

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR

RADY GMINY RYPIN

z dnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i poz. 1113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki ewidencyjne nr 74/32, 74/34, 74/37, 74/38, 74/39, 74/40 położoną w obrębie 0014 Ławy, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00005238/8, na rzecz nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 74/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33, położonej w obrębie 0014 Ławy, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/32, 74/34, 74/37, 74/38, 74/39, 74/40 położoną w obrębie 0014 Ławy, stanowiącą własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00005238/8, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 74/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33, położonej w obrębie 0014 Ławy.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne do działek nr 74/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki nr 74/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Zgoda Rady Gminy Rypin na ustanowienie na przedmiotowych nieruchomościach służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz