

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RYPIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rypin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572 i 1463) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i poz. 1113 i 1463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki ewidencyjne nr 47/32, 47/34, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40 położone w obrębie ewidencyjnym 0014 Ławy, stanowiące własność Gminy Rypin, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00005238/8, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 47/11, położoną w obrębie ewidencyjnym 0014 Ławy dla której Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WL1Y/00018215/5 oraz działek ewidencyjnych nr 47/27, 47/29, 47/31, 47/33 położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Ławy, dla których Sąd Rejonowy w Rypinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WL1Y/00030392/9 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LI/353/23 z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rypin

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

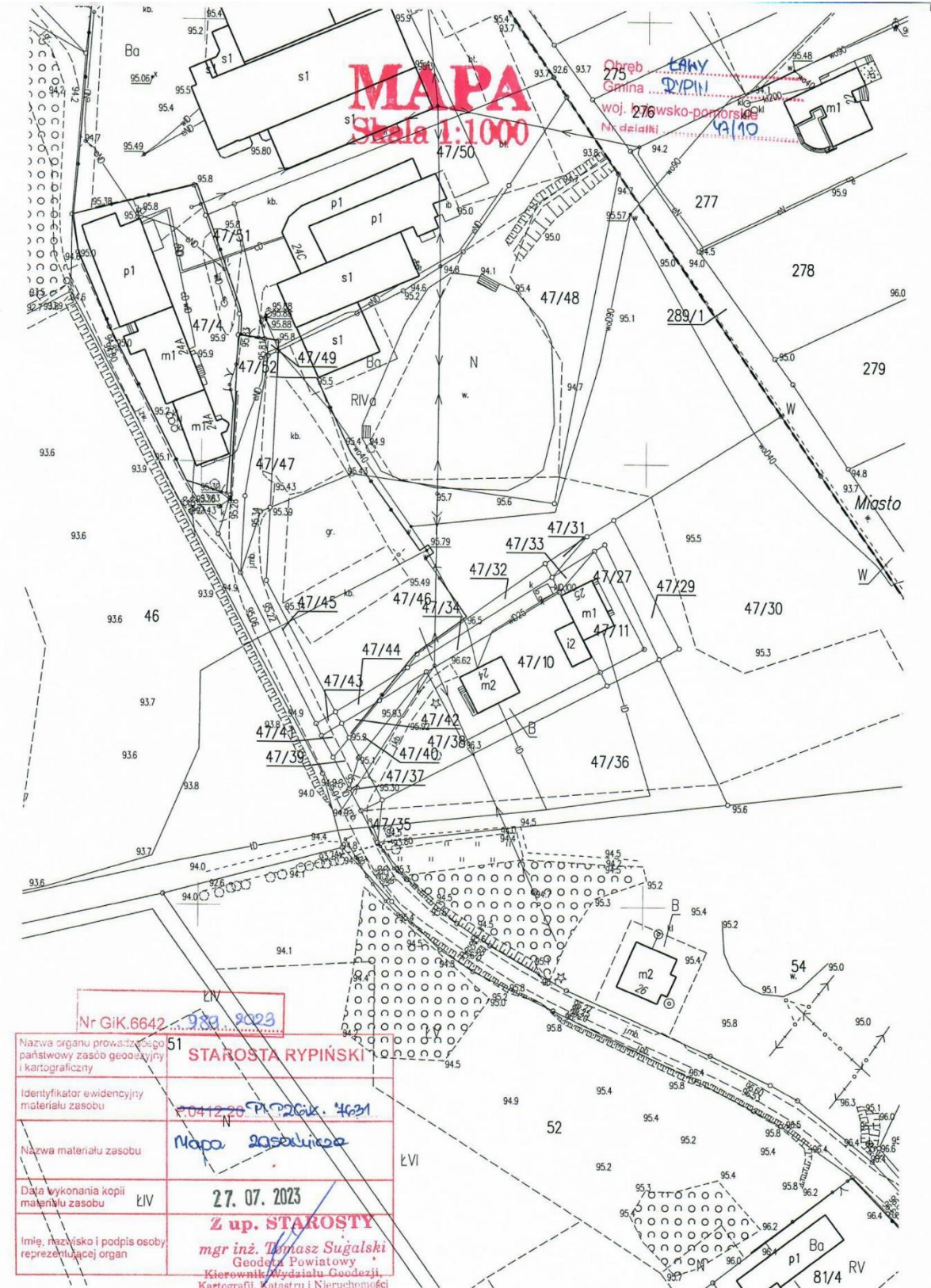
Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Rypin

z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 47/32, 47/34, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40 położone w obrębie ewidencyjnym 0014 Ławy, stanowiące własność Gminy Rypin, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WL1Y/00005238/8, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 47/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33, położone w obrębie ewidencyjnym 0014 Ławy.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne do działek nr 47/11, 47/27, 47/29, 47/31, 47/33 jest konieczne z uwagi na fakt, iż działka nr 47/11 (objęta księgą wieczystą WL1Y/00018215/5) oraz działki 47/27, 47/29, 47/31, 47/33 (objęte księgą wieczystą WL1Y/00030392/9) nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgoda Rady Gminy Rypin na ustanowienie na przedmiotowych nieruchomościach służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**

