych migracji dużych ssaków

Źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

#### **4.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska (wprowadzenie głównie funkcji produkcyjno-usługowej) przewiduje realizację działań, które mogą powodować różne oddziaływania na komponenty środowiska. Rozdział ten prezentuje możliwe rozwiązania, które minimalizują skutki działań o negatywnym charakterze.

W trakcie realizacji danej inwestycji należy tak prowadzić działania, aby w jak największym stopniu ograniczać emisję hałasu i powstawanie odpadów budowlanych oraz pozostawić jak największą powierzchnię biologicznie czynną.

W projekcie dokumentu wskazano szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania. Propozycje te mają służyć całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych działań na środowisko.

Rozwój zagospodarowania na terenach obecnie niezagospodarowanych może powodować negatywne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W celu zapobiegania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko proponuje się stosować poniższe rozwiązania zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji:

- należy dążyć do wyboru rozwiązań i technologii spełniających kryteria najlepszych technik oraz spełniających standardy emisyjne służące łagodzeniu wpływów inwestycji na środowisko,
- zabezpieczanie terenu budowy przed infiltracją ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych,
- na etapie prac budowlanych należy warstwę gleby zdjętą z pasa robót odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu,
- gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscu ich powstawania,
- wprowadzenie nasadzenia zieleni wzdłuż dróg, ogrodzenia terenu inwestycji,
- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- warunki aerodynamiczne (właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania),

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu będzie gwarantować ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Obszar opracowania nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do projektowanego przeznaczenia, objętego projektem planu.

## 5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 20 ha położony w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska, znajdujący się w południowej części gminy Rypin, graniczący z gminami Rogowo oraz Skrwilno.

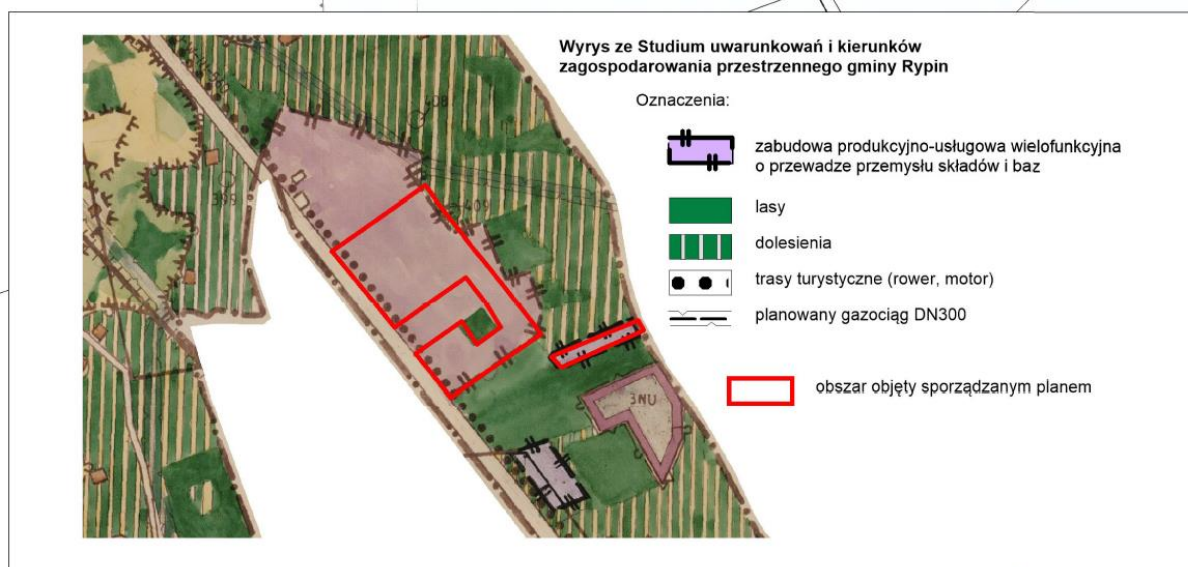
Zgodnie z zapisami powyższego projektu postuluje się tutaj wprowadzenie bądź utrzymanie następujących funkcji:

- ✓ PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ✓ ZL – teren lasu,
- ✓ KDW – teren drogi wewnętrznej.

### 5.1. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W czasie przystąpienia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla gminy Rypin obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjęte uchwałą Nr 128/01 Zarządu Gminy Rypin z dnia 26 czerwca 2001 roku.

W ww. Studium obszar objęty sporządzanym planem położony jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej na rysunku studium symbolem PU (produkcyjno-usługowa). Teren oznaczony na rysunku studium jako PU przeznaczony został do rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, związku z powyższym możliwe jest wprowadzenie na tym terenie planowanych funkcji.

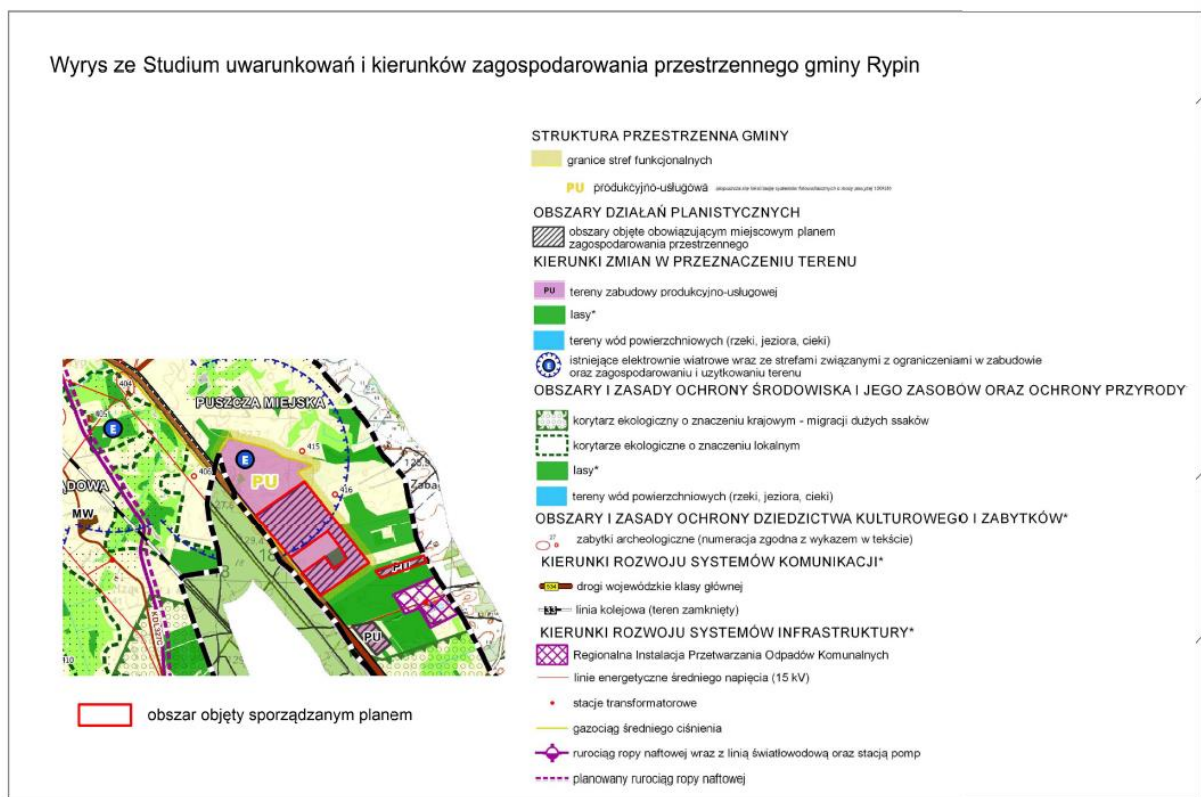


Ryc. 13 Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Rysunek studium (fragment mapy)

W dniu 23 marca 2021 r. Rada Gminy Rypin uchwaliła nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXV/188//21.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną teren miejscowego planu położony jest w strefie funkcjonalnej produkcyjno-usługowej, w której dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy zastosowaniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach

mieszkańczych. Zgodnie z ww. dokumentem możliwa jest realizacja na obszarze objętym planem zabudowy produkcyjno-usługowej. Planowane przeznaczenie terenu nie koliduje z istniejącym zainwestowaniem oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w obowiązującym studium.






Ryc. 14 Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Rysunek studium (fragment mapy)

Gospodarka odpadami<sup>2</sup> w prowadzona jest w oparciu o Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rypin przyjęty Uchwałą Nr XII/90/19 Rady Gminy Rypin z dnia 20 listopada 2019 r., Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r. oraz przepisy odrębne.

W obecnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie funkcjonują 4 regiony, gdzie gmina Rypin wchodzi w skład Regionu 2 wschodniego z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Puszczy Miejskiej, Lipnie, Niedźwiedziu, i Osnowie. RIPOK-i te wyposażone są w instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

<sup>2</sup> Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)



<b>Instalacje:</b>	
<b>MBP</b>	– Mechaniczno-Biologiczne Przetwarzanie Zmieszanych odpadów komunalnych
<b>Z</b>	– Przetwarzanie odpadów zielonych i innych bioodpadów
<b>SK</b>	– Składowisko odpadów (komunalnych)
<b>SP</b>	– Spalarnia odpadów komunalnych
<b>Sort</b>	– Sortownia odpadów powiązana funkcjonalnie ze spalarnią
	Niebieskie pole oznacza istniejącą instalację RIPOK
	Żółte pole oznacza planowaną instalację RIPOK
	Obwódka oznacza planowaną instalację ponadregionalną

Ryc. 15. Istniejące i planowane regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi

Źródło: Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr Xxxii/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

Na terenie gminy, w miejscowości Puszcza Miejska zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (o obrębie RIPOK) – ok 200 m od granicy bliżej położonej działki opracowywanego planu (nr ew. 90).



Ryc. 16. RIPOK w Puszczy Miejskiej

Źródło: <http://rypin.e-mapa.net/>

Ustalenia projektu planu korespondują z **Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**, przyjętą uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r. (M.P. z 6.09.2019r., poz. 794).

Rolą Polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Wzmacnia działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030r.).

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.

Ustalenia projektu planu korespondują również z zapisami **Programu Ochrony Środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024**, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017 r.

Cele i kierunki interwencji Programu oraz działania zmierzające do poprawy stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza;
- zagrożenie hałasem;
- pola elektromagnetyczne;
- gospodarowanie wodami;
- gospodarka wodno-ściekowa;
- zasoby geologiczne;
- gleby;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
- zasoby przyrodnicze;
- zagrożenie poważnymi awariami.

Analizując ustalenia projektu planu należy je również uznać za spójne z zapisami **Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rypin**, przyjętego uchwałą nr XX/155/20 Rady Gminy Rypin z dnia 20 października 2020 r. Zadaniem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej jest uporządkowanie i organizacja działań podejmowanych przez Gminę Rypin sprzyjających realizacji redukcji emisji gazów cieplarnianych, dokonanie oceny stanu sytuacji w zakresie emisji gazów cieplarnianych wraz ze wskazaniem tendencji rozwojowych oraz dobór działań które mogą zostać podjęte w przyszłości, wraz ze wskazaniem ich źródeł finansowania.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rypin ma za zadanie przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Celem Planu jest m.in.:

- poprawa jakości powietrza w Gminie Rypin,
- umożliwienie maksymalnego wykorzystania energii odnawialnej,
- zwiększenie efektywności energetycznej,
- wskazanie kierunków rozwoju zaopatrzenia w ciepło, energię i paliwa gazowe, które mogą być wspierane ze środków publicznych.

W związku z powyższym bardzo ważne jest, aby we wszelkich dokumentach planistycznych, w tym w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znalazły się ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w danym obszarze, przez co zrealizowane zostaną założone w/w cele.

## 5.2. USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE PROEKOLOGICZNYM

Uwzględniając wytyczne i zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym projektant wprowadził szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenu bądź utrzymania na nich dotychczasowych

funkcji, tj. wskazano ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Obszar objęty planem podzielony został na:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony odpowiednio symbolem 1PU i 2PU,
- 2) teren lasu - oznaczony odpowiednio symbolem 1ZL,
- 3) teren drogi wewnętrznej - oznaczony odpowiednio symbolem 1KDW.

Wśród ustaleń ogólnych w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisano:

- 1) Uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- 2) Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 3) Obowiązuje realizacja, w ramach obszaru inwestycji zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
- 4) Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
- 5) Od granicy lasu zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
- 8) Uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o przyjętych funkcjach w projekcie planu:

- 1) Ustalenia ogólne
  - projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne;
  - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji obiektów budowlanych. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych.
- 3) Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
  - przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej;
  - dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych poza planem;
  - obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo na działce lub terenie objętym inwestycją;
  - z powierzchni utwardzonych takich jak drogi, parkingi i place składowe do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego rozsączająco-odparowującego na terenie objętym planem, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną
  - ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia;
  - sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych;
  - ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem;
  - dopuszcza się zasilanie obiektów z instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego montowanych na dachach budynków.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Odpady stałe:
  - ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne i telekomunikacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Zaopatrzenie w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi. .

Ważnym elementem planu miejscowego są ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, w tabeli zestawione te o charakterze proekologicznym.

Symbol terenu	Ustalenia o charakterze proekologicznym
1PU– zabudowa – produkcyjno- usługowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 70%, dla instalacji fotowoltaicznych do 30%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%, dla instalacji fotowoltaicznych 50%,</li> <li>– zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.</li> <li>– zakaz realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>– zalecenie urzędnika pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem o szerokości minimum 5 m.</li> </ul>
2PU– zabudowa – produkcyjno- usługowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 50%, dla instalacji fotowoltaicznych do 30%,</li> <li>– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.</li> <li>– zakaz realizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</li> <li>– nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem o szerokości minimum 5 m</li> <li>– zakaz chowu i hodowli powyżej 60 DJP.</li> </ul>
1ZL – teren lasu	– działalność prowadzona na podstawie planu urządzenia lasu oraz przepisów odrębnych
1KDW – teren drogi wewnętrznej	– ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

Analiza środowiska przyrodniczego oraz sposobu dotychczasowego użytkowania terenu pozwoliła na jego waloryzację pod kątem możliwości wykorzystania dla celów inwestycyjnych oraz zachowania funkcji przyrodniczych.

Stwierdzono występowanie na terenie działek objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu gruntów nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Teren ten jest niemal płaski, nasłoneczniony i dobrze przewietrzany.

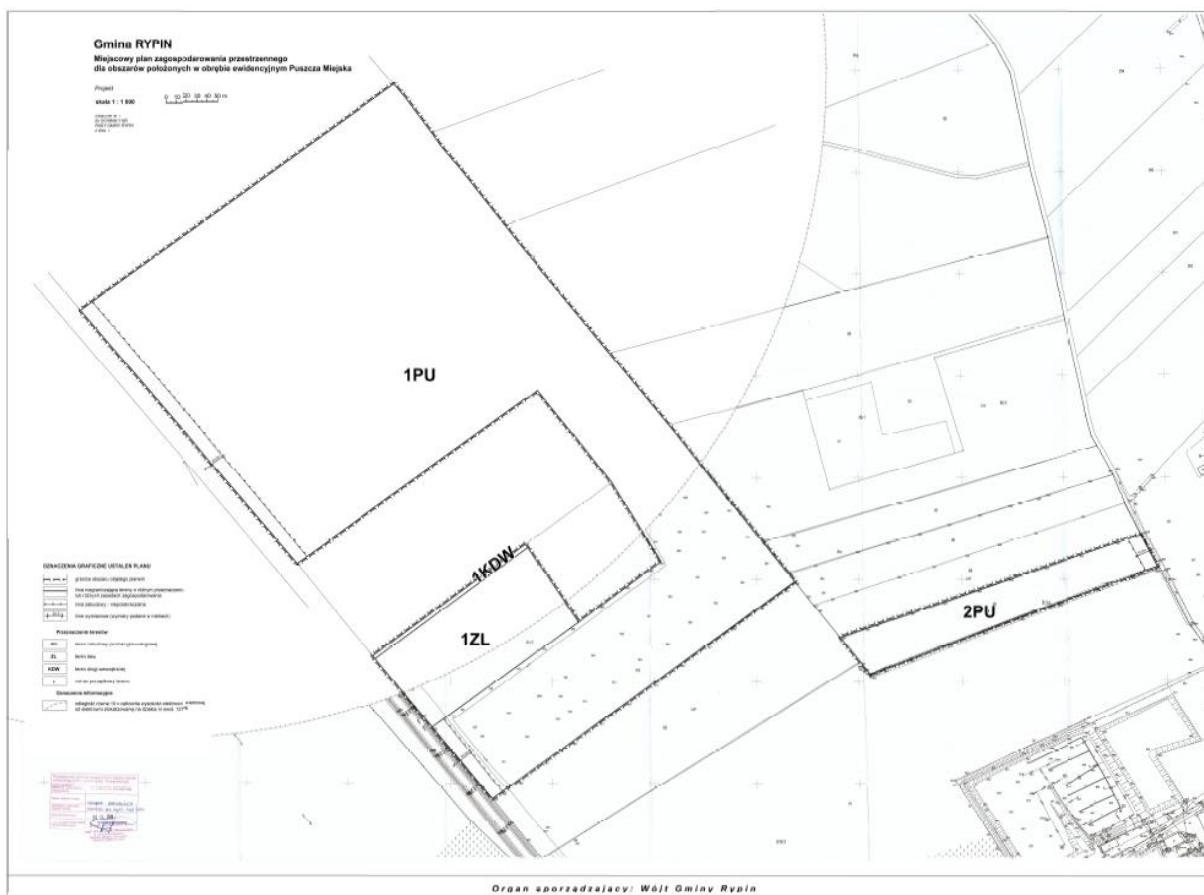
Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku planu w dużym stopniu korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby planu, opracowania ekofizjograficznego.

### 5.3. PORÓWNANIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP Z USTALENIAMI OPRACOWYWANEGO PROJEKTU MPZP

Obszar w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska posiada jeden Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Puszcza Miejska (działki o nr ewidencyjnych 90, 106 i 121/7) przyjęty uchwałą Nr XXXVII/257/10 Rady Gminy Rypin z dnia 29 września 2010 r. (Dz. U. Województwa Kujawsko- Pomorskiego Nr 214, poz. 2986 z dnia 2010-12-30)

Opracowywany plan stanowi część w/w planu – teren 1PU i 4PU (ok. 20 ha z 22 ha objętych planem z 2010 r.).





Ryc. 18. Rysunku sporządzonego projektu mpzp

Poniższa tabela stanowi zestawienie obowiązujących i planowanych funkcji – przeznaczenie obu planów jest zbieżne.

Obowiązujący mpzp z dnia 29 września 2010 r.	Projekt mpzp
Funkcje terenu	Funkcje terenu
PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (przemysł, produkcja, usługi, zabudowa składowo – magazynowa) ZL – teren lasu KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej ZL – teren lasu KDW – teren drogi wewnętrznej
Przeznaczenie podstawowe terenu 1PU, 3PU, 4PU	Przeznaczenie podstawowe 1PU oraz 2PU
tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (przemysł, produkcja, usługi, zabudowa składowo – magazynowa) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowe	1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, w tym ubojnie, składy, bazy, magazyny, biogazownie, instalacje fotowoltaiczne) 2PU - teren zabudowy produkcyjno- usługowej (obiekty produkcyjne, w tym składy, bazy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne)
Przeznaczenie uzupełniające 1PU, 3PU, 4PU	Przeznaczenie uzupełniające: 1PU oraz 2PU

<p>a) usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową (np. usługi handlu),</p> <p>b) zakłady produkcji i obsługi technicznej rolnictwa,</p> <p>c) zabudowa gospodarcza,</p> <p>d) budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną (stacje transformatorowe), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>e) komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi i parkingami dla ciężarowych samochodów dostawczo – odbiorczych oraz samochodów osobowych dla interesantów i pracowników,</p> <p>f) zieleni izolacyjna;</p> <p>Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się jedynie funkcję mieszkaniową na potrzeby własne w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę obiektu lub jego część do maksymalnej wielkości 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla terenu inwestycji;</p> <p>Dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a obecnie objętych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), na etapie wydania pozwolenia na budowę należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;</p>	<p>1PU</p> <p>a) usługi handlu,</p> <p>b) zabudowa administracyjna, biurowa,</p> <p>c) obiekty i urządzenia komunikacji, w tym parking dla samochodów ciężarowych i osobowych, stacja paliw,</p> <p>d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, zbiornik magazynowy wody pitnej, stacja recyklingu wody, oczyszczalnia ścieków,</p> <p>e) urządzona zieleni towarzysząca i izolacyjna,</p> <p>f) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe</p> <p>2PU</p> <p>a) usługi handlu,</p> <p>b) zabudowa administracyjna, biurowa,</p> <p>c) parking dla samochodów ciężarowych i osobowych,</p> <p>d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wód podziemnych,</p> <p>e) urządzona zieleni towarzysząca i izolacyjna,</p> <p>f) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.</p>
--	--

Różnicą w sporządzanym obecnie planie jest m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10 % dla terenów 1PU oraz 30% dla 2PU bądź 50% udziału dla instalacji fotowoltaicznych w terenie 1PU – w poprzednim planie udział ten wynosi 25%. Ponadto projekt planu umożliwia zaopatrzenie w wodę nie tylko z gminnej sieci wodociągowej, ale również z ujęć wód podziemnych, a w przypadku odprowadzania ścieków socjalno-bytowych i technologicznych oprócz możliwości skorzystania z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej również z planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.

Analiza szczegółowych ustaleń pozwala stwierdzić, że projekt planu stanowi kontynuację i doprecyzowanie funkcji przyjętych w obowiązującym mpzp z 2010 r. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu ochronę położonych w sąsiedztwie terenów.

## 6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu miejscowego planu obejmująca głównie utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę produkcyjno-usługową była wnikliwa analiza zapisów ustaleń projektu miejscowego planu, ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego terenu. Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas), wody powierzchniowe i podziemne, świat roślin i zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe (w tym również ład przestrzenny).

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzucić proponowane zmiany /utrzymanie przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i duży (3). W wyniku realizacji miejscowego planu może nastąpić pogorszenie (-) lub poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub też warunki pozostają bez zmian (0).

Pod pojęciem **zagrożenie małe** rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska przyrodniczego o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

**Zagrożenie średnie** związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym. Zmiany te wiążąc się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób wpływać na środowisko i zdrowie ludzi.

**Zagrożenie duże** wiążąc się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie i zdrowie ludzi.

**Poprawa** warunków środowiska wiążąc się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

**Warunki pozostają bez zmian** w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu. Szczegółową ocenę terenów w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów zawiera poniższa tabela.

Tab.1. Ocena wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Symbole terenów	Elementy środowiska					Wpływ realizacji projektu mpzp. na środowisko
	powierzchnia ziemi i gleby	powietrze i hałas	wody	rośliny i zwierzęta	walory krajobrazowe i kulturowe	
1PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej	-2	-2	-2	-2	-2	-2
2PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej	-2	-1	-2	-2	-2	-2
ZL - teren lasu	0	0	0	0	0	0
1KDW - teren drogi wewnętrznej	-1	-1	-1	-1	1	-1

Źródło: opracowanie własne.

Zróznicowanie skutków można usystematyzować również ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym:

- (B) bezpośrednie – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- (PO) pośrednie – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- (K) krótkoterminowe i chwilowe (CH) – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- (Ś) średnioterminowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- (D) długoterminowe i (S) stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania

z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

W konsekwencji oddziaływanie może być ( **P** ) **pozytywne** lub ( **N** ) **negatywne**.

Tab.2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, pod kątem znaczącego oddziaływania

Lp.	Projektowana funkcja terenu	Opis skutku oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska									
		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta rośliny	wody powierzchniowe i podziemne	powietrze klimat, hałas	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
1.	<b>1PU</b> - teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, w tym ubojnie, składy, bazy, magazyny, biogazownie, instalacje fotowoltaiczne)	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 10% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) zalecenie urzędnika pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem o szerokości minimum 5 m (D)( P)	Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych (S)(P)	przekształcanie warunków siedliskowych głównie (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów, pyłów, odorów (K)(N) emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej w przypadku nowych inwestycji (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego na terenie niezabudowanym (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu
2.	<b>2PU</b> - teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, w tym składy, bazy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne)	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych w terenie (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) nakaz urzędnika pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem o szerokości minimum 5 m (D)( P)	Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych (S)(P)	przekształcanie warunków siedliskowych głównie (D)(N)	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów, pyłów, odorów (K)(N) ewentualna emisja hałasu (D)(N)	likwidacja pokrywy glebowej w przypadku nowych inwestycji (D)(N)	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego na terenie niezabudowanym (D) (S)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu
3.	<b>1ZL</b> - teren lasu	Zachowanie dotychczasowej funkcji terenu (D)(P)	brak wpływu	Utrzymanie warunków siedliskowych (D)(P)	brak wpływu	Stworzenie naturalnej bariery przed hałasem (D) (P)	brak wpływu	brak wpływu	Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych (Po) (D)	brak wpływu	brak wpływu
4.	<b>1KDW</b> - teren drogi wewnętrznej	ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych w przypadku wytyczenia nowej drogi (D) (N)	lepsza dostępność terenu (D)( P)	tworzenie barier przyrodniczych (D) (N)	spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (K)(N)	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów komunikacyjne go (D)(N) emisja hałasu (D)(N)	degradacja chemiczna gleb w sąsiedztwie istniejących dróg (D)(N)	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu	brak wpływu

Źródło: Analizy własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany bądź utrzymanie funkcji i zagospodarowania terenu, z uwagi na ich dość małą różnorodność spowodują pewną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Na terenie objętym opracowaniem (łącznie ok 20 ha) zostaną wprowadzone funkcje zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z wyposażeniem tego terenu w infrastrukturę. Ponadto w obrębie terenu planowana jest droga wewnętrzna oraz pozostawienie dotychczasowego terenu lasu (1,7390 ha).

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zagospodarowanie terenu będzie miało średni lub duży wpływ na komponenty środowiska przyrodniczego, a zależne będzie to od skali i zakresu oraz czasu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu wywoła zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Na tereny rolnicze wprowadzone zostaną inwestycje budowlane różnego typu. Planowane budowy będą zmieniać dotychczasowe użytkowanie ziemi i powodować przekształcenia obecnej rzeźby terenu. Część powierzchni terenu zostanie utwardzona i wyłączona z użytkowania rolniczego.

Wprowadzone nowe funkcje oraz zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. W zapisach projektu planu projektant jednak ustala ograniczanie źródeł zanieczyszczeń poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne. Znalazły się tutaj również zapisy mówiące, że dla terenów produkcyjno-usługowych nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

Zmiana warunków akustycznych na obszarze opracowania wynikać będzie przede wszystkim z ruchu pojazdów odbywającego się po drogach w otoczeniu analizowanego obszaru oraz podczas prowadzenia prac inwestycyjnych polegających na budowie obiektów.

W projekcie planu ustalono wskaźnik tzw. powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który wynosi od 10% w przypadku zabudowy produkcyjno-usługowej w obszarze 1PU, przez 30% dla zabudowy w obszarze 2PU i 50% dla instalacji, co jest bardzo dobrym i uzasadnionym działaniem, mając na uwadze charakter obszaru. Ponadto plan wprowadza nakaz (teren 2PU) i zalecenie urządzenia pasa zieleni izolacyjnej (teren 1PU) o szerokości minimum 5 m szerokości pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustalona planem.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała zasadniczego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych co zapewni wystarczającą ilość wody do celów produkcyjnych i konsumpcyjnych dobrej jakości.

Ustalenia związane z możliwościami rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej są optymalne, a ich realizacja powinna zapewnić niezbędne warunki ochrony środowiska. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała również wpływ na świat roślin i zwierząt. Pod funkcje produkcyjno-usługowe został przeznaczony teren o charakterze rolniczym, otwarty, do tej pory niezabudowany, a więc będący powierzchnią biologicznie czynną. Zmiana funkcji i realizacja na części terenu elementów nowej zabudowy, w tym także infrastrukturalnej spowoduje ingerencję w dotychczasowe stosunki florystyczne i faunistyczne. Zagospodarowanie terenu zwiększy antropopresję na otoczenie, jednak będzie to działanie stopniowe, o wydłużonym okresie czasu.

Realizacja ustaleń planu i planowane przeznaczenie terenu (obiekty produkcyjne, w tym ubojnie, składy, bazy, magazyny, biogazownie, instalacje fotowoltaiczne) wprowadzą duże zmiany w krajobrazie

obszaru opracowania. Na obszarze dotychczas niezagospodarowanym powstaną nowe obiekty kubaturowe, które spowodują zmiany krajobrazowe. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz projektant wprowadził szereg ustaleń. Określone zostały gabaryty obiektów związanych z funkcjonowaniem budynków produkcyjnych, usługowych – m.in. wysokość zabudowy, geometria dachu, dopuszczalna kolorystyka. Są to ustalenia, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru.

## 6.1. OCENA SZCZEGÓŁOWYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów szczegółowych, których realizacja znacząco może przyczynić się do zminimalizowania naruszenia walorów fizjonomicznych krajobrazu i jakości środowiska przyrodniczego, jak i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Są to m.in. zakazy dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (dot. 2PU), zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty oraz nakazy takie jak: nakaz realizacji w ramach obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie, a także nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych oraz zapis dotyczący uciążliwości inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi, która nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

Realizacja planowanych funkcji spowoduje jednak pewne nieuniknione i najczęściej trwałe przekształcenia i zmiany środowiska, takie jak:

- przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych w krajobrazie obiektów na teren dotychczas niezainwestowany,
- ubytek gleb, ale o niskiej przydatności dla rolnictwa,
- zmniejszenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnej,
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych.
- skoncentrowany odpływ powierzchniowy wód opadowych,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów, produkcji ścieków oraz emisji zanieczyszczeń, odorów i hałasu.

---

## OCENA USTALEŃ PLANU W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA

W celu zapewnienia ochrony powietrza powinno się zredukować rozmiary już zaistniałej emisji zanieczyszczeń i racjonalnie modyfikować technologie produkcji, wytwarzające szczególnie uciążliwe zanieczyszczenia. Źródłami zanieczyszczeń powietrza wynikającymi z działalności człowieka są przede wszystkim transport, spalanie paliw, energetyka, przemysł, rolnictwo. Emitowane są głównie następujące substancje : tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, tlenki siarki i pyły.

Ochrona powietrza może być realizowana przez podejmowanie działań takich jak:

- instalowanie wydajnych filtrów kominowych,
- wdrażanie nowych, czystszych technologii przemysłowych oraz modyfikacja istniejących technologii i większa hermetyzacja produkcji.
- zmiana paliwa na mniej emisyjne do ogrzewania domów,
- termomodernizacja budynków (ocieplanie, wymiana okien),
- inwestowanie w ekologiczne środki transportu i modyfikacja już istniejących, a także promocja transportu rowerowego,
- wprowadzanie izolacyjnych pasów zieleni wokół zakładów przemysłowych (zieleni zatrzymuje pewną ilość zanieczyszczeń gazowych, szczególnie pyłów),

- wprowadzanie odnawialnych źródeł energii m.in takich jak:
  - a) energia słoneczna (kolektory, panele słoneczne )
  - b) energia wodna (elektrownie wodne, pływowe)
  - c) energia wiatrowa (turbiny wiatrowe)

Mając na uwadze ważność działań służących ochronie powietrza projektant planu wprowadził następujące ustalenia:

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną m.in. dopuszcza się zasilanie obiektów z instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego montowanych na dachach budynków.
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło – według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów o funkcji produkcyjno-usługowej zapewnienie dotyczące stosowanych źródeł ciepła można doprecyzować i wskazać aby były to indywidualne rozwiązania w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze.

---

#### OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE ENERGETYKI WIATROWEJ

Farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną powinny być lokalizowane na terenach zapewniających wymogi ochrony środowiska oraz nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem terenów podlegających ochronie prawnej. Szczególnej ochronie podlegają obiekty cenne kulturowo, dlatego elektrowni wiatrowych nie należy lokalizować na terenach i w rejonie obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Lokalizacja nowych elektrowni wiatrowych możliwa jest przy respektowaniu wymogów prawnych dotyczących wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a w szczególności ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 t.j.), przepisów dotyczących obszarów podlegających ochronie prawnej oraz norm dotyczących hałasu.

Zgodnie z art. 4. 1. ww. Ustawy „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”.

Na terenie gminy Rypin zlokalizowanych jest 11 generatorów energii wiatrowej, natomiast w obszarze opracowania projektu planu nie istnieją tego typu instalacje. Najbliżej analizowanego terenu znajdują się elektrownie wiatrowe:

- w odległości ok. 250 m od granicy obszaru w Puszczy Miejskiej, dz. nr 121/6 - moc 0,5 MW, średnica wirnika od 39 do 46m, maszt wys. 50-65 m, wybudowano w 2013r., - strefa związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obejmuje znaczną część terenu projektu planu. Z uwagi na charakter planowanej zabudowy tj. produkcyjno-usługowej, ograniczenia wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ich nie dotyczą.
- w odległości ok. 1,2 km od granicy obszaru w Puszczy Rządowej, dz. nr 25/2 - moc 0,5 MW, średnica wirnika od 39 do 45m, maszt wys. 50-65m, wybudowano w 2013r.

Zgodnie z dostępną literaturą dla terenu województwa kujawsko- pomorskiego, teren gminy Rypin nie leży w zasięgu miejsc wyjątkowo cennych dla ptaków w ich okresie lęgowym jak i podczas wędrówek.

Na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, w związku z tym nie przewiduje się możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją ustaleń dokumentu.

Natomiast istniejące elektrownie wiatrowe nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, biorąc pod uwagę ich lokalizację względem zabudowy mieszkaniowej.

Część terenu położona jest w strefie elektrowni wiatrowej zlokalizowanej poza terenem opracowania. Planowane przeznaczenie terenu to zabudowa produkcyjno-usługowa, w związku z powyższym ulokowana w sąsiedztwie elektrowni wiatrowa nie będzie generowała ograniczeń związanych z jego zagospodarowaniem.

---

## OCENA USTALEŃ PLANU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ

Gmina Rypin zaopatrywana jest w wodę do picia z 4 gminnych ujęć wody posiadających udokumentowane zasoby, zlokalizowanych w miejscowościach:

- Ujęcie wody Kowalkach o zasobach eksploatacyjnych 164 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 1000 m<sup>3</sup>/dobę. Ujęcie wody położone na działce o nr ewidencyjnym 81 (obręb Kowalki). Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości Kowalki, Sikory, Dylewo, Ławy, Zakrocz, Dębiany, Puszcze Miejską i Puszcze Rządową.
- Ujęcie wody w Sadłowie o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w kategorii „B” Q = 37 m<sup>3</sup>/h, wraz ze stacją uzdatniania wody. Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 612/2 i 612/4. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Sadłowo, Sadłowo Nowe, Kwiatkowo, Godziszewy - Jasin i Stępowo, Linne i Stawiska.
- Ujęcie wody w Borzyminie o wydajności 37 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 282 m<sup>3</sup>/dobę (decyzja Starosty Rypińskiego z dnia 28.12.2017 r., znak: ROL 6223-13/07). Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 73/1 i 73/3. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Borzymin, Cetki, Czyżewo, Rakowo, Balin, Rusinowo i Głowińsk.
- Ujęcie wody w Starorypinie Prywatnym o wydajności 60 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 300 m<sup>3</sup>/dobę. Ujęcie wody położone na działkach o nr ewidencyjnych 74/1, 74/4, 74/6, 72/6. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje miejscowości: Starorypin Prywatny - Iwany, Starorypin Rządowy, Rypałki, Podole i Marianki.

Gmina posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia w wodę odbiorców w ich granicach administracyjnych. Dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa.

Zgodnie z Art. 83. ust.3 i 4 Prawa wodnego budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków, natomiast w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.

Gmina Rypin obsługiwana jest przez miejską mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 75 m<sup>3</sup>/dobę zlokalizowaną w Rypinie. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni jest rzeka Rypienica.

Ścieki sanitarne poprzez sieć kolektorów zbiorczych i szereg przepompowni ścieków odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni w Rypinie.

Uchwałą nr IV/84/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 marca 2015 r. wyznaczono aglomerację Rypin o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 20 830 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie Rypina, której obszar obejmuje miasto Rypin oraz wsie gminy Rypin tj.: Balin, Głowińsk, Kowalki, Ławy, Rusinowo, Starorypin Prywatny, Marianki, Sikory, a także wsie gminy Rogowo tj.: Rogowo, Rojewo, Świeżawy, Zamość, Sosnowo, Karbowizna, Lasoty, Nadroż, Pręczi. Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarem aglomeracji.

Gmina Rypin jednak mieści się w grupie gmin województwa o najniższym wskaźniku skanalizowania. W 2018 r. wskaźnik skanalizowania w gminie wyniósł 15,9%, przy średnim wskaźniku dla kraju (70,8%),

województwa kujawsko-pomorskiego (70%) oraz powiatu rypińskiego (50,9%). Długość czynnej sieci rozdzielczej kanalizacyjnej w 2018 r. wyniosła 35,4 km.

Ze względu na konieczność przesyłania ścieków na duże odległości większość kanalizacji sanitarnej na terenie gminy stanowi kanalizacja tłoczna, która wymaga budowy wielu przepompowni ścieków.

Na terenie gminy jest wiele miejscowości o rozproszonej zabudowie, na terenie których wykonanie sieci kanalizacyjnych nie ma ekonomicznego uzasadnienia. W tej sytuacji możliwym do realizacji rozwiązaniem mogą być małe przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie gminy Rypin, według stanu na koniec 2019 r., funkcjonuje 1200 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gmina Rypin wspiera ich budowę, szczególnie w miejscach rozproszonej zabudowy, gdzie nie ma możliwości włączenia do gminnej kanalizacji, a realizacja sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieopłacalna. Gmina stara się również kontrolować właściwe opróżnianie oraz eksploatację zbiorników wchodzących w skład przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wskaźnik skanalizowania do zwodociągowania na terenie gminy wynosi około 18,5 % co oznacza, że na każdych 100 osób korzystających z sieci wodociągowej 18 osób korzysta z sieci kanalizacyjnej.

W projekcie planu wprowadzono odpowiednie zapisy pozwalające na właściwą gospodarkę wodno-ściekową, uzależniając położenie terenu względem dostępnych, istniejących instalacji oraz ekonomiczne i organizacyjne możliwości przyszłych inwestorów:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć wód podziemnych.
- 2) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie objętym planem.

---

#### OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU W ODNIESIENIU DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH ORAZ POWIERZCHNIOWYCH

Gmina Rypin położona jest w obrębie dorzecza Wisły oraz dwóch regionów wodnych: Regionie Wodnym Dolnej i Środkowej Wisły. Zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2018 r. nowym podziałem, siedziby Nadzoru Wodnego dla gminy Rypin mieszczą się w Rypinie, Sierpcu oraz w Golubiu-Dobrzyniu. Zarząd Zlewni mieści się w Toruniu oraz we Włocławku. Gmina podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Toruniu i Warszawie.

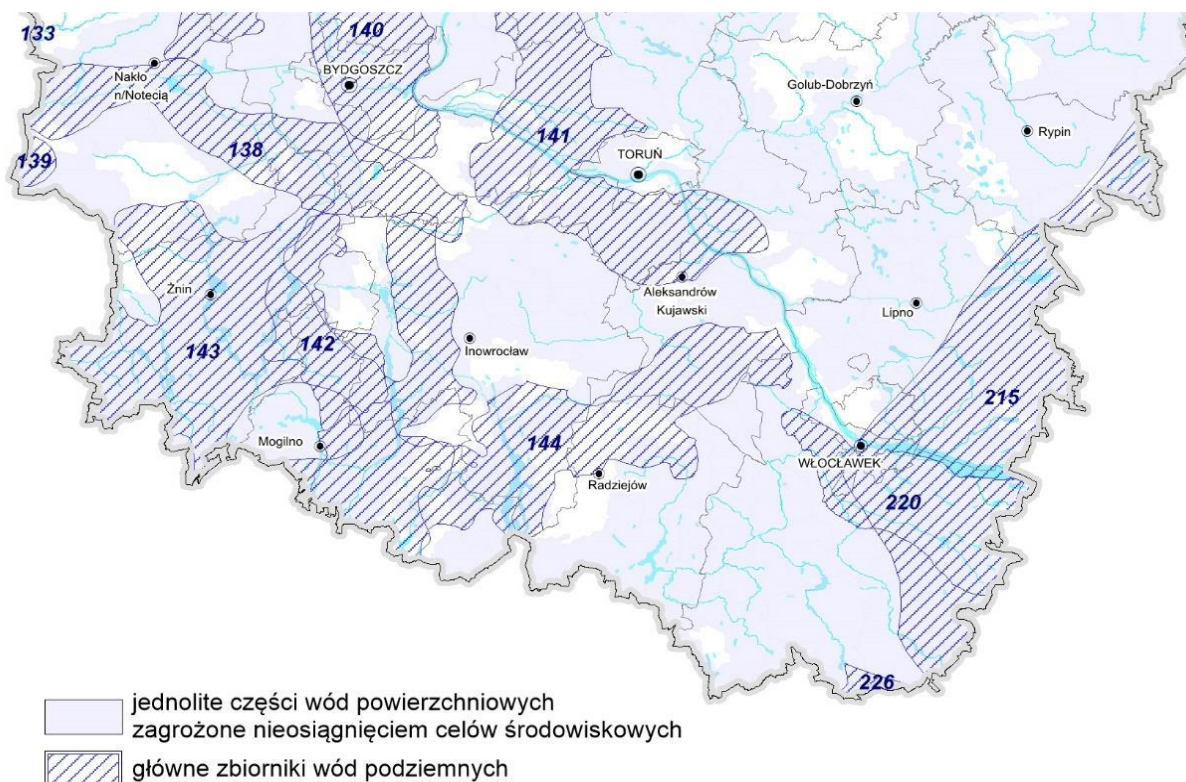
Gmina Rypin leży w dorzeczu zlewni rzeki Rypienicy, która odprowadza wody do Drwęcy. Jedynie niewielki, północno-wschodni fragment gminy leży w dorzeczu Skrwy.

Osią hydrograficzną gminy jest rzeka Rypienica. Jest ona lewostronnym dopływem Drwęcy. Źródła rzeki znajdują się w okolicach wsi Skudzawy (wg innych źródeł we wsi Stępowo). Na cieku zlokalizowane są 3 młyny wodne: w Modlinie, Kamionce i Dylewie. W Kamionce znajduje się mała elektrownia wodna. Koryto rzeki ma charakter naturalny. Na odcinku między Dylewem a Rypinem rzeka silnie meandruje. Podłoże rzeki jest piaszczysto-żwirowe. W dnie występują torfy o znacznej miąższości. W bezpośrednim sąsiedztwie cieku znajdują się grunty rolne oraz łąki, pastwiska i lasy.

Dla każdego z dorzeczy opracowywane są plany gospodarowania wodami, w których ustalone są cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych. Cele środowiskowe uwzględniają również obszary chronione, w obrębie których jednolita część wód jest położona.

Zgodnie z art.55. Ustawy Prawo wodne cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego lub dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.

Na przeważającym obszarze gminy Rypin występują JCW powierzchniowe zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Ryc. 19. Jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem stanu dobrego w gminie Rypin

Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, 2018 r.

W toku prac badawczych, przeprowadzonych przez regionalne zarządy gospodarki wodnej zweryfikowano wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych i obszary szczególnie narażone (OSN), z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć. Wynikiem tych prac będą opracowane programy działań dla OSN mające na celu minimalizację odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

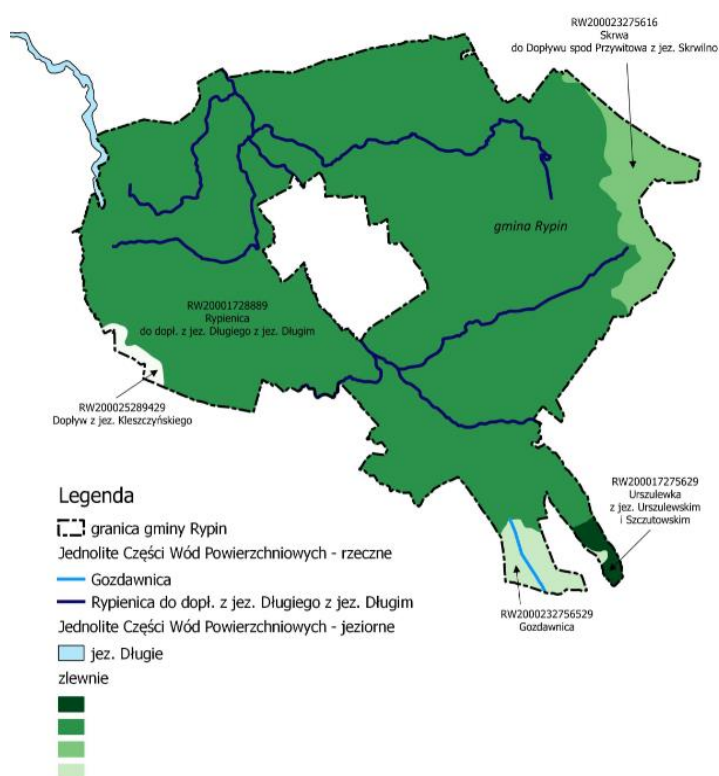
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Rozporządzeniem z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 05 kwietnia 2017 r. poz. 1463) w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy

ograniczyć w granicach regionów wodnych: środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej oraz Jarf określił:

- wykaz wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, stanowiący zał. Nr 1 do rozporządzenia;
- wykaz wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- regiony wodne: Środkowej Wisły, Łyny, Węgorapy, Niemna, Świeżej oraz Jarft, jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód określonych w pkt a) i b) należy ograniczyć.

Na obszarze gminy Rypin obowiązuje aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), zgodnie z którą prawie cały obszar JCW powierzchniowych w gminie zagrożony jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zdecydowana większość JCW powierzchniowych (81,8%) i znacznie mniejsza część JCW podziemnych (27,5%) obszaru gminy zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. W odniesieniu do wód powierzchniowych niezagrożone są jedynie niewielkie fragmenty w południowo- zachodniej i południowo-wschodniej części gminy.

Wśród JCWP występujących na terenie gminy Rypin, JCW Długie (k. Rypina) o kodzie PLLW20201 jest niezagrożona, natomiast JCW Gozdawnica o kodzie PLRW200023275629, JCW Rypienica do dopł. z jez. Długiego z jez. Długim o kodzie PLRW20001728889, Skrwa do dopływu pod Przywitowa z jez. Skrwilno o kodzie RW200023275616, Urszulewka z jez. Urszulewskim i Sztutowskim o kodzie RW200017275629, Dopływ z jez. Kleszczyńskiego o kodzie 200025289429, są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych – tutaj znajduje się obszar opracowania.



Ryc. 20. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin - uwarunkowania

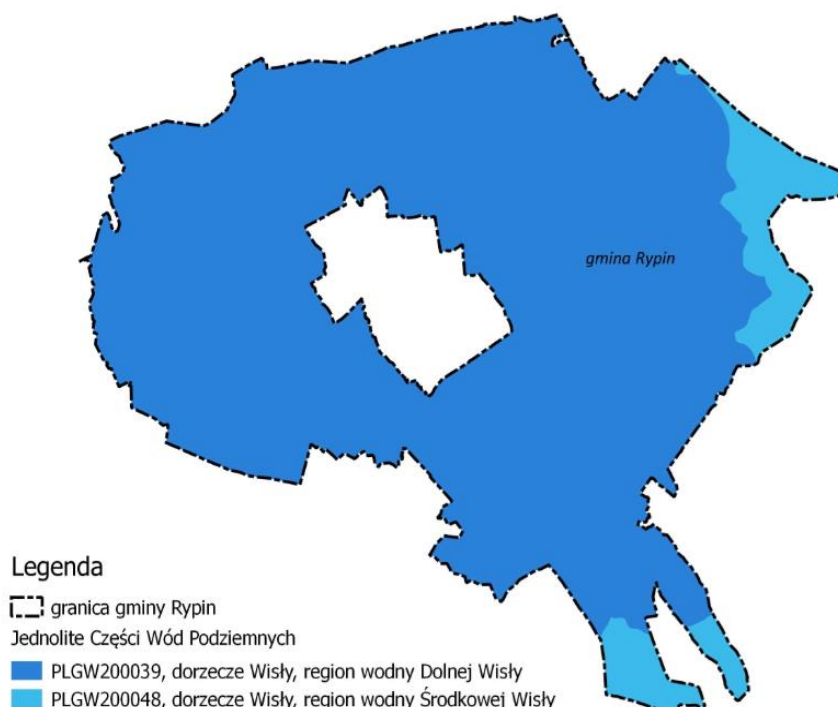
Wody podziemne stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek ochrony

przed ich degradacją zasobową i jakościową co wymaga opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu.

Państwowy Instytut Geologiczny prowadzi krajowy monitoring wód podziemnych. Wody podziemne weryfikowane są zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd). JCWPd wprowadzone zostały przez Ramową Dyrektywę Wodną i oznaczają określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Do końca 2015 roku obowiązywał podział na 161 JCWPd. Według nowego podziału na lata 2016 – 2021 wyznaczono 172 JCWPd. Gmina Rypin mieści się w regionie wodnym Dolnej Wisły oraz Środkowej Wisły. W gminie nie przeprowadzono badań określających jakość wód podziemnych.

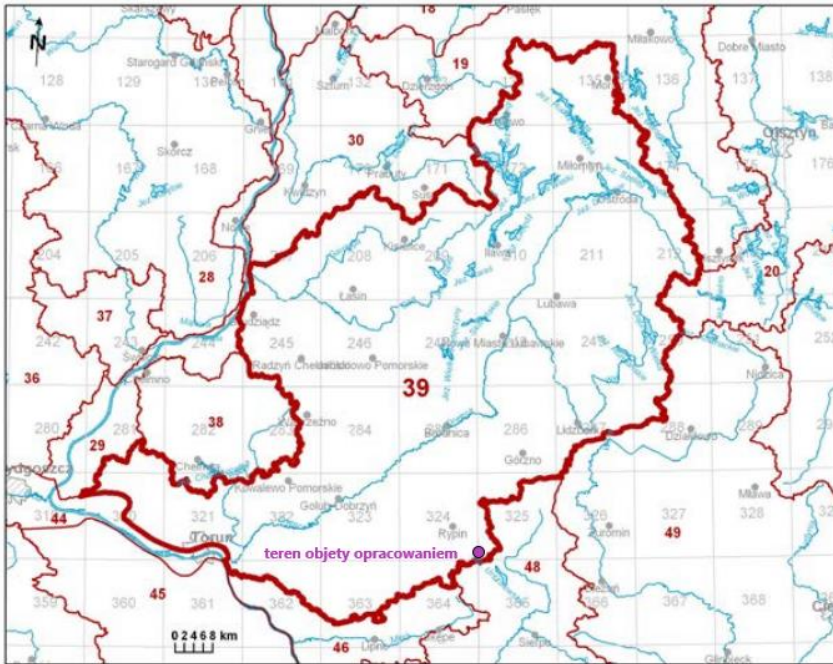
Ponad 90% powierzchni gminy położona jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230039 (nazwa JCWPd 39) zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły– tu znajduje się obszar opracowania planu. Tylko niewielkie fragmenty we wschodniej i południowej części gminy położone są na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230048 (nazwa JCWPd 48) zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszenia oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Dla wód będących w co najmniej dobrym stanie ekologicznym i chemicznym celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.



Ryc. 21. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin - uwarunkowania



Ryc. 22. Mapa z lokalizacją JCWPd nr 39

Źródło: Karty informacyjne JCWPd: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-20-39/4456-karta-informacyjna-jcwpd-nr-39/file.html>

Wydzielone tzw. jednolite części wód, zarówno powierzchniowe, jak i podziemne, należy chronić, aby przyszłym pokoleniom pozostawić je w dobrym stanie ilościowym i jakościowym.

## 7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Biorąc pod uwagę charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem (produkcyjno-usługowe), należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowych inwestycji.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są częściowo regulowane przez człowieka – grunty rolne oraz teren lasu. Jest to obszar niezagospodarowany, użytkowany rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu obszary prawnie chronione ani też o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

**Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** reguluje rozporządzenie Rady Ministrów<sup>3</sup> w niniejszej sprawie i określa:

- rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz

<sup>3</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.

Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 200 t na dobę; chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza), a także wydobywanie kopalin ze złoża metodą: a) odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha, b) podziemną o wydobyciu kopaliny nie mniejszym niż 100 000 m<sup>3</sup> na rok. Ponadto zalicza się przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, w tym m.in. instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW, napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV, o długości nie mniejszej niż 15 km.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników; instalacje do produkcji mas bitumicznych, napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszego rozporządzenia. Ponadto do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zaliczamy: elektrownie wodne; instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni nie mniejszej niż 100 MW, instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne; sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, a także gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków; cukrownie; gorzelnie; chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

Ponadto do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń, które mogą w pewnym stopniu oddziaływać na środowisko należą jedynie:

- hałas komunikacyjny, wynikający z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej,
- hałas emitowany przez maszyny, urządzenia,
- ewentualne awarie w istniejących zakładach produkcyjnych oraz usługowych,
- emisja zanieczyszczeń pochodzących z systemów grzewczych zakładów produkcyjnych,
- emitowanie substancji zapachowo-czynnych, zwanych substancjami odorogennymi.

Dla wymienionych wyżej przypadków należy wskazać sposoby i możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- ograniczanie hałasu komunikacyjnego oraz produkcyjnego poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej, wysokiej,
- kontrole i przeglądy w zakładach produkcyjnych i usługowych zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa (w gestii właścicieli),
- emisje pochodzące z kotłowni lokalnych można ograniczyć poprzez, stosowanie czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne,
- stosowanie szczelnych instalacji zapobiegającym wyciekom oraz ulatnianiu gazów(odorów).

Jeżeli tego typu przedsięwzięcia byłyby realizowane na terenie gminy wówczas wymagają one przeprowadzenia na etapie planowania oceny ich oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu ustalono między innymi:

- ✓ zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ✓ ograniczenie, że uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- ✓ ustalono zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na terenie oznaczonym symbolem 2PU.
- ✓ obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż,
- ✓ ustalono zasady gromadzenia odpadów, w tym magazynowania odpadów niebezpiecznych i przemysłowych oraz ich przekazywanie do odzysku i unieszkodliwiania.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie ograniczy do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na zdrowie ludzi jak i środowisko.

Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

## 8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałyby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem zmiany planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania **wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.**

## 9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod funkcje zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny komunikacyjne oraz leśne pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin”

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanych funkcji.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

W trakcie sporządzania miejscowego planu nie rozpatrywano innych wariantów zagospodarowania terenu.

## 10. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria urządzeń produkcyjnych, sieci energetycznej, poważne kolizje na drogach itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Prowadzone są również kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska zgodnie z harmonogramem programu.

Instytucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Rypin. Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 – 2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha / rok),
- przyrost / spadek powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- przyrost długości dróg wewnętrznych (w km / rok),
- przyrost długości dróg gminnych i wewnętrznych (w km/rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),

- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- liczba dokonywanych przeglądów sieci energetycznej (liczba/rok),
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków o różnych funkcjach w ciągu roku).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

## 11. PODSUMOWANIE

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów Uchwały Rady Gminy Rypin o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równolegle z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Poniższe wnioski mają charakter dość ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych obszaru objętego miejscowym planem oraz terenów sąsiednich:

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu o powierzchni ok. 20 ha zajmuje tereny położone w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska.
2. Położony jest poza terenami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, na którym obowiązują określone reżimy ochronne i zasady gospodarowania.
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zawierają szereg zapisów sprzyjających ochronie środowiska i minimalizujących negatywny wpływ planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia.
4. Cały obszar objęty opracowaniem cechuje się dobrymi warunkami dla budownictwa – jest niemal płaski, nasłoneczniony i dobrze przewietrzany.
5. Teren objęty planem jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo oraz częściowo zalesiony.
6. Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa wypełniając ustalenia szczegółowe planu miejscowego oraz ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych nie powinna tworzyć potencjalnego zagrożenia jakości wód podziemnych.
7. Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi związanych z realizacją projektu miejscowego planu należy:

- a) maksymalne ograniczanie placów budowy dla ochrony naturalnego ukształtowania terenu, pokrywy glebowej i roślinności,
- b) ograniczanie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum,
- c) zagospodarowanie wolnych od zabudowy terenów różnymi formami zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczających tereny,
- d) wykonanie szczelnych systemów odprowadzania ścieków, bez możliwości przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- e) prawidłowe zorganizowanie gospodarki odpadami stałymi,
- f) przekazywanie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i przemysłowych do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich. Pozwoli również na przestrzeganie zasady zrównoważonego rozwoju, a także zapewni racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w celu zachowania równowagi przyrodniczej i zapewnienia ochrony zdrowia ludzi..

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wójt gminy / burmistrz opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Puszcza Miejska i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru objęta miejscowym planem wynosi ok. 20 ha.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego powyższego obszaru i określenia jego predyspozycji i możliwości do przeznaczenia go pod funkcje produkcyjno-usługowe, a także teren lasu i drogę.

Teren przewidziany do zmiany funkcji jest niezagospodarowany – wykorzystywany rolniczo. Nie występują tutaj obszary chronione.

Ogólnie jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać jako dobrą.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod proponowane funkcje, tj. przeznaczenie terenów pod realizację zabudowy produkcyjnej, usługowej. Będzie to duża zmiana i ingerencja w środowisko naturalne, gdyż na teren niezagospodarowany wprowadzone będą nowe funkcje, ale przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiła jego zagrożenia.

Wszelkie uciążliwości występujące na obszarze opracowania powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu. Towarzyszące im zagrożenia i uciążliwości mają w większości charakter potencjalny i przy prawidłowym zagospodarowaniu nie muszą stać się rzeczywistymi.

W związku z powyższym, jednoznacznie można stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu może zostać realizowane, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko. Pozwoli to zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Toruń, 22.01.2021 r.

### Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

#### Podstawa prawna:

Ustawa z 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 r. poz. 1936).

Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),

w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, tj. kierunku związanego z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Jolanta Rudnicka*

.....


(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko)

## Załącznik nr 1

Legenda do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin przyjętego uchwałą Nr XXV/188/21 Rady Gminy Rypin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin.

### Legenda




#### Oznaczenia ogólne

-  granica powiatu
-  granica gminy
-  granice obrębów

#### Środowisko przyrodnicze

-  korytarze ekologiczne migracji dużych ssaków
-  pomniki przyrody
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych (nr 215)
-  gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
-  gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)
-  gleby hydrogeniczne - torfowe i mułowo-torfowe
-  tereny zieleni - parki
-  tereny zieleni - cmentarze
-  lasy wodochronne
-  lasy glebochronne
-  pozostałe lasy
-  tereny wód powierzchniowych
-  złoża kopalin
-  nieużytki

#### Środowisko kulturowe

-  zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
-  zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  zabytki archeologiczne (numeracja zgodna z wykazem w tekście)


#### Elementy zagospodarowania


-  tereny zwartej zabudowy
-  zabudowa rozproszona wraz z roślinnością antropogeniczną
-  tereny zabudowy letniskowej
-  tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej
-  tereny intensywnej produkcji zwierzęcej
-  tereny rekreacyjno-sportowe
-  zaopatrzenie w wodę - gminne ujęcia wody oraz stacje uzdatniania
-  gospodarka ściekowa - oczyszczalnia ścieków
-  Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych
-  linia energetyczna najwyższego napięcia (220 kV)
-  linie energetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
-  linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)
-  Główne Punkty Zasilania
-  trafostacje
-  teren istniejących elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o planowaniu w zakresie elektrowni wiatrowych)
-  stacje paliw
-  stacja bazowa telefonii komórkowej
-  drogi publiczne kategorii wojewódzkiej
-  drogi publiczne kategorii powiatowej
-  drogi publiczne kategorii gminnej
-  linia kolejowa

—


## Zagrożenia środowiska

### Główne źródła hałasu lub zanieczyszczeń


 drogi publiczne kategorii wojewódzkiej

 drogi publiczne kategorii powiatowej

 drogi publiczne kategorii gminnej


 linia kolejowa

 elektrownie wiatrowe


 koncentracja emitorów zanieczyszczeń powietrza

### Inne zagrożenia


 jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych

 obszary i tereny górnicze

 stacje paliw

 stacja bazowa telefonii komórkowej


 uciążliwości związane z zabudową produkcyjną

 uciążliwości związane z intensywną produkcją zwierzęcą

 zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej


 obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%)


 obszary szczególnego zagrożenia powodzią

 gazociąg średniego ciśnienia

 ropociąg ze stacją pomp

 linia energetyczna najwyższego napięcia (220 kV)

 linie energetyczne wysokiego napięcia (110 kV)

 linie energetyczne średniego napięcia (15 kV)


 Główne Punkty Zasilania


### Wnioski do projektu studium

 ograniczenie zabudowy na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych

 ograniczenie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią


 ograniczenie zabudowy na terenach gleb o wysokich klasach bonitacyjnych


 ograniczenie zabudowy na terenach o wysokich spadkach

 ochrona terenów leśnych przed zmianą sposobu użytkowania

 ochrona i rewaloryzacja obiektów zabytkowych

  obowiązek spełnienia norm w zakresie hałasu

 maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnych

 uporządkowanie gospodarki ściekowej, ograniczenie niskiej emisji

 proponowane lokalne korytarze ekologiczne